

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Popa Vladimir***

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședință ordinară în data de 27.07.2023;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3403/04.07.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 3190/31.05.2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3191/31.05.2023;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- HCL nr. 36/30.03.2023, prin care s-a aprobat de principiu, efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și domnul Popa Vladimir;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, completat prin Hotararea Consiliului Local nr. 63/29.09.2022;
- Rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2999/23.05.2023 și nr. 3000/23.05.2023, întocmite de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Anghel Daniela - Ana, legitimație nr. 16386, valabilitate 2023, pentru imobilele care vor face obiectul unui schimb de teren;

Văzând

- Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate;
- Documentațiile tehnice cadastrale avizate de OCPI Argeș cu nr. 75828/05.12.2022 pentru suprafața de 0,7679 ha cu Nr. cadastral 81884, nr. 17363/30.03.2020 pentru suprafața de 0,5247 ha cu Nr. cadastral 81497, nr. 18415/10.04.2020 pentru suprafața de 0,5749 ha cu Nr. cadastral 81500;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art. 553, alin. (1) și (4) și art. 1763 - 1764 Codul Civil – Legea nr. 287/2009;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Se aprobă și se însușesc Rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2999/23.05.2023 și nr. 3000/23.05.2023, întocmite de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Anghel Daniela - Ana, legitimație nr. 16386, privind determinarea valorii pe piață pentru imobilele, care vor face obiectul unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și domnul Popa Vladimir, după cum urmează:

- a) Terenul agricol situat în intravilanul satului Lintești, punctul „Piscul Odăii”, Comuna Cotmeana în suprafață de **7679 m.p.** categoria de folosință fânețe, proprietatea privată a Comunei Cotmeana,

identificat cu nr. Cadastral 81884, înscris în Cartea Funciară nr. 81884, aflat la poziția nr. 85 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/29.09.2022, cu o valoare de piață estimată la **3,9 euro/m.p.**, respectiv **29700 euro**, conform Anexei nr. 1 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.

- b) Terenul agricol situat în extravilanul satului Vârloveni, punctul „Cotul Ciurii”, Comuna Cotmeana în suprafață de **5247 m.p.** categoria de folosință livezi, identificată cu nr cadastral 81497, înscris în cartea funciară nr. 81497 a UAT Cotmeana, proprietatea domnului popa Vladimir cu o valoare de piață estimată la **2,8 euro/m.p.**, respectiv **15000 euro**, conform Anexei nr. 2 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.
- c) Terenul agricol situat în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, Comuna Cotmeana în suprafață de **5749 m.p.** categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 81500, înscris în cartea funciară nr. 81500 a UAT Cotmeana, proprietatea domnului Popa Vladimir cu o valoare de piață estimată la **2,8 euro/m.p.**, respectiv **16000 euro**, conform Anexei nr. 2 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate, conform Anexelor nr. 3, 4 și 5, parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** Se aprobă efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Popa Vladimir, după cum urmează:

- a) Se trece din proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana în proprietatea domnului Matincă Marian, suprafața de **7679 m.p.** teren agricol, categoria de folosință fânrțe, situată în intravilanul satului Lintești, punctul „Piscul Odăii”, Comuna Cotmeana, identificată cu nr. 8884, înscris în Cartea Funciară nr. 81884, având următoarele vecinătăți: N – drum comunal, Ulița „Comănești”; E – Matincă Marian; S – Comuna Cotmeana și O.S. Cotmeana și V – Ionaș Vasile;
- b) Se trece din proprietatea domnului Popa Vladimir, în proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana următoarele suprafețe de teren:
- suprafață de **5247 m.p.** categoria de folosință livezi, identificată cu nr cadastral 81497, înscris în cartea funciară nr. 81497 a UAT Cotmeana, situată în extravilanul satului Vârloveni, punctul „Cotul Ciurii”, cu următoarele vecinătăți: N: Pielescu Constantin, E: O.S. Cotmeana, S: Popescu Stelian și V: Popescu Stelian ;
  - suprafață de **5749 m.p.** categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 81500, înscris în cartea funciară nr. 81500 a UAT Cotmeana, situată în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, cu următoarele vecinătăți: N: Buzdugan Liliana, E: Gabăr Gheorghe, S: Pârâu Ruxandra și V: Gabăr Gheorghe;

**Art. 4.** (1) Se împuternicește domnul Vișan Ionel Dragos, Primarul Comunei Cotmeana să reprezinte Comuna Cotmeana și Consiliul Local al Comunei Cotmeana, în fața Notarului Public, în vederea perfectării și semnării contractului de schimb imobiliar, ce face obiectul acestei hotărâri.

