



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA**  
Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309  
Telefon: 0248 242044/Fax: 0248 242066; CIF 4318377  
E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



### **HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Popa Vladimir***

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședință ordinară în data de 27.07.2023;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3403/04.07.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 3190/31.05.2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3191/31.05.2023;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- HCL nr. 36/30.03.2023, prin care s-a aprobat de principiu, efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și domnul Popa Vladimir;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/29.09.2022;
- Rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2999/23.05.2023 și nr. 3000/23.05.2023, întocmite de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Anghel Daniela - Ana, legitimație nr. 16386, valabilitate 2023, pentru imobilele care vor face obiectul unui schimb de teren;

Văzând

- Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate;
- Documentațiile tehnice cadastrale avizate de OCPI Argeș cu nr. 75828/05.12.2022 pentru suprafața de 0,7679 ha cu Nr. cadastral 81884, nr. 17363/30.03.2020 pentru suprafața de 0,5247 ha cu Nr. cadastral 81497, nr. 18415/10.04.2020 pentru suprafața de 0,5749 ha cu Nr. cadastral 81500;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art. 553, alin. (1) și (4) și art. 1763 - 1764 Codul Civil – Legea nr. 287/2009;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă și se însușesc Rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2999/23.05.2023 și nr. 3000/23.05.2023, întocmite de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Anghel Daniela - Ana, legitimație nr. 16386, privind determinarea valorii pe piață pentru imobilele, care vor face obiectul unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și domnul Popa Vladimir, după cum urmează:

- a) Terenul agricol situat în intravilanul satului Lintești, punctul „Piscul Odăii”, Comuna Cotmeana în suprafață de **7679 m.p.** categoria de folosință fânețe, proprietatea privată a Comunei Cotmeana, identificat cu nr. Cadastral 81884, înscris în Cartea Funciară nr. 81884, aflat la poziția nr. 85 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și completat prin Hotararea Consiliului Local nr. 63/29.09.2022, cu o valoare de piață estimată la **3,9 euro/m.p.**, respectiv **29700 euro**, conform Anexei nr. 1 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.
- b) Terenul agricol situat în extravilanul satului Vârloveni, punctul „Cotul Ciurii”, Comuna Cotmeana în suprafață de **5247 m.p.** categoria de folosință livezi, identificată cu nr cadastral 81497, înscris în cartea funciară nr. 81497 a UAT Cotmeana, proprietatea domnului popa Vladimir cu o valoare de piață estimată la **2,8 euro/m.p.**, respectiv **15000 euro**, conform Anexei nr. 2 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.
- c) Terenul agricol situat în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, Comuna Cotmeana în suprafață de **5749 m.p.** categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 81500, înscris în cartea funciară nr. 81500 a UAT Cotmeana, proprietatea domnului Popa Vladimir cu o valoare de piață estimată la **2,8 euro/m.p.**, respectiv **16000 euro**, conform Anexei nr. 2 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate, conform Anexelor nr. 3, 4 și 5, parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** Se aprobă efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Popa Vladimir, după cum urmează:

- a) Se trece din proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana în proprietatea domnului Popa Vladimir, suprafața de **7679 m.p.** teren agricol, categoria de folosință fânrețe, situată în intravilanul satului Lintești, punctul „Piscul Odăii”, Comuna Cotmeana, identificată cu nr. 8884, înscris în Cartea Funciară nr. 81884, având următoarele vecinătăți: N – drum comunal, Ulița „Comănești”; E – Matincă Marian; S – Comuna Cotmeana și O.S. Cotmeana și V – Ionaș Vasile;
- b) Se trece din proprietatea domnului Popa Vladimir, în proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana următoarele suprafețe de teren:
  - suprafață de **5247 m.p.** categoria de folosință livezi, identificată cu nr cadastral 81497, înscris în cartea funciară nr. 81497 a UAT Cotmeana, situată în extravilanul satului Vârloveni, punctul „Cotul Ciurii”, cu următoarele vecinătăți: N: Pielescu Constantin, E: O.S. Cotmeana, S: Popescu Stelian și V: Popescu Stelian ;
  - suprafață de **5749 m.p.** categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 81500, înscris în cartea funciară nr. 81500 a UAT Cotmeana, situată în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, cu următoarele vecinătăți: N: Buzdugan Liliana, E: Gabăr Gheorghe, S: Pârâu Ruxandra și V: Gabăr Gheorghe;

**Art. 4.** (1) Se împuternicește domnul Vișan Ionel Dragos, Primarul Comunei Cotmeana să reprezinte Comuna Cotmeana și Consiliul Local al Comunei Cotmeana, în fața Notarului Public, în vederea perfectării și semnării contractului de schimb imobiliar, ce face obiectul acestei hotărâri.

