**BENEFICIAR, Aprob,**

**COMUNA COTMEANA, JUDETUL ARGES PRIMAR,**

**NR. 6211/25.11.2022 VIȘAN IONEL - DRAGOȘ**

**TEMA DE PROIECTARE**

**,, Amenajare teren de sport in satul Ursoaia, Comuna Cotmeana ,Judetul Arges”**

**1.** **Informații generale**

**1.1.** Denumirea obiectivului de investiții

**,, Amenajare teren de sport in satul Ursoaia, Comuna Cotmeana ,Judetul Arges”**

**1.2.** Ordonator principal de credite/investitor

**Primarul Comunei Cotmeana/judetul Arges .**

**1.3.** Ordonator de credite (secundar, terțiar)

**Nu este cazul.**

**1.4.** Beneficiarul investiției

**Comuna Cotmeana, judetul Arges**

**1.5.** Elaboratorul temei de proiectare

**Primaria Comunei Cotmeana**

**2.** **Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1.** Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

**Terenul pe care se va amplasa investitia se afla in proprietatea Comunei Cotmeana, conform inventarul Bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Cotmeana.**

**2.2.** Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

**a)** descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Cotmeana se află în vestul județului, pe malurile râului Cotmeana, în platforma Cotmeana (o subunitate a Podișului Getic). Este străbătută de șoseaua națională DN7, care leagă Piteștiul de Râmnicu Vâlcea. Din acest drum, la Lintești se ramifică șoseaua județeană DJ703A, care duce spre sud la Cocu, Poiana Lacului (unde se intersectează cu DN67B) și Albota (unde se termină în DN65). La marginea sudică a comunei, la limita cu comuna Cocu, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ731B, care duce spre sud-est la Cocu, Băbana și Poiana Lacului. De asemenea, prin partea nordică a comunei trece și șoseaua județeană DJ704E, care o leagă spre nord-vest de Poienarii de Argeș și spre sud-est de Drăganu (unde se termină tot în DN7).

In componenta sa intra 14 sate: Cotmeana – resedinta comunei, Bascovele, Bunesti, Costesti, Dealu - Padurii, Dragolesti, Lintesti, Negesti, Pielesti, Sandulesti, Spiridoni, Ursoaia, Varloveni, Zamfiresti. Suprafata totala a comunei este de 73,7 kmp.

Caile de comunicatie rutiere sunt constituite din DN 7 (E81), DJ 703A ce se desprinde din DN 7 pe teritoriul comunei Cotmeana si strabate comuna de la nord la sud in directia comunelor invecinate: Cocu, Poiana Lacului unde se intersecteaza cu DN 67 B- Pitesti – Dragasani.

Din punct de vedere goemorfologic, teritoriul comunei Cotmeana se inscrie in cadrul Platformei piemontane Getice, subdiviziunile Platforma Cotmeana (de sus).

Altitudinea maxima este de 618 m in nordul teritoriului (punctul "Teapa", unde pe vremea lui Vlad Tepes, raufacatorii erau trasi in teapa), altituidinea platformei scazand in sud la 500 m (punctul "Crucea Inalta"). In sectorul vestic al teritoriului altitudinea maxima este de 531 m (Dealul Flaroiului), minima ajungand la numai 482 m in zona nordica (Dealul Gluboasei).

Teritoriul sau administrativ se invecineaza cu urmatoarele comune:

- la nord – Poienari de Arges

- la est – cu comunele Baiculesti, Merisani si Draganu

- la vest – Moraresti

- la sud -Uda și Cocu

**Terenul pe care se doreste realizarea obiectivului de investitie se afla in intravilanul satului Ursoaia.**

**b)**relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibil

Accesul la obiectiv se face din DJ 704 .