(2) Terenurile predate către Consiliul Local Cotmeana, se înregistrează în evidențele contabile ale Comuna Cotmeana la valoarea în lei a echivalentului de 31000 euro, valoare care va fi înscrisă și în actul autentic de schimb, iar Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afisată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**

**Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **privind aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Popa Vladimir**, în susținerea căruia formulez următorul:

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3403/04.07.2022, prin care domnul Popa Vladimir, domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Lintești, județul Argeș solicită aprobarea unui schimb de teren, în satul Lintești, pentru dezvoltarea inițiativei private – microfermă de animale.

Terenurile pe care domnul Popa Vladimir le propune la schimb nu se află într-o zonă accesibilă pentru dezvoltarea privată. Astfel, propune în schimb o suprafață de teren de 5749 m.p. categoria de folosință pășune, situată în extravilanul satului Cotmeana, punctul „Ruxandra” identificată cu nr cadastral 81500, înscris în cartea funciară nr. 81500 a UAT Cotmeana și care face corp comun cu corpurile de proprietate privată ale comunei Cotmeana, rezultând un trup compact de pășune în acest punct.

Cea de-a doua suprafață de teren de 5247 m.p., categoria de folosință livadă, categoria de folosință livezi este amplasată în punctul „Cotul Ciurii” în satul Vârloveni, fiind identificată cu nr cadastral 81497, înscris în cartea funciară nr. 81497 a UAT Cotmeana și se află situată în apropierea corpului de proprietate privată a UAT Cotmeana „Lângă proprietatea lui Popescu Sebastian”.

Suprafața de teren de 7679 m.p. solicitată la schimb este situată în intravilanul satului Lintești, comuna Cotmeana, punctul „Piscul Odăii și aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana, fiind identificată cu nr. cadastral 81884, înscrisă în Cartea Funciară nr. 81884 Cotmeana, aflată la poziția nr. 85 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/29.09.2022.

Rapoartele de evaluare privind determinarea valorii pe piață pentru imobilele, care vor face obiectul unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și domnul Popa Vladimir, înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2999/23.05.2023 și nr. 3000/23.05.2023 au fost întocmite de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Anghel Daniela - Ana, legitimație nr. 16386, din care au rezultat următoarele valori:

- d) Terenul agricol în suprafață de 7679 m.p. situat în intravilanul satului Lintești, punctul „Piscul Odăii” - valoare de piață estimată la 3,9 euro/m.p., respectiv 29700 euro.
- e) Terenul agricol în suprafață de 5247 m.p. situat în extravilanul satului Vârloveni, punctul „Cotul Ciurii” - valoare de piață estimată la 2,8 euro/m.p., respectiv 15000 euro
- f) Terenul agricol în suprafață de 5749 m.p. situat în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra” - o valoare de piață estimată la 2,8 euro/m.p., respectiv 16000 euro.

Documentațiile tehnice cadastrale avizate de OCPI Argeș cu nr. 75828/05.12.2022 pentru suprafața de 0,7679 ha cu Nr. cadastral 81884, nr. 17363/30.03.2020 pentru suprafața de 0,5247 ha cu Nr. cadastral 81497, nr. 18415/10.04.2020 pentru suprafața de 0,5749 ha cu Nr. cadastral 81500;

Prin schimbul terenului se va asigura un climat care să atragă investițiile private, cu un impact considerabil asupra comunității, având ca efect dezvoltarea economică a localității, dezvoltarea localității pe plan local, creșterea calității vieții și a locurilor de muncă.

