

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea listei terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 27.07.2023;

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 2936/19.05.2023 privind pe soții Dăutaru Ionuț și Dăutaru Andreea – Veronica;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3159/29.05.2023;
- Rapartul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 3160/29.05.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cotmeana;
- HCL nr. 26/25.05.210 privind aprobarea suprafetelor de teren ce se acorda tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de solutionare a cererilor si repartizare a terenurilor, precum si aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate privind atribuirea terenurilor conform Legii nr.15/2003;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
- art. 1, art. 2 din H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;

În temeiul art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 243, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE :

Art. Se aprobă actualizarea listei terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuinte, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se numește reprezentantul Consiliului Local în Comisia de analiză, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnul consilier.

Art. 3. Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, se va aduce la cunostința publică prin afisare la sediul autorității publice locale și se va comunica Institutiei Prefectului Județul Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

COMUNA COTMEANA	Suprafața totală situată în intravilan - m.p. -	din care				
		Curti-constructii - m.p. -	Arabil - m.p.-	Vii - m.p. -	Livezi - m.p. -	Fînețe - m.p. -
Satul Cotmeana, punctul «La Postul de Poliție»	1.992	1.992	-	-	-	-
Satul Cotmeana, punctul « La Vișan »	10.233	-	-	-	-	10.233

Presedinte de sedință
CIUCIU CRISTI -ION

Secretar General al Comunei
GHINEA IONELA – LILIANA

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **actualizarea listei terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, care pot fi atribuite în folosința gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe**, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr. 2936/19.05.2023 soții Dăutaru Ionuț și Dăutaru Andreea – Veronica, căsătoriți cu un copil minor solicită acordarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza legii nr. 15/2003;

Prin HCL nr. 26/25.05.2010 au fost aprobate suprafețele de teren ce se acorda tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de solutionare a cererilor și repartizare a terenurilor, precum și criteriile de stabilire a ordinii de prioritate privind atribuirea terenurilor conform Legii nr.15/2003;

Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani pot depune cerere pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.

Conform art. 2, alin. (4) din Hotărâre Guvernului nr. 89/29.07.2003 - Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală: *„Situția terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 și se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie”*, iar conform dispozițiilor art. 1, alin. (1) *În vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin dispoziția primarului se constituie, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, o comisie alcătuită din 3 membri la comune și din 5 membri la orașe și municipii. (2) Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă în aparatul propriu al consiliului local respective”*.

Terenurile disponibile sunt următoarele:

- satul Cotmeana, punctul «La Postul de Poliție» - 1992 m.p.
- satul Cotmeana, punctul «La Vișan» - 10233 m.p.

Având în vedere cele prezentate propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre privind *actualizarea listei terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, care pot fi atribuite în folosința gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe*.

Primar

VISAN IONEL DRAGOȘ

RAPORT nr. 3160/29.05.2023

Referitor la proiectul de hotarare privind *actualizarea listei terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, care pot fi atribuite în folosința gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe*, facem următoarele aprecieri:

- Prin cererea nr. 2936/19.05.2023 soții Dăutaru Ionuț și Dăutaru Andreea – Veronica, căsătoriți cu un copil minor solicită acordarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza legii nr. 15/2003;
- Prin HCL nr. 26/25.05.2010 au fost aprobate suprafețele de teren ce se acorda tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de solutionare a cererilor si repartizare a terenurilor, precum si criteriile de stabilire a ordinii de prioritate privind atribuirea terenurilor conform Legii nr.15/2003;
- Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani pot depune cerere pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.
- Conform art. 2, alin. (4) din Hotărâre Guvernului nr. 89/29.07.2003 - Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală: *„Situția terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 și se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie”*, iar conform dispozițiilor art. 1, alin. (1) *În vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin dispoziția primarului se constituie, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, o comisie alcătuită din 3 membri la comune și din 5 membri la orașe și municipii. (2) Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă în aparatul propriu al consiliului local respective”*.
- Terenurile disponibile sunt următoarele:
 - satul Cotmeana, punctul «La Postul de Poliție» - 1992 m.p.
 - satul Cotmeana, punctul «La Vișan» - 10233 m.p.

Având în vedere cele prezentate propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre privind *actualizarea listei terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, care pot fi atribuite în folosința gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe*.

SECRETARA GENERAL
GHINEA IONELA -LILIANA