



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Adresa: Județul ARGEȘ, Comuna COTMEANA, Strada Principală, nr.272, CIF 4318377  
Telefon:0248-242044/Fax:0248-242066/E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)

### HOTĂRÂRE

#### **privind transmiterea în proprietatea unității de cult, Bisericii „Adormirea Maicii Domnului” din satul Cotmeana a suprafeței de 2283 m.p., teren extravilan, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana**

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, Județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2015;

Luând cunoștință de cererea nr.758/11.03.2015, prin care domnul Drăghici Daniel, în calitate de Preot Paroh al Bisericii „Adormirea Maicii Domnului” din satul Cotmeana, solicită acordarea unei suprefețe de teren, în vederea extinderii cimitirului;

Văzând Expunerea de motive a Primarului comunei Cotmeana;

Având în vedere faptul că, terenul în suprafață de 2283 m.p. nu a făcut obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în materia actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Ținând cont de Raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr.888/20.03.2015, precum și de avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Văzând prevederile art.36, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(2), lit.c) coroborat cu art.124 din legea menționată mai sus;
- art.4 din Legea nr.239/2007, privind regimul juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), (3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 2283 m.p., identificat cu Nr. cadastral 80235, teren agricol, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul satului Cotmeana, punctul “Parachelu”, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, poziția nr.39 din Inventar, actualizat prin HCL nr.59/15.10.2013, în proprietatea unității de cult **Biserica**

**„Adormirea Maicii Domnului”** din satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, în vederea amenajării unui cimitir.

**Art.2.** (1) Imobilul descris la art.1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor alin.(1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana să încheie și să semneze la Biroul Notarului public - Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art.1.

**Art.4.** (1) Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia „Adormirea Maicii Domnului”.

**Art.5.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**Nr.20**

**Data: 31.03.2015**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR**

**BOGĂTESCU DORU**

**GHINEA IONELA LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_ de voturi „pentru”, \_\_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_\_ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

**JUDETUL ARGES**

**PROIECT**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind transmiterea în proprietatea unității de cult, Bisericii „Adormirea Maicii Domnului” din satul Cotmeana a suprafeței de 2283 m.p., teren extravilan, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana**

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, Judetul Arges,;

Luând cunoștință de cererea nr.758/11.03.2015, prin care domnul Drăghici Daniel, în calitate de Preot Paroh al Bisericii ”Adormirea Maicii Domnului” din satul Cotmeana, solicită acordarea unei suprefețe de teren, în vederea extinderii cimitirului;

Văzând Expunerea de motive a Primarului comunei Cotmeana;

Având în vedere faptul că, terenul nu a făcut obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în materia actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Ținând cont de Raportul compartimentului de resort din cadrul Primariei Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr.888/20.03.2015, precum și de avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Văzând prevederile art.36, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(2), lit.c) coroborat cu art.124 din legea menționată mai sus;
- art.4 din Legea nr.239/2007, privind regimul juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), (3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 2283 m.p., identificat cu Nr. cadastral 80235, teren agricol, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul satului Cotmeana, punctul “Parachelu”, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, poziția nr.39 din Inventar, actualizat prin HCL nr.59/15.10.2013, în proprietatea unității de cult **Biserica „Adormirea Maicii Domnului”** din satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, în vederea amenajării unui cimitir.

**Art.2.** (1) Imobilul descris la art.1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor alin.(1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana să încheie și să semneze la Biroul Notarului public - Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art.1.

**Art.4.** (1) Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de catre Parohia „Adormirea Maicii Domnului”.

**Art.5.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate

**INITIATOR,  
PRIMAR**