Având în vedere prevederile:

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art. 553, alin. (1) și (4) și art. 1763 - 1764 Codul Civil – Legea nr. 287/2009;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea de principiu, a efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Popa Vladimir.*

**Primar**

**VISAN IONEL DRAGOS**

**RAPORT nr. 3191/31.05.2023**

Referitor la proiectul de hotarare privind *aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Popa Vladimir*, facem următoarele aprecier

- Prin cererea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3403/04.07.2022, domnul Popa Vladimir, domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Lintești, județul Argeș solicită aprobarea unui schimb de teren, în satul Lintești, pentru dezvoltarea inițiativei private – microfermă de animale.
- Terenurile pe care domnul Popa Vladimir le propune la schimb nu se află într-o zonă accesibilă pentru dezvoltarea privată.

Astfel, propune în schimb următoarele suprafețe de teren:

- 5749 m.p. categoria de folosință pășune, situată în extravilanul satului Cotmeana, punctul „Ruxandra” identificată cu nr cadastral 81500, înscris în cartea funciară nr. 81500 a UAT Cotmeana și care face corp comun cu corpurile de proprietate privată ale comunei Cotmeana din punctul „Ruxandra”, rezultând un trup compact de pășune în acest punct.
- 5247 m.p., categoria de folosință livadă, categoria de folosință livezi este amplasată în punctul „Cotul Ciurii” în satul Vârloveni, fiind identificată cu nr cadastral 81497, înscris în cartea funciară nr. 81497 a UAT Cotmeana și se află situată în apropierea corpului de proprietate privată a UAT Cotmeana „Lângă proprietatea lui Popescu Sebastian”.

Suprafața de teren de 7679 m.p. solicitată la schimb este situată în intravilanul satului Lintești, comuna Cotmeana, punctul „Piscul Odăii și aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana, fiind identificată cu nr. cadastral 81884, înscrisă în Cartea Funciară nr. 81884 Cotmeana, aflată la poziția nr. 85 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și completat prin Hotararea Consiliului Local nr. 63/29.09.2022.

Rapoartele de evaluare privind determinarea valorii pe piață pentru imobilele, care vor face obiectul unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și domnul Popa Vladimir, înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2999/23.05.2023 și nr. 3000/23.05.2023 au fost întocmite de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Anghel Daniela - Ana, legitimație nr. 16386, din care au rezultat următoarele valori:

Terenul agricol în suprafață de 7679 m.p. situat în intravilanul satului Lintești, punctul „Piscul Odăii” - valoare de piață estimată la 3,9 euro/m.p., respectiv 29700 euro.

Terenul agricol în suprafață de 5247 m.p. situat în extravilanul satului Vârloveni, punctul „Cotul Ciurii” - valoare de piață estimată la 2,8 euro/m.p., respectiv 15000 euro

Terenul agricol în suprafață de 5749 m.p. situat în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra” - o valoare de piață estimată la 2,8 euro/m.p., respectiv 16000 euro.

Documentațiile tehnice cadastrale avizate de OCPI Argeș cu nr. 75828/05.12.2022 pentru suprafața de 0,7679 ha cu Nr. cadastral 81884, nr. 17363/30.03.2020 pentru suprafața de 0,5247 ha cu Nr. cadastral 81497, nr. 18415/10.04.2020 pentru suprafața de 0,5749 ha cu Nr. cadastral 81500;

Terenurile predate către Consiliul Local Cotmeana, se înregistrează în evidențele contabile ale Comuna Cotmeana la valoarea în lei a echivalentului de 31000 euro, valoare care va fi înscrisă și în actul autentic de schimb, iar Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri

Prin schimbul terenului se va asigura un climat care să atragă investițiile private, cu un impact considerabil asupra comunității, având ca efect dezvoltarea economică a localității, dezvoltarea localității pe plan local, creșterea calității vieții și a locurilor de muncă.

Având în vedere prevederile:

art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

art. 553, alin. (1) și (4) și art. 1763 - 1764 Codul Civil – Legea nr. 287/2009;

Din aceste considerente supunem aprobării proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința ordinară de lucru a Consiliului Local Cotmeana.

**INSPECTOR PATRIMONIU**  
**BĂDULESCU IONEL-CĂTĂLIN**