

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului Public al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședința ordinară în data de 25.05.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 2812/12.05.2023;
- Raportul nr. 2813/12.05.2023 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002;
- Referatul de admitere a documentației tehnice privind alipirea imobilelor situate în Comuna Cotmeana având numerele cadastrale 80606, respectiv 80608, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești, înregistrat sub nr. 25244/27.04.2023;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmite de ing. Bucur Gh. Emil;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87, alin. (5) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) art. 286, alin. (4), art. 287, lit.b), art. 289 și art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 879 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului” cu propunerea de Alipire executată de ing. Bucur Gh. Emil și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești prin referatul nr. 25244/27.04.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea imobilelor, situate în Cpmuna Cotmeana, sat Cotmeana, str. Principală identificate după cum urmează:

- a) imobilul teren intravilan, categoria de folosință curți – construcții în suprafață de **865** m.p, identificată cu nr. cadastral 80608, înscris în CF nr. 80608 a UAT Cotmeana, punctul „Cămin Cultural Cotmeana”, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și atestat prin Anexa nr. 40, poziția nr. 64 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- b) imobilul teren intravilan, categoria de folosință curți – construcții în suprafață de **860** m.p, identificată cu nr. cadastral 80606, înscris în CF nr. 80606 a UAT Cotmeana, punctul „Sediul vechi Primărie”, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și atestat prin Anexa nr. 40, poziția nr. 63 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.

Art.3. Prin alipirea imobilelor identificate la art. 2, se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de **1725** m.p., cu numărul cadastral 81947, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Cotmeana, domnul Primar Vișan Ione-Dragoș, în vederea reprezentării Comunei Cotmeana și a Consiliului Local al Comunei Cotmeana, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, pentru încheierea actului de alipire, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea alipirii terenurilor aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, după cum a fost menționat la art.2.

Art. 5. Prezenta hotărâre, însoțită de Anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată în temenul prevăzut de lege, autorităților și persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**

Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului Public al Comunei Cotmeana, județul Argeș***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local, iar Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, potrivit prevederilor art. 139, alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului” cu propunerea de Alipire a fost executată de ing. Bucur Gh. Emil, fiind admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești prin Referatul nr. 25244/27.04.2023.

În baza Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară, se propune alipirea imobilelor, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și atestat prin Anexa nr. 40, pozițiile nr.63 și nr.64 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002, după cum urmează:

- c) imobilul teren intravilan, categoria de folosință curți – construcții în suprafață de **865 m.p**, identificată cu nr. cadastral 80608, înscris în CF nr. 80608 a UAT Cotmeana, punctul „Cămin Cultural Cotmeana”.
- d) imobilul teren intravilan, categoria de folosință curți – construcții în suprafață de **860 m.p**, identificată cu nr. cadastral 80606, înscris în CF nr. 80606 a UAT Cotmeana, punctul „Sediu vechi Primărie”.

Prin alipirea imobilelor identificate la art. 2, se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de **1725 m.p.**, cu numărul cadastral 81947, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr. 2, la prezenta hotărâre.

Potrivit prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*, iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau dupa caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Având în vedere cele prezentate propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de mai sus menționat, în sedinta de lucru din luna mai, anul 2023.

Primar
VISAN IONEL DRAGOȘ