(2) Terenurile predate către Consiliul Local Cotmeana, se înregistrează în evidențele contabile ale Comuna Cotmeana la valoarea în lei a echivalentului de 31000 euro, valoare care va fi înscrisă și în actul autentic de schimb, iar Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afisată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Nr. 57**

**Data: 27.07.2023**

**Presedinte de ședință**

**CIUCIU CRISTI - ION**

**Contrasemnează**

**Secretar General al Comunei  
GHINEA IONELA- LILIANA**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Cotmeana în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de \_\_ voturi „pentru”, \_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_ „abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și \_\_\_ consilieri prezenți la ședință.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Popa Vladimir*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședință ordinară în data de 29.06.2023;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3403/04.07.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 3190/31.05.2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3191/31.05.2023;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- HCL nr. 36/30.03.2023, prin care s-a aprobat de principiu, efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și domnul Popa Vladimir;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, completat prin Hotararea Consiliului Local nr. 63/29.09.2022;
- Rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2999/23.05.2023 și nr. 3000/23.05.2023, întocmite de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Anghel Daniela - Ana, legitimație nr. 16386, valabilitate 2023, pentru imobilele care vor face obiectul unui schimb de teren;

Văzând

- Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate;
- Documentațiile tehnice cadastrale avizate de OCPI Argeș cu nr. 75828/05.12.2022 pentru suprafața de 0,7679 ha cu Nr. cadastral 81884, nr. 17363/30.03.2020 pentru suprafața de 0,5247 ha cu Nr. cadastral 81497, nr. 18415/10.04.2020 pentru suprafața de 0,5749 ha cu Nr. cadastral 81500;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art. 553, alin. (1) și (4) și art. 1763 - 1764 Codul Civil – Legea nr. 287/2009;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Se aprobă și se însușesc Rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2999/23.05.2023 și nr. 3000/23.05.2023, întocmite de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Anghel Daniela - Ana, legitimație nr. 16386, privind determinarea valorii pe piață pentru imobilele, care vor face obiectul unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și domnul Popa Vladimir, după cum urmează:

- d) Terenul agricol situat în intravilanul satului Lintești, punctul „Piscul Odăii”, Comuna Cotmeana în suprafață de **7679 m.p.** categoria de folosință fânețe, proprietatea privată a Comunei Cotmeana,

identificat cu nr. Cadastral 81884, înscris în Cartea Funciară nr. 81884, aflat la poziția nr. 85 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/29.09.2022, cu o valoare de piață estimată la **3,9 euro/m.p.**, respectiv **29700 euro**, conform Anexei nr. 1 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.

- e) Terenul agricol situat în extravilanul satului Vârloveni, punctul „Cotul Ciurii”, Comuna Cotmeana în suprafață de **5247 m.p.** categoria de folosință livezi, identificată cu nr cadastral 81497, înscris în cartea funciară nr. 81497 a UAT Cotmeana, proprietatea domnului popa Vladimir cu o valoare de piață estimată la **2,8 euro/m.p.**, respectiv **15000 euro**, conform Anexei nr. 2 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.
- f) Terenul agricol situat în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, Comuna Cotmeana în suprafață de **5749 m.p.** categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 81500, înscris în cartea funciară nr. 81500 a UAT Cotmeana, proprietatea domnului Popa Vladimir cu o valoare de piață estimată la **2,8 euro/m.p.**, respectiv **16000 euro**, conform Anexei nr. 2 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate, conform Anexelor nr. 3, 4 și 5, parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** Se aprobă efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Popa Vladimir, după cum urmează:

- c) Se trece din proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana în proprietatea domnului Matincă Marian, suprafața de **7679 m.p.** teren agricol, categoria de folosință fânrțe, situată în intravilanul satului Lintești, punctul „Piscul Odăii”, Comuna Cotmeana, identificată cu nr. 8884, înscris în Cartea Funciară nr. 81884, având următoarele vecinătăți: N – drum comunal, Ulița „Comănești”; E – Matincă Marian; S – Comuna Cotmeana și O.S. Cotmeana și V – Ionaș Vasile;
- d) Se trece din proprietatea domnului Popa Vladimir, în proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana următoarele suprafețe de teren:
  - suprafață de **5247 m.p.** categoria de folosință livezi, identificată cu nr cadastral 81497, înscris în cartea funciară nr. 81497 a UAT Cotmeana, situată în extravilanul satului Vârloveni, punctul „Cotul Ciurii”, cu următoarele vecinătăți: N: Pielescu Constantin, E: O.S. Cotmeana, S: Popescu Stelian și V: Popescu Stelian ;
  - suprafață de **5749 m.p.** categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 81500, înscris în cartea funciară nr. 81500 a UAT Cotmeana, situată în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, cu următoarele vecinătăți: N: Buzdugan Liliana, E: Gabăr Gheorghe, S: Pârâu Ruxandra și V: Gabăr Gheorghe;

**Art. 4.** (1) Se împuternicește domnul Vișan Ionel Dragos, Primarul Comunei Cotmeana să reprezinte Comuna Cotmeana și Consiliul Local al Comunei Cotmeana, în fața Notarului Public, în vederea perfectării și semnării contractului de schimb imobiliar, ce face obiectul acestei hotărâri.

(2) Terenurile predate către Consiliul Local Cotmeana, se înregistrează în evidențele contabile ale Comuna Cotmeana la valoarea în lei a echivalentului de 31000 euro, valoare care va fi înscrisă și în actul autentic de schimb, iar Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afisată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**