



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/ CIF 4318377

E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



### HOTĂRÂRE

*privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședința ordinară în data de 29.09.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat nr. 1079/03.03.2022, nr. 4838/20.09.2022;
- Raportul nr. 1080/03.03.2022 și nr. 4839/20.09.2022 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Declarația secretarului general al Comunei Cotmeana, înregistrată cu nr. 1085/04.03.2022.
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA – 34369/DPFBL – 1584/13.05.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2883/02.06.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și atestat în Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I. „Bunuri imobile” se modifică și se completează, după cum urmează:

- a) se abogă pozițiile 67 și 68.
- b) se modifică poziția nr. 66, după cum urmează:
  - **coloana 2** – *Denumirea bunului* avea următorul cuprins: „**Școala Cotmeana**”;

- **coloana 3** – *Elemente de identificare* se modifică și va avea următorul cuprins: „Imobil amplasat în intravilanul satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 81763 compus din:
    - 81763-C1 – Anexă-Grup sanitar-parter construit din cărămidă învelit cu țiglă. Suprafața construită desfășurată = 9 m.p.
    - 81763-C2 – Școala construcție P+1 din caramidă învelită cu tablă. Suprafața construită la sol = 382 m.p. Suprafața construită desfășurată = 669 m.p.
    - Suprafața de teren aferentă = 2942 m.p., teren categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți: N– Comuna Cotmeana și Mănăstirea Cotmeana; E – Mănăstirea Cotmeana; S – Mănăstirea Cotmeana și Teren sport și V – Drum județean DJ 703A și Comuna Cotmeana.
  - **coloana 4** – *Anul dobândirii sau al dării în folosință* va avea următorul cuprins:
    - Școala Gimnazială Cotmeana = anul dării în folosință 2012
    - Anexă Grup sanitar = anul dobândirii 1970
    - Teren = anul dobândirii 1951
  - **Coloana 5** – *Valoarea de inventar (mii Lei)* va avea următorul cuprins: „construcția = 1.496,215” ;
  - **Coloana 6** – *Situația juridică actuală* va avea următorul cuprins:
    - Autorizația de construire nr. 11/25.02.2011
    - Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2231/11.06.2012
    - Proces verbal recepție finală nr. 354/11.06.2013
    - Carte Funciară nr. 81763 a UAT Cotmeana
    - Legea nr. 1/2011 a educației naționale
- c) După poziția nr. 115 se introduce o poziție nouă – poziția nr. 116, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre, însoțită de Anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată în temenul prevăzut de lege, autorităților și persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Nr. 70**

**Data: 29.09.2022**

**Presedinte de ședință**  
**POPA NICOLAE**

**Contrasemnează Secretar General al Comunei**  
**GHINEA IONELA- LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru” \_\_\_ voturi „împotriva” \_\_\_ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

## JUDETUL ARGES

### PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

**Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana**

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș**, în susținerea căruia formulez următorul:

#### REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 1149/08.03.2022 UAT Comuna Cotmeana a înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, **Proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Comunei Cotmeana nr. 1078/03.03.2022 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și atestat în Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș**, în vederea obținerii punctului de vedere, în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, documentația fiind înregistrată cu nr. MDLPA – 34369/15.03.2022, respectiv nr. DPFBL – 1584/17.03.2022.

Punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu privire la proiectului de hotărâre mai sus menționat a fost transmis prin adresa nr. MDLPA – 34369/DPFBL – 1584/13.05.2022, înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2883/02.06.2022, prin care ne-a comunicat că „*hotărârea poate fi adoptată în această formă, după primirea punctului de vedere favorabil al Ministerului Educației*”, solicitându-ne totodată clarificarea aspectelor sesizate de Ministerul Educației prin adresa nr. SG/746/04.04.2022, înregistrată cu nr. MDLPA - 48251/15.04.2022, respectiv nr. DPFBL – 1584/18.04.2022.

Proiectul de hotărâre a fost însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 1079/03.03.2022. Având în vedere observațiile transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin emiterea punctului de vedere sunt necesare noi clarificări în prezentul referat.

Astfel, în această perioadă a avut loc o corespondență între UAT Comuna Cotmeana și Ministerul Educației, pentru clarificarea unor aspecte, în legătură cu Proiectul de hotărâre nr. 1078/03.03.2022, așa cum rezultă din adesele anexate la prezentul referat, după cum urmează:

- Prin adresa nr. 3079/14.06.2022 UAT Comuna Cotmeana a răspuns clarificărilor adresei nr. SG/746/04.04.2022;
- Prin adresa nr. 4263/23.08.2022 UAT Comuna Cotmeana a răspuns clarificărilor adresei nr. 29509/01.07.2022, înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3596/13.07.2022;
- Prin adresa nr. 31525/06.09.2022, înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 4791/19.09.2022, Ministerul Educației emite avizul favorabil pentru **introducerea acestei poziții și modificarea Proiectului de hotărâre nr. 1078/03.03.2022.**

Având în vedere aceste aspecte facem următoarele precizări:

- Modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana presupune completarea acestuia, cu o nouă poziție, poziția nr. 116, privind investiția: „*Construire teren de sport în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș*”, proiect finanțat din fonduri externe nerambursabile, conform Contractului de finanțare nr. C1920074A221330307139/ 10.02.2020 încheiat între Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR), în condițiile Programului Național pentru Dezvoltare Rurală, SM 19.2.

- Obiectivul de investiții „*Construire teren de sport în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș*” s-a implementat pe terenul din incinta Școlii Gimnaziale Cotmeana, în suprafață de 4571 m.p. identificat cu nr. cadastral 80434, înscris în Cartea funciară nr. 80434 a UAT Cotmeana, poziția nr. 66 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și atestat în Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș.
- Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 48/14.08.2019 s-a aprobat implementarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici;
- Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 24/07.10.2020 eliberată de Primăria Comunei Cotmeana și finalizate, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6333/27.12.2021.
- După finalizarea proiectului și actualizarea documentației cadastrale a imobilelor înscrise în Cartea funciară nr. 80434 a UAT Cotmeana au fost dezmembrate, conform Hotărârii Consiliului Local Cotmeana nr. 18/10.02.2022, iar în urma Actului Notarial de dezmembrare autentificat cu nr. 396/14.02.2022 au rezultat: **Lotul 1 – Școala Cotmeana** în suprafață de 2942 m.p. identificată cu nr. cadastral 81763 înscris în Cartea Funciară nr. 81763 a UAT Cotmeana și **Lotul 2 – Teren de sport** în suprafață de 1629 m.p. identificată cu nr. cadastral 81764 înscris în Cartea Funciară nr. 81764 a UAT Cotmeana.

De asemenea, **modificarea poziției nr. 66** din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș este necesară, ca urmare a realizării investiției: „*Demolare si Reconstruire Scoala cu clasele I-VIII, sat Cotmeana, comuna Cotmeana, județul Arges*” și a efectuării măsurătorilor cadastrale, la care facem următoarele precizări:

- la momentul atestării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș (anul 1999), suprafața de teren din punctul „Școala Cotmeana” (5100 m.p.) nu a fost măsurată/cadastrată, iar Comuna Cotmeana nu a fost colectivizată. Prima măsurătoare cadastrală a fost executată în anul 2011, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr. 20412/30.03.2011, rezultând o suprafață 4730 m.p. (școala veche la acea dată fiind demolată), identificată cu nr. cadastral 80376, înscrisă în Cartea funciară nr. 80376 a UAT Comuna Cotmeana;
- imobilul - școală (P) în suprafață de 420 m.p., identificată la poziția nr. 66 din Inventar **a fost demolat** în anul 2011, conform Autorizației de construire nr. 11/25.02.2011 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1173/11.04.2011, pentru motivul construirii unei noi școli (P+1). În acest sens, a fost implementat proiectul: „*Demolare si Reconstruire Scoala cu clasele I-VIII, sat Cotmeana, comuna Cotmeana, județul Arges*”, (finalizată în anul 2012) finanțat de Banca Europeană de Investiții și Guvernul României – Unitatea de Management a Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Scolare și Universitare, prin Ministerul Educației Cercetării Tineretului și Sportului, conform Contractului finanțare nr. W/SIRP/CCB/175/2010, fiind **reconstruită o școală nouă** - Școala Gimnazială Cotmeana, construcție (P+1) din caramidă învelită cu tablă. Suprafața construită = 382 m.p. Suprafața desfășurată = 669 m.p.
- lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 43/17.02.2011 și a Ordinului de începere a lucrărilor din data de 12.04.2011, rezultând imobilul C3 din CF 80434 și finalizate conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2231/11.06.2012 și a Procesului uiverbal de recepție finală nr. 354/11.06.2013.

- urmare a finalizării investițiilor: Construcție școală nouă și Împrejmuire cu gard Școala Gimnazială Cotmeana documentatia cadastrală a fost actualizată, în anul 2018, rezultând suprafața de 4571 m.p. – Carte Funciară nr. 80434 a UAT Cotmeana.

**Se vor abroga** următoarele poziții din Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș:

- poziția nr. 67: construcția (80434 – C1), Anexă – Magazie parter. Suprafața construită la sol = 37 m.p. și suprafața construită desfășurată = 37 m.p., imobilul ( cu suprafața inițială de 75 m.p.) fiind demolat parțial, în regim propriu din cauza uzurii fizice a construcției, așa cum rezultă din Procesul-verbal de constatare nr. 750/19.02.2018 și demolat în întregime, conform Autorizației de demolare nr. 17/14.06.2019 și a Procesului verbal de recepție finală nr. 10/22.12.2019.
- poziția nr. 68: construcția (80434 - C2), Anexă - Grup sanitar parter din cărămidă învelit cu țiglă. Suprafața construită desfășurată = 9 m.p., va fi inclusă la poziția nr. 66 din Inventar, ca urmare a includerii acestei poziții în Cartea Funciară nr. 80434 a UAT Cotmeana;
- imobilul (80434 – C4), Anexă – Magazie parter, în suprafață de 52 m.p. intabulat în Cartea Funciară nr. 80434 a UAT Cotmeana fără acte, va fi propus spre demolare.

Având în vedere cele prezentate se impune Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și atestat în Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș **se completează**, conform Anexei la prezentul referat și **se modifică poziția nr. 66** din după cum urmează:

- coloana 2 – *Denumirea bunului* avea următorul cuprins: „**Școala Cotmeana**”;
- coloana 3 – *Elemente de identificare* se modifică și va avea următorul cuprins: „Imobil amplasat în intravilanul satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 81763 compus din:
  - 81763-C1 – Anexă-Grup sanitar-parter construit din cărămidă învelit cu țiglă. Suprafața construită desfășurată = 9 m.p.
  - 81763-C2 – Școala construcție P+1 din caramidă învelită cu tablă. Suprafața construită la sol = 382 m.p. Suprafața construită desfășurată = 669 m.p.
  - Suprafața de teren aferentă = 2942 m.p., teren categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți: N– Comuna Cotmeana și Mănăstirea Cotmeana; E – Mănăstirea Cotmeana; S – Mănăstirea Cotmeana și Teren sport și V – Drum județean DJ 703A și Comuna Cotmeana.
- coloana 4 – *Anul dobândirii sau al dării în folosință* va avea următorul cuprins:
  - Școala Gimnazială Cotmeana = anul dării în folosință 2012
  - Anexă Grup sanitar = anul dobândirii 1970
  - Teren = anul dobândirii 1951
- Coloana 5 – *Valoarea de inventar (mii Lei)* va avea următorul cuprins: „1.496,215” ;
- Coloana 6 – *Situația juridică actuală* va avea următorul cuprins:
  - Autorizația de construire nr. 11/25.02.2011
  - Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2231/11.06.2012
  - Proces verbal recepție finală nr. 354/11.06.2013
  - Carte Funciară nr. 81763 a UAT Cotmeana
  - Legea nr. 1/2011 a educației naționale

De asemenea, precizăm că bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt declarate de uz și interes public judeșean sau național, așa cum rezultă și din Declarația secretarului general al Comunei Cotmeana, înregistrată cu nr. 1085/04.03.2022.

Astfel, Anexa la Hotărârea Consiliului Local privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, se va actualiza în mod corespunzător.

La inițierea proiectului de hotărâre am avut în vedere:

- Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 privind însușirea Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana, județul Argeș;
- art. 87, alin. (5) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (4), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 287, lit.b), art. 289 și art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Guvernului României nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Autorizația de construire nr. 11/25.02.2011;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2231/11.06.2012;
- Proces verbal recepție finală nr. 354/11.06.2013;
- Autorizația de construire nr. 24/07.10.2020;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6333/27.12.2021;
- Legea nr. 1/2011 a educației naționale;

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de observațiile transmise prin adresa MDLPA – 34369/DPFBL – 1584/13.05.2022 (punct de vedere), propun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind *atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș*, în ședința ordinară din luna septembrie.

**Primar**

**VISAN IONEL DRAGOS**



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044; Fax: 0248 242066; CIF 4318377

E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



Anexă la HCL nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI COTMEANA

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii în folosință	Valoarea de inventar/ mii lei	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
116	1.1.5	<b>Teren de sport</b>	<p>Teren în suprafață de 1629 m.p. amplasat în intravilanul satului Cotmeana, punctul „Școala Cotmeana”, identificat cu nr. Cadastral 81764, compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– 1056 m.p. teren curți-construcții, teren de sport sintetic cu dimensiunile 44 m x 24 m, inclusiv zonele de siguranță. Strat uzură - gazon artificial cu înălțimea firului de iarbă de 22 mm, polietilenă 100%, culoare verde pe suprafața de 1060 m.p. Strat suport – placă beton slab armat, grosime 12 cm armat cu plasă sudată STNB 6x100x100. Strat drenant din ballast – 15 cm. Lungimea împrejmuirii, inclusive porțile de acces – 136 m, realizată din structură metalică de tip stâlpi din țevă rectangulară pentru construcții 80x120x5 mm, H – 4200 mm dispuși la 2,5 m interax. Pentru iluminat sunt amplasați 4 stâlpi echipați cu panouri fotovoltaice și corpuri de iluminat cu LED, având H – 8 m. Terenul este echipat cu 2 porți de fotbal, având dimensiunile de 3x2 m, prevăzute cu cleme de prindere a plasei din poliester, având ochiuri de 10x10 cm.</li><li>– 573 m.p. teren drum – cale de acces</li></ul> <p>Imobilul are următoarele vecinătăți : N – Școala Cotmeana, E – Școala Cotmeana, S – Școala Cotmeana și Mănăstirea Cotmeana, V – Drum județean 703A și Comuna Cotmeana</p>	<p>Anul dării în folosință 2022</p> <p>Anul dobândirii 1951</p>	<p>Teren curți-construcții – 76,532</p> <p>Valoarea investiției la terminarea lucrării 490,280</p>	<p>Domeniul public al Comunei Cotmeana</p> <p>Autorizația de construire nr. 24/07.10.2022</p> <p>Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6333/27.12.2021</p> <p>Cartea Funciară nr. 81764 a UAT Comuna Cotmeana</p>

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**POPA NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL**

**GHINEA IONELA LILIANA**

