

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local Cotmeana întrunit în ședință extraordinară în data de 10.01.2023;

Având în vedere:

- Cererile nr. 6674/22.12.2022, nr. 6643/28.12.2022 și nr. 6685/29.12.2022, prin care fermierii cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită rezilierea contractelor de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale sau a imposibilității exploatării acestuia;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 6700/29.12.2022;
- Raportul nr. 6701/29.12.2022, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- H.C.L. nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr. 34/22.08.2020;
- cap. IX, lit. i) din Contractul de închiriere nr. 1669/11.04.2016, lit. g) din Contractul de închiriere nr. 1344/04.04.2014, respectiv nr. 1812/12.05.2014;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

PROPUNE:

Art. 1. Începând cu data de 01.01.2023 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri

- a) Contractul de închiriere nr. 1669/11.04.2016, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Goangă Valentin-Emanuel, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bunești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 5,24 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.
- b) Contractul de închiriere nr. 1344/04.04.2014, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Matincă Marian, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Lintești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 1,00 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul imposibilității obiective de a-l exploata.
- c) Contractul de închiriere nr. 1812/12.05.2014, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Lintescu Ion, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Costești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 3,29 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul imposibilității obiective de a-l exploata.

Art. 2. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județului Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect ***aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Cererea nr. nr. 6674/22.12.2022, domnul Matincă Marian cu exploatația agricolă în Comuna Cotmeana, sat Lintești, județul Argeș solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 1344/04.04.2014, având ca obiect suprafața de pajiști de 1,00 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, ca urmare imposibilității obiective de a-l exploata, bunul fiind dobândit prin contractul de schimb voluntar nr. 1427/07.11.2022. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL nr. 12/28.02.2014 și HCL nr. 15/07.03.2014.

De asemenea, prin cererea nr. 6643/28.12.2022, domnul Goangă Valentin-Emanuel cu exploatația agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bunești, județul Argeș, solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 1669/11.04.2016, cu acordul părților, având ca obiect suprafața de pajiști de 5,24 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, pentru motivul vânzării efectivelor de animale. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL nr. 16/29.02.2015.

Prin cererea nr. 6685/29.12.2022, domnul Lintescu Ion cu exploatația agricolă în Comuna Cotmeana, sat Costești, județul Argeș, solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 1812/12.05.2014, cu acordul părților, având ca obiect suprafața de pajiști de 3,29 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, pentru motivul imposibilității obiective de a-l exploata. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza în baza HCL nr. 12/28.02.2014 și HCL nr. 15/07.03.2014.

În evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana sus numiții nu figurează cu debite restante, chiria aferentă fiind achitată în integralitate.

Având în vedere prevederile cap. IX, lit. i) din Contractul de închiriere nr. 1669/11.04.2016 și lit. g) din Contractul de închiriere nr. 1344/04.04.2014, respectiv nr. 1812/12.05.2014;

În conformitate cu prevederile *art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355* din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*, în sedinta extraordinară de lucru din luna ianuarie, anul 2023.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

