

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana** întrunit în ședință extraordinară în data de 10.01.2023;

Având în vedere:

- Cererile nr. 6947/28.12.2023 și 6984/29.12.2023, prin care fermierii cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită rezilierea contractelor de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 155/10.01.2024;
- Raportul nr. 156/10.01.2024, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- H.C.L. nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr. 34/22.08.2020;
- cap. IX, lit. i) din Contractul de închiriere nr. 1670/11.04.2016 și nr. 1328/04.04.2014, lit.g) din Contractul de închiriere nr. 1826/01.04.2022;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Începând cu data de 01.01.2024 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a următoarelor contracte de închiriere:

- a) Contractul de închiriere nr. 1670/11.04.2016 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și doamna Marinescu Elena Irina, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bunești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 5,00 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.
- b) Contractul de închiriere nr. 1328/04.04.2014 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Goran Dumitru, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Negești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 10,50 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.
- c) Contractul de închiriere nr. 1826/01.04.2022 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Dură Petre, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 1,47 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul imposibilității pășunatului.

**Art. 2.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect ***aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș***, în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

Prin Cererile nr. 6947/28.12.2023, 6984/29.12.2023 și 1826/01.04.2022 fermierii cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, Marinescu Elena - Irina (Contract de închiriere nr. 1670/11.04.2016 ), Goran Dumitru (Contractul de închiriere nr. 1328/04.04.2014) și Dură Petre (contract de închiriere nr. 1826/01.04.2022) solicită rezilierea contractelor de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale sau a imposibilității pășunatului, zona fiind împădurită.

În evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana sus numiții nu figurează cu debite restante, chiria aferentă fiind achitată în integralitate.

Având în vedere prevederile cap. IX, lit. i) din Contractul de închiriere nr. 1670/11.04.2016, nr. 1328/04.04.2014 și lit .g) din Contractul de închiriere nr. 1826/01.04.2022;

În conformitate cu prevederile *art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355* din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*.

**Primar**

**VISAN IONEL DRAGOS**

**RAPORT nr. 156/10.01.2024**

Referitor la proiectul de hotărâre *privind aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*, facem următoarele aprecieri:

- Prin Cererile nr. 6947/28.12.2023, 6984/29.12.2023 și 1826/01.04.2022 fermierii cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, Marinescu Elena - Irina (Contract de închiriere nr. 1670/11.04.2016), Goran Dumitru (Contractul de închiriere nr. 1328/04.04.2014) și Dură Petre (contract de închiriere nr. 1826/01.04.2022) solicită rezilierea contractelor de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale sau a imposibilității pășunatului, zona fiind împădurită.
- În evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana sus numiții nu figurează cu debite restante, chiria aferentă fiind achitată în integralitate.
- Având în vedere prevederile cap. IX, lit. i) din Contractul de închiriere nr. 1670/11.04.2016, nr. 1328/04.04.2014 și lit .g) din Contractul de închiriere nr. 1826/01.04.2022;
- Proiectul respectă prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea rezilierii Contractelor de închiriere nr. 1670/11.04.2016 și nr. 1328/04.04.2014, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*.

**Secretar General**

**Ghinea Ionela Liliana**