**e)** nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul .

**c)** surse de poluare existente în zonă;

**Nu este cazul.**

**d)** particularități de relief Comuna Cotmeana se află în vestul județului, pe malurile râului Cotmeana, în platforma Cotmeana (o subunitate a Podișului Getic). Este străbătută de șoseaua națională DN7, care leagă Piteștiul de Râmnicu Vâlcea. Din acest drum, la Lintești se ramifică șoseaua județeană DJ703A, care duce spre sud la Cocu, Poiana Lacului (unde se intersectează cu DN67B) și Albota (unde se termină în DN65). La marginea sudică a comunei, la limita cu comuna Cocu, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ731B, care duce spre sud-est la Cocu, Băbana și Poiana Lacului. De asemenea, prin partea nordică a comunei trece și șoseaua județeană DJ704E, care o leagă spre nord-vest de Poienarii de Argeș și spre sud-est de Drăganu (unde se termină tot în DN7).

Din punct de vedere goemorfologic, teritoriul comunei Cotmeana se inscrie in cadrul Platformei piemontane Getice, subdiviziunile Platforma Cotmeana (de sus).

**e)** nivel de echipa retehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

**Nu este cazul.**

**f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

**Nu este cazul.**

**g)** posibile obligații de servitute;

**Nu este cazul.**

**h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

**Nu este cazul.**

**i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

**Nu este cazul.**

**j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

**Nu este cazul.**

**2.3.** Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

**a)** destinație și funcțiuni;

Teren de sport.

**b)** caracteristici, parametrici și date tehnice specifice, preconizate;

Varianta constructivă de realizare a investiţiei presupune construirea unui teren de sport cu gazon natural având dimensiunile de 44x22 mp .

Suprafața de joc este compusă din:

- umplutură din balast compactat în grosime de 20 cm, având și scopul de drenare a apei de pe suprafața de joc;

- strat de pamant ferti;

- gazon natural.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Denumire amplasament | Suprafata ocupata temporar (mp) | Suprafat ocupata definitv (mp) | Suprafete in intravilan (mp) | Suprafete in extravilan (mp) |
| Teren sport | 0 | 968 | 968 | 0 |
| Suprafata de joc | 0 | 800 | 800 | 0 |

Împrejmuirea terenului se va realiza din stalpi metalici cu înălțime de 2m (peste nivelul solului) din țeava rectangulară cu dimensiunea 100x50x3mm, înglobați în fundații de beton C8/10 având dimensiunea 70x40x40cm și fixate cu prazn de oțel beton PC52Ø10.

Ridigizarea structurii de împrejmuire se realizează prin 3 cordoane primetrale din țeava pătrată care leagă stâlpii la înălțimea de 0m, 1m, 2m.

In spatele portilor imprejmuirea va avea inaltimea de 4 m., ridigizarea structurii de împrejmuire se realizează prin 3 cordoane primetrale din țeava pătrată care leagă stâlpii la înălțimea de 0m, 2m, 4m.

**c)** nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu învigoare;

-gazon natural

-2 porti fotbal din metal, profil 80x80mm, dimensiuni 2x3m, inclusive plasa. Adancime 100cm. vopsite in campuri argintii si negre.

**d)** număr estimat de utilizatori; **176**

**e)** durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

**Durata de viata proiectata-30 ani**

**f)** nevoi/solicitări funcționale specifice;

**Nu este cazul.**

**g)** corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediuluiși a patrimoniului;

**h)** stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecarei documentatii, conform etapelor stabilite de legislatia in vigoare.

**2.4.** Cadrul legislative aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia;

Achiziția serviciilor de proiectare si consultanta se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul

de servicii cel putin legislatia de mai jos:

Documentaţia tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadrul documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;

c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata;

d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerinţele minime de Securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile;

e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările şi completările ulterioare;

f) Legea nr. 481/2004 privind protecţia civilă, cu modificările şi completările ulterioare;

g) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;

h) Normative tehnice şi STAS-uri incidente.

securitatea generala a produselor

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

* Legea 90/1996 privind protectia mediului;
* Norme generale de protectia muncii;
* Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed.1995;
* Ord.MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
* Ord.MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
* Normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor aprobate prn Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
* Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C 300-1994.

alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Intocmit,

Barbulescu Eduard- Gabriel