



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309
Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377
E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a suprafeței de 1200 m.p., teren agricol, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 29.09.2022;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 1680/28.03.2022, prin care se solicită concesiunea unei suprafețe de teren pentru dezvoltarea inițiativei private;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 4348/25.08.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 4349/25.08.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- poziția nr. 68 din Anexa - Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 53/27.07.2022 privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare pentru imobilul în suprafață de 1200 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Raportul de evaluare nr. 165/03.08.2022 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 4023/04.08.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Marcela Costache – legitimație nr. 11737;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art. 354, art. 356, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **concesiunea prin licitație publică**, în condițiile legii, a suprafeței de 1200 m.p., teren agricol, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul satului Lintești, comuna Cotmeana, punctul „Țarini” aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, identificat cu nr. cadastral 81503, înscris în Cartea Funciară nr. 81503 Cotmeana, poziția nr. 68 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020, prezentat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta.

(2) Termenul de concesiune este de 49 (patruzecișinouă) de ani, începând de la data semnării lui.

Art. 2. (1) Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** nr. 165/03.08.2022 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 4023/04.08.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Marcela Costache – legitimație nr. 11737 pentru suprafața de 1200 m.p., teren categoria de folosință arabil, situată în intravilanul satului Lintești, comuna Cotmeana, punctul „Țarini”, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, a cărei valoare a fost stabilită la prețul de 663,39 lei/an, echivalent a 134,69 euro/an (5,5 euro/m.p.), conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire a licitației este de **135 euro/an**.

Art. 3. Se aprobă **Studiul de oportunitate**, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a imobilului prevăzute la art. 1, prezentat în **Anexa nr. 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă **Caietul de sarcini** întocmit în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1, conform **Anexei nr. 4** din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă **Documetatia de atribuire** pentru pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1, conform **Anexei nr. 5** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă **Modelul contractului de concesiune**, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă constituirea **Comisiei de evaluare a ofetelor** în vederea atribuirii contractului de concesiune, în următoarea componență:

- Gabăr Gheorghe, viceprimar – președinte
- Popa Nicolae, consilier local – membru
- Olteanu Nicolae, consilier local – membru
- Ghinea Ionela-Liliana, secretar general – membru
- Mocanu Silvia, inspector agricultură – membru
- Burlușanu Marin, responsabil urbanism - membru supleant
- Vasilciovu Ilie, consilier local – membru supleant

Art. 8. Data, ora și locul unde se va desfășura licitația, vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul concedentului și publicat conform prevederilor legale.

Art. 9. Pentru semnarea contractului de concesiune, atribuit în condițiile legii și cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Cotmeana.

Art. 10. Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de concesiune:

- caiet de sarcini și documentația de atribuire = 50 lei;
- taxa de participare = 50 lei;
- garanția de participare = 50 lei;

Art. 11. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 65

Data: 29.09.2022

Presedinte de ședință

Contrasemnează Secretar General al Comunei

POPA NICOLAE

GHINEA IONELA- LILIANA

Hotărârea a fost adoptată cu _ voturi „pentru”, _ voturi „împotriva”, _ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309
Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377
E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



PROIECT
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar General
GHINEA IONELA - LILIANA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a suprafeței de 1200 m.p., teren agricol, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 29.09.2022;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 1680/28.03.2022, prin care se solicită concesiunea unei suprafețe de teren pentru dezvoltarea inițiativei private;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 4348/25.08.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 4349/25.08.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- poziția nr. 68 din Anexa - Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 53/27.07.2022 privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare pentru imobilul în suprafață de 1200 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Raportul de evaluare nr. 165/03.08.2022 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 4023/04.08.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Marcela Costache – legitimație nr. 11737;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art. 354, art. 356, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă **concesiunea prin licitație publică**, în condițiile legii, a suprafeței de 1200 m.p., teren agricol, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul satului Lintești, comuna Cotmeana, punctul „Țarini” aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, identificat cu nr. cadastral 81503, înscris în Cartea Funciară nr. 81503 Cotmeana, poziția nr. 68 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr.

34/20.08.2020, prezentat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **Anexei nr. 1** ce fac parte integrantă din prezenta.

(2) Termenul de concesiune este de 49 (patruzecișinouă) de ani, începând de la data semnării lui.

Art. 2. (1) Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** nr. 165/03.08.2022 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 4023/04.08.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Marcela Costache – legitimație nr. 11737 pentru suprafața de 1200 m.p., teren categoria de folosință arabil, situată în intravilanul satului Lintești, comuna Cotmeana, punctul „Țarini”, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, a cărei valoare a fost stabilită la prețul de 663,39 lei/an, echivalent a 134,69 euro/an (5,5 euro/m.p.), conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire a licitației este de **135 euro/an**.

Art. 3. Se aprobă **Studiul de oportunitate**, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului prevăzute la art. 1, prezentat în **Anexa nr. 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă **Caietul de sarcini** întocmit în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1, conform **Anexei nr. 4** din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă **Documetatia de atribuire** pentru pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1, conform **Anexei nr. 5** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă **Modelul contractului de concesiune**, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă constituirea **Comisiei de evaluare a ofetelor** în vederea atribuirii contractului de concesiune, în urmatoarea componență:

- Gabăr Gheorghe, viceprimar – președinte
- Popa Nicolae, consilier local – membru
- Olteanu Nicolae, consilier local – membru
- Ghinea Ionela-Liliana, secretar general – membru
- Mocanu Silvia, inspector agricultură– membru supleant
- Vasilcioiu Ilie, consilier local – membru supleant

Art. 8. Data, ora și locul unde se va desfășura licitația, vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul concedentului și publicat conform prevederilor legale.

Art. 9. Pentru semnarea contractului de concesiune, atribuit în condițiile legii și cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Cotmeana.

Art. 10. Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de concesiune:

- caiet de sarcini și documentația de atribuire = 50 lei;
- taxa de participare = 50 lei;
- garanția de participare = 50 lei;

Art. 11. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**