



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/ CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind clarificarea unor aspecte referitoare la scutirile prevăzute în caietele de sarcini, anexe la contractele de concesiune încheiate de Consiliul Local Cotmeana pe o perioadă de 49 ani

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sedința ordinară în data de 01.02.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 229/17.01.2023;
- Raportul Compartimentului taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr. 230/17.01.2023;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Caietele de sarcini la contractele de concesiune încheiate de Consiliul Local Cotmeana pe o perioadă de 49 ani, prin care sunt stipulate anumite scutiri pentru reparația imobilului concesionat, aflat în stare avansată de degradare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin. (3) și (4), art. 129, alin. (1), (2), lit. b) cu trimitere la alin. (4), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 266, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă clarificarea unor aspecte referitoare la scutirile prevăzute în caietele de sarcini, anexe la contractele de concesiune încheiate de Consiliul Local Cotmeana pe o perioadă de 49 ani, în sensul că : **„redevența va fi scutită pe o perioadă de maxim 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune pentru imobilele aflate în stare avansată de degradare și numai pentru lucrări constând în: reparații acoperiș, tavane/ziduri/pereți și schimbare geamuri/uși”**.

(2) Scutirea se acordă anual cu contravaloarea redevenței, chiar dacă cuantumul sumei reprezentând lucrările efectuate este mai mare.

(3) În anul fiscal 2023 se exceptează de la prevederile art. 1 Contractul de închiriere nr. 2951/27.07.2016, având ca obiect locuință socială sat Ursoaia, comuna Cotmeana pentru motivul că solicitarea de scutire a fost depusă în termenul de 5 ani de la data încheierii contractului.

Art. 2. Raportul Compartimentului taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi comunicată Institutiei Prefectului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Nr. 14

Presedinte de sedință

Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin

Data: 01.02.2023

Contrasemnează

**Secretar General al Comunei
Ghinea Ionela –Liliana**

Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva”, ___ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind clarificarea unor aspecte referitoare la scutirile prevăzute în caietele de sarcini, anexe la contractele de concesiune încheiate de Consiliul Local Cotmeana pe o perioadă de 49 ani

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sedinta ordinară în data de 01.02.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 229/17.01.2023;
- Raportul Compartimentului taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr. 230/17.01.2023;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Caietele de sarcini la contractele de concesiune încheiate de Consiliul Local Cotmeana pe o perioadă de 49 ani, prin care sunt stipulate anumite scutiri pentru reparația imobilului concesionat, aflat în stare avansată de degradare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin. (3) și (4), art. 129, alin. (1), (2), lit. b) cu trimitere la alin. (4), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 266, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. (1) Se aprobă clarificarea unor aspecte referitoare la scutirile prevăzute în caietele de sarcini, anexe la contractele de concesiune încheiate de Consiliul Local Cotmeana pe o perioadă de 49 ani, în sensul că : „**redevența va fi scutită pe o perioadă de maxim 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune pentru imobilele aflate în stare avansată de degradare și numai pentru lucrări constând în: reparații acoperiș, tavane/ziduri/pereti și schimbare geamuri/uși**”.

(2) Scutirea se acordă anual cu contravaloarea redevenței, indiferent de cuantumul sumei reprezentând lucrările efectuate.

(3) În anul fiscal 2023 se exceptează de la prevederile art. 1 Contractul de închiriere nr. 2951/27.07.2016, având ca obiect locuință socială sat Ursoaia, comuna Cotmeana pentru motivul că solicitarea de scutire a fost depusă în termenul de 5 ani de la data încheierii contractului.

Art. 2. Raportul Compartimentului taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată Institutiei Prefectului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR
PRIMAR
VIȘAN IONEL DRAGOȘ**