

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea, de principiu, a efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al  
Comunei Cotmeana și domnul Matincă Marian**

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 30.03.2023;**

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3403/04.07.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 1322/07.03.2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 1323/07.03.2023;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art. 553, alin. (1) și (4) și art. 1763 - 1764 Codul Civil – Legea nr. 287/2009;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Se aprobă, de principiu, efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Popa Vladimir, domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Lintești, județul Argeș.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***aprobarea de principiu, a efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Popa Vladimir*** în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3403/04.07.2022, prin care domnul Popa Vladimir, domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Lintești, județul Argeș solicită aprobarea unui schimb de teren, în satul Lintești, pentru dezvoltarea inițiativei private – microfermă de animale.

Terenurile pe care domnul Popa Vladimir le propune la schimb nu se află într-o zonă accesibilă pentru dezvoltarea privată. Astfel, propune în schimb o suprafață de teren de 5749 m.p. categoria de folosință pășune, situată în extravilanul satului Cotmeana, punctul „Ruxandra” și care face corp comun cu corpurile de proprietate privată ale comunei Cotmeana, rezultând un trup compact de pășune în acest punct.

Cea de-a doua suprafață de teren de 5247 m.p., categoria de folosință livadă, propusă la schimb amplasată în punctul „Cotul Ciurii” în satul Vârloveni se află situată în apropierea corpului de proprietate privată a UAT Cotmeana „Lângă proprietatea lui Popescu Sebastian”

Suprafața de teren de solicitată la schimb este situată în intravilanul satului Lintești, comuna Cotmeana, punctul „Piscul Odăii” în suprafață de 7679 m.p. și aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana, fiind identificată cu nr. cadastral 81884, înscrisă în Cartea Funciară nr. 81884 Cotmeana.

Prin schimbul terenului se va asigura un climat care să atragă investițiile private, cu un impact considerabil asupra comunității, având ca efect dezvoltarea economică a localității, dezvoltarea localității pe plan local, creșterea calității vieții și a locurilor de muncă.

Având în vedere prevederile:

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art. 553, alin. (1) și (4) și art. 1763 - 1764 Codul Civil – Legea nr. 287/2009;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea de principiu, a efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Popa Vladimir*, în ședința ordinară de lucru din luna iulie, anul 2022.

**Primar**

**VISAN IONEL DRAGOS**

**RAPORT nr. 1323/06.03.2023**

Referitor la proiectul de hotărâre privind *aprobarea de principiu, a efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Popa Vladimir*, facem următoarele aprecieri:

- Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local, iar Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, potrivit prevederilor art. 139, alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Prin cererea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3403/04.07.2022, domnul Popa Vladimir, domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Lintești, județul Argeș solicită aprobarea unui schimb de teren, în satul Lintești, pentru dezvoltarea inițiativei private – microfermă de animale.
- Terenurile pe care domnul Popa Vladimir le propune la schimb nu se află într-o zonă accesibilă pentru dezvoltarea privată. Astfel, propune în schimb o suprafață de teren de 5749 m.p. categoria de folosință pășune, situată în extravilanul satului Cotmeana, punctul „Ruxandra” și care face corp comun cu corpurile de proprietate privată ale comunei Cotmeana, rezultând un trup compact de pășune în acest punct. Cea de-a doua suprafață de teren de 5247 m.p., categoria de folosință livadă, propusă la schimb amplasată în punctul „Cotul Ciurii” în satul Vârloveni se află situată în apropierea corpului de proprietate privată a UAT Cotmeana „Lângă proprietatea lui Popescu Sebastian”;
- Suprafața de teren de solicitată la schimb este situată în intravilanul satului Lintești, comuna Cotmeana, punctul „Piscul Odăii” în suprafață de 7679 m.p. și aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana, fiind identificată cu nr. cadastral 81884, înscrisă în Cartea Funciară nr. 81884 Cotmeana.
- Prin schimbul terenului se va asigura un climat care să atragă investițiile private, cu un impact considerabil asupra comunității, având ca efect dezvoltarea economică a localității, dezvoltarea localității pe plan local, creșterea calității vieții și a locurilor de muncă.
- Proiectul de hotărâre respectă prevederile art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și ale art. 553, alin. (1) și (4) și art. 1763 - 1764 Codul Civil – Legea nr. 287/2009;

Din aceste considerente supunem aprobării proiectul de hotărâre privind *aprobarea de principiu, a efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Popa Vladimir*, în ședința ordinară de lucru din luna martie, anul 2023.

**INSPECTOR PATRIMONIU**  
**BĂDULESCU IONEL-CĂTĂLIN**