

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 1740/11.04.2018, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 15.12.2022;
Având în vedere:

- Cererea nr. 6369/07.12.2022, prin care fermierul Filionescu Ion cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită rezilierea contractului de închiriere, cu acordul părților, având ca obiect suprafețe de pajiști, ca urmare a vânzării efectivelor de animale;
 - Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 6370/07.12.2018;
 - Raportul nr. 6371/07.12.2022, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
 - H.C.L. nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr. 34/22.08.2020;
 - cap. IX, lit. i) din Contractul de închiriere nr. 1760/16.04.2018;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

PROPUNE:

Art. 1. Începând cu data de 01.01.2023 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a Contractului de închiriere nr. 1740/11.04.2018, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Filionescu ion, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Spiridoni, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 2,44 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.

Art. 2. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect ***aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 1740/11.04.2018, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr. 6369/07.12.2022, fermierul Filionescu Ion cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 1740/11.04.2022, cu acordul părților, având ca obiect suprafața de pajiști de 2,44 ha, ca urmare a vânzării efectivelor de animale;

Contractul a fost încheiat în baza HCL nr. 10/15.02.2018.

În evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana domnul Filionescu Ion nu figurează cu debite restante, chiria aferentă fiind achitată în integralitate.

Având în vedere prevederile cap. IX, lit. i) din Contractul de închiriere nr. 1740/11.04.2018;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 1740/11.04.2018, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în sedinta ordinară de lucru din luna decembrie, anul 2022.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS