



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044/Fax: 0248 242066; CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Matincă Marian

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2022;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3540/08.07.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 4350/25.08.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 4351/25.08.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- HCL nr. 54/27.07.2022, prin care s-a aprobat de principiu, efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și domnul Matincă Marian;
- HCL nr. 54/27.07.2022 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil înscris în CF nr. 80202 a UAT Cotmeana, proprietatea privată a Comunei Cotmeana;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotararea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020;
- Rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana sub nr. 4353/25.08.2022, și nr. 4354/5.08.2022, întocmite de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Netejoru Dragoș – Ion, legitimație nr. 14651 pentru imobilele care vor face obiectul unui schimb de teren;

Văzând

- Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate;
- Documentațiile tehnice cadastrale avizate de OCPI Argeș cu nr. 12593/16.03.2015 pentru suprafața de 0,2062 ha cu Nr. cadastral 80996, nr. 18167/17.03.2021 pentru suprafața de 0,3835 ha cu Nr. cadastral 81608, nr. 12597/16.03.2015 pentru suprafața de 0,5844 ha cu Nr. cadastral 80997;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art. 553, alin. (1) și (4) și art. 1763 - 1764 Codul Civil – Legea nr. 287/2009;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă și se însușesc Rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana sub nr. 4353/25.08.2022, nr. 4354/25.08.2022, întocmite de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Netejoru Dragoș – Ion, legitimație nr. 14651, privind determinarea valorii pe piață pentru imobilele, care vor face obiectul unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și domnul Matincă Marian, după cum urmează:

- a) Terenul agricol situat în extravilanul satului Lintești, punctul „Dealul Baicului”, Comuna Cotmeana în suprafață de **10000 m.p.** categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Comunei Cotmeana, identificat cu nr. Cadastral 81000, înscris în Cartea Funciară nr. 81000, ce face parte din trupul de pășune ”Dealul Baicului” în suprafață totală de 10,6259 ha aflat la poziția nr. 44 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotararea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020, cu o valoare de piață estimată la **1,8 euro/m.p.**, respectiv **17600 euro**, conform Anexei nr. 1 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.
- b) Terenul agricol situat în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, Comuna Cotmeana în suprafață de **2062 m.p.** categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 80996, înscris în cartea funciară nr. 80996 a UAT Cotmeana, proprietatea domnului Matincă Marian cu o valoare de piață estimată la **1,7 euro/m.p.**, respectiv 3500 euro, conform Anexei nr. 2 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.
- c) Terenul agricol situat în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, Comuna Cotmeana în suprafață de **3835 m.p.** categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 81608, înscris în cartea funciară nr. 81608 a UAT Cotmeana, proprietatea domnului Matincă Marian cu o valoare de piață estimată la **1,7 euro/m.p.**, respectiv 6500 euro, conform Anexei nr. 2 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.
- d) Terenul agricol situat în extravilanul satului Lintești, punctul „În Curbă”, Comuna Cotmeana în suprafață de **5844 m.p.** categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 80997, înscris în cartea funciară nr. 80997 a UAT Cotmeana, proprietatea domnului Matincă Marian cu o valoare de piață estimată la **1,6 euro/m.p.**, respectiv 9400 euro, conform Anexei nr. 2 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate executate de ing. Bucur Emil, conform Anexelor nr. 3 și 4, parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se aprobă efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Matincă Marian, după cum urmează:

- a) Se trece din proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana în proprietatea domnului Matincă Marian, suprafața de **10000 m.p.** teren agricol, categoria de folosință pășune, situată în extravilanul satului Lintești, punctul „Dealul Baicului”, Comuna Cotmeana, identificată cu nr. 81000, înscris în Cartea Funciară nr. 81000, având următoarele vecinătăți: N – drum comunal, Ulița „Comănești” și Lotul 2; E – Lotul 2; S – Lotul 2 și V – Comuna Cotmeana;
- b) Se trece din proprietatea domnului Matincă Marian, în proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana următoarele suprafețe de teren:

- suprafață de **2062 m.p.** teren agricol, categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 80996, înscris în cartea funciară nr. 80996 a UAT Cotmeana, situată în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, cu următoarele vecinătăți: N: Pădure Gabăr Gheorghe, E: Pădure Gabăr Gheorghe, S: Pârâu Ruxandra și V: Moșt. Predescu Petre;
- suprafață de **3835 m.p.** teren agricol, categoria de folosință fâneată, identificată cu nr cadastral 81608, înscris în cartea funciară nr. 81608 a UAT Cotmeana, situată în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, cu următoarele vecinătăți: N: Pârâu Ruxandra, E: Pârâu Ruxandra, S: Ilie Constantin și V: Pădure Curcă Florin;
- suprafață de **5844 m.p.** teren agricol, categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 80997, înscris în cartea funciară nr. 80997 a UAT Cotmeana, situată în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, cu următoarele vecinătăți: N: Drum național E 81, E: Panaitescu Constantin, S: Moșt. Curcă Ion și V: Picui Sebastian, Tulea Constantin;

Art. 4. (1) Se împuternicește domnul Vișan Ionel Dragos, Primarul Comunei Cotmeana să reprezinte Comuna Cotmeana și Consiliul Local al Comunei Cotmeana, în fața Notarului Public, în vederea perfectării și semnării contractului de schimb imobiliar, ce face obiectul acestei hotărâri.

(2) Terenurile predate către Consiliul Local Cotmeana, se înregistrează în evidențele contabile ale Comuna Cotmeana la valoarea în lei a echivalentului de **19400 euro**, valoare care va fi înscrisă și în actul autentic de schimb, iar Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afisată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Nr. 66

Data: 29.09.2022

Presedinte de ședință

POPA NICOLAE

Contrasemnează Secretar General al Comunei

GHINEA IONELA- LILIANA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Matincă Marian

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2022;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3540/08.07.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 4350/25.08.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 4351/25.08.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- HCL nr. 54/27.07.2022, prin care s-a aprobat de principiu, efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și domnul Matincă Marian;
- HCL nr. 54/27.07.2022 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil înscris în CF nr. 80202 a UAT Cotmeana, proprietatea privată a Comunei Cotmeana;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020;
- Rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana sub nr. 4353/25.08.2022, și nr. 4354/5.08.2022, întocmite de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Netejoru Dragoș – Ion, legitimație nr. 14651 pentru imobilele care vor face obiectul unui schimb de teren;

Văzând

- Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate;
- Documentațiile tehnice cadastrale avizate de OCPI Argeș cu nr. 12593/16.03.2015 pentru suprafața de 0,2062 ha cu Nr. cadastral 80996, nr. 18167/17.03.2021 pentru suprafața de 0,3835 ha cu Nr. cadastral 81608, nr. 12597/16.03.2015 pentru suprafața de 0,5844 ha cu Nr. cadastral 80997;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art. 553, alin. (1) și (4) și art. 1763 - 1764 Codul Civil – Legea nr. 287/2009;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă și se însușesc Rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana sub nr. 4353/25.08.2022, nr. 4354/25.08.2022, întocmite de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Netejoru Dragoș – Ion, legitimație nr. 14651, privind determinarea valorii pe piață pentru imobilele, care vor face obiectul unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și domnul Matincă Marian, după cum urmează:

- e) Terenul agricol situat în extravilanul satului Lintești, punctul „Dealul Baicului”, Comuna Cotmeana în suprafață de **10000 m.p.** categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Comunei Cotmeana, identificat cu nr. Cadastral 81000, înscris în Cartea Funciară nr. 81000, ce face parte din trupul de pășune ”Dealul Baicului” în suprafață totală de 10,6259 ha aflat la poziția nr. 44 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020, cu o valoare de

pieță estimată la **1,8 euro/m.p.**, respectiv **17600 euro**, conform Anexei nr. 1 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.

- f) Terenul agricol situat în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, Comuna Cotmeana în suprafață de **2062 m.p.** categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 80996, înscris în cartea funciară nr. 80996 a UAT Cotmeana, proprietatea domnului Matincă Marian cu o valoare de piață estimată la **1,7 euro/m.p.**, respectiv 3500 euro, conform Anexei nr. 2 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.
- g) Terenul agricol situat în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, Comuna Cotmeana în suprafață de **3835 m.p.** categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 81608, înscris în cartea funciară nr. 81608 a UAT Cotmeana, proprietatea domnului Matincă Marian cu o valoare de piață estimată la **1,7 euro/m.p.**, respectiv 6500 euro, conform Anexei nr. 2 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.
- h) Terenul agricol situat în extravilanul satului Lintești, punctul „În Curbă”, Comuna Cotmeana în suprafață de **5844 m.p.** categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 80997, înscris în cartea funciară nr. 80997 a UAT Cotmeana, proprietatea domnului Matincă Marian cu o valoare de piață estimată la **1,6 euro/m.p.**, respectiv 9400 euro, conform Anexei nr. 2 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate executate de ing. Bucur Emil, conform Anexelor nr. 3 și 4, parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se aprobă efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Matincă Marian, după cum urmează:

- c) Se trece din proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana în proprietatea domnului Matincă Marian, suprafața de **10000 m.p.** teren agricol, categoria de folosință pășune, situată în extravilanul satului Lintești, punctul „Dealul Baicului”, Comuna Cotmeana, identificată cu nr. 81000, înscris în Cartea Funciară nr. 81000, având următoarele vecinătăți: N – drum comunal, Ulița „Comănești” și Lotul 2; E – Lotul 2; S – Lotul 2 și V – Comuna Cotmeana;
- d) Se trece din proprietatea domnului Matincă Marian, în proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana următoarele suprafețe de teren:
 - suprafață de **2062 m.p.** teren agricol, categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 80996, înscris în cartea funciară nr. 80996 a UAT Cotmeana, situată în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, cu următoarele vecinătăți: N: Pădure Gabăr Gheorghe, E: Pădure Gabăr Gheorghe, S: Pârâu Ruxandra și V: Moșt. Predescu Petre;
 - suprafață de **3835 m.p.** teren agricol, categoria de folosință fâneță, identificată cu nr cadastral 81608, înscris în cartea funciară nr. 81608 a UAT Cotmeana, situată în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, cu următoarele vecinătăți: N: Pârâu Ruxandra, E: Pârâu Ruxandra, S: Ilie Constantin și V: Pădure Curcă Florin;
 - suprafață de **5844 m.p.** teren agricol, categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 80997, înscris în cartea funciară nr. 80997 a UAT Cotmeana, situată în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, cu următoarele vecinătăți: N: Drum național E 81, E: Panaitescu Constantin, S: Moșt. Curcă Ion și V: Picui Sebastian, Tulea Constantin;

Art. 4. (1) Se împuternicește domnul Vișan Ionel Dragos, Primarul Comunei Cotmeana să reprezinte Comuna Cotmeana și Consiliul Local al Comunei Cotmeana, în fața Notarului Public, în vederea perfectării și semnării contractului de schimb imobiliar, ce face obiectul acestei hotărâri.

(2) Terenurile predate către Consiliul Local Cotmeana, se înregistrează în evidențele contabile ale Comuna Cotmeana la valoarea în lei a echivalentului de **19400 euro**, valoare care va fi înscrisă și în actul autentic de schimb, iar Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afisată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**