

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind clarificarea unor aspecte referitoare la scutirile prevăzute în caietele de sarcini, anexe la contractele de concesiune încheiate de Consiliul Local Cotmeana pe o perioadă de 49 ani*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sedinta ordinară în data de 01.02.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 229/17.01.2023;
- Raportul Compartimentului taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr. 230/17.01.2023;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Caietele de sarcini la contractele de concesiune încheiate de Consiliul Local Cotmeana pe o perioadă de 49 ani, prin care sunt stipulate anumite scutiri pentru reparația imobilului concesionat, aflat în stare avansată de degradare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin. (3) și (4), art. 129, alin. (1), (2), lit. b) cu trimitere la alin. (4), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 266, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă clarificarea unor aspecte referitoare la scutirile prevăzute în caietele de sarcini, anexe la contractele de concesiune încheiate de Consiliul Local Cotmeana pe o perioadă de 49 ani, în sensul că : „**redevența va fi scutită pe o perioadă de maxim 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune pentru imobilele aflate în stare avansată de degradare și numai pentru lucrări constând în: reparații acoperiș, tavane/ziduri/pereti și schimbare geamuri/uși**”.

(2) Scutirea se acordă anual cu contravaloarea redevenței, indiferent de quantumul sumei reprezentând lucrările efectuate.

(3) În anul fiscal 2023 se exceptează de la prevederile art. 1 Contractul de închiriere nr. 2951/27.07.2016, având ca obiect locuință socială sat Ursoaia, comuna Cotmeana pentru motivul că solicitarea de scutire a fost depusă în termenul de 5 ani de la data încheierii contractului.

**Art. 2.** Raportul Compartimentului taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată Institutiei Prefectului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR  
PRIMAR  
VIȘAN IONEL DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **clarificarea unor aspecte referitoare la scutirile prevăzute în caietele de sarcini, anexe la contractele de concesiune încheiate de Consiliul Local Cotmeana pe o perioadă de 49 ani**, în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

În documentația de atribuire a contractelor de concesiune pentru imobile aflate în domeniul public al Comunei Cotmeana, aflate în stare avansată de degradare (Școala Pielești, Cămin Cultural Ursoaia, Fosta Grădiniță Cotmeana) au fost specificate în unele caiete de sarcini (anexe la contractele de concesiune) anumite scutiri referitoare la redevență, după cum urmează: „*Redevența poate fi compensată cu facturi/documente justificative de plată, prin act administrativ, în situația în care concesionarul execută lucrări reparații/modernizare, având în vedere starea avansată de degradare, ce necesită urgent lucrări de construcții pentru a fi folosită cu destinația pentru care a fost concesionată*”.

Având în vedere că termenul - lucrări de reparații din caietele de sarcini nu specifică în mod clar ce fel de lucrări vor fi scutite și că durata pentru care se solicită aceste scutiri nu este precizată este necesară clarificarea acestor aspecte, în sensul că: „*redevența va fi scutită pe o perioadă de maxim 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune pentru imobilele aflate în stare avansată de degradare și numai pentru lucrări constând în: reparații acoperiș, tavane/ziduri/pereți și schimbare geamuri/uși.Scutirea se acordă anual cu contravaloarea redevenței, indiferent de cuantumul sumei reprezentând lucrările efectuate*”.

De asemenea, pentru imobilul - locuința socială, care face obiectul contractului de închiriere nr. 2951/27.07.2016 nu au fost prevăzute scutiri în caietul de sarcini. Prin HCL nr. 64/2021 s-a acordat scutire în anul fiscal 2022 (pentru reparații acoperiș), iar pentru factura nr. 52/04.04.2020 aferentă tâplăriei PVC - geamuri (reparații efectuate în primii 5 ani de la data încheierii contractului) propun ca în anul fiscal 2023 să se acorde scutire.

Având în vedere cele prezentate propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind clarificarea unor aspecte referitoare la scutirile prevăzute în caietele de sarcini, anexe la contractele de concesiune încheiate de Consiliul Local Cotmeana pe o perioadă de 49 ani*, în sedinta ordinară de lucru din luna februarie, anul 2023.

**Primar**

**VISAN IONEL DRAGOS**