



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor - Fostă Școală Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 29.09.2022;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 1303/15.03.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 4346/25.08.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 4347/25.08.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile:

- Anexa nr. 40, poziția nr. 88 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la H.G.R. nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 36/31.08.1999, modificat și actualizat Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020 – poziția nr. 88;
- Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 06/27.01.2022, privind aprobarea întocmirii unor Rapoarte de evaluare;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana sub nr. 919/25.02.2022, întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Netejoru Dragoș – Ion, legitimație nr. 14651;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art. 302, art. 308, art. 309-313, art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă **concesionarea prin licitație publică**, în condițiile legii, a următoarelor imobile: construcție în suprafață de **680 m.p.** și terenul aferent în suprafață de **2680 m.p.** situate în intravilanul satului Ursoaia, comuna Cotmeana, punctul „Fostă Școală Ursoaia”, identificate cu nr. Cadastral 81802, înscrise în Cartea funciară nr. 81802 a UAT Cotmeana. Imobilele aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, poziția nr.88 din Anexa nr. 40 - *Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Comunei Cotmeana la H.G.R. nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș*, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16 august 2002, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 36/31.08.1999 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020, poziția nr. 88, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare, conform **Anexei nr. 1** ce fac parte integrantă din prezenta.

(2) Termenul de concesiune este de 49 (patruzecișinouă) de ani, începând de la data semnării lui.

**Art. 2.** (1) Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana sub nr. 919/25.02.2022, întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Netejoru Dragoș – Ion, legitimație nr. 14651 pentru imobilele: construcție în suprafață de **680 m.p.** și teren aferent în suprafață de **2680 m.p.**, situate în punctul „Fostă Școală Ursoaia”, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, a cărui valoare a fost stabilită la prețul de 928 euro/an, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire a licitației este de **928 euro/an.**

**Art. 3.** Se aprobă **Studiul de oportunitate**, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, prezentat în **Anexa nr. 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă **Caietul de sarcini** întocmit în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 4** din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă **Documetatia de atribuire** pentru pentru concesiunea prin licitație publică, a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 5** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă **Modelul contractului de concesiune**, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se aprobă constituirea **Comisiei de evaluare a ofetelor** în vederea atribuirii contractului de concesiune, în următoarea componență:

- Popa Nicolae, consilier local – președinte
- Olteanu Nicolae, consilier local – membru
- Matei Marin, consilier local – membru
- Ghinea Ionel - Liliana – secretar general – membru
- Bărbulescu Vasile - Adrian, inspector asistență socială– membru
- Marinică Nicolae, consilier local – membru supleant
- Burlușanu Marin, responsabil urbanism – membru supleant

**Art. 8.** Data, ora și locul unde se va desfășura licitația, vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul concedentului și publicat conform prevederilor legale.

**Art. 9.** Pentru semnarea contractului de concesiune, atribuit în condițiile legii și cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Cotmeana.

**Art. 10.** Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de concesiune:

- caiet de sarcini și documentația de atribuire = 50 lei;
- taxa de participare = 50 lei;
- garanția de participare = 50 lei

**Art. 11.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**Nr. 64**

**Data: 29.09.2022**

**Presedinte de ședință**

**POPA NICOLAE**

**Contrasemnează Secretar General al Comunei**

**GHINEA IONELA- LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu \_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotrivă”, \_\_\_ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



**PROIECT**  
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**Secretar General**  
**GHINEA IONELA - LILIANA**

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor - Fostă Școală Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 29.09.2022;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 1303/15.03.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 4346/25.08.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 4347/25.08.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile:

- Anexa nr. 40, poziția nr. 88 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la H.G.R. nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 36/31.08.1999, modificat și actualizat Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020 – poziția nr. 88;
- Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 06/27.01.2022, privind aprobarea întocmirii unor Rapoarte de evaluare;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana sub nr. 919/25.02.2022, întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Netejoru Dragoș – Ion, legitimație nr. 14651;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art. 302, art. 308, art. 309-313, art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **PROPUNE:**

**Art. 1.** Se aprobă **concesionarea prin licitație publică**, în condițiile legii, a următoarelor imobile: construcție în suprafață de **680 m.p.** și terenul aferent în suprafață de **2680 m.p.** situate în intravilanul satului Ursoaia, comuna Cotmeana, punctul „Fostă Școală Ursoaia”, identificate cu nr. Cadastral 81802, înscrise în Cartea funciară nr. 81802 a UAT Cotmeana. Imobilele aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, poziția nr.88 din Anexa nr. 40 - *Inventarul*

*bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Comunei Cotmeana la H.G.R. nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16 august 2002, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 36/31.08.1999 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020, poziția nr. 88, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare, conform **Anexei nr. 1** ce fac parte integrantă din prezenta.*

(2) Termenul de concesiune este de 49 (patruzecișinouă) de ani, începând de la data semnării lui.

**Art. 2.** (1) Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana sub nr. 919/25.02.2022, întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Netejoru Dragoș – Ion, legitimație nr. 14651 pentru imobilele: construcție în suprafață de **680 m.p.** și teren aferent în suprafață de **2680 m.p.**, situate în punctul „Fostă Școală Ursoaia”, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, a cărui valoare a fost stabilită la prețul de 928 euro/an, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire a licitației este de **928 euro/an.**

**Art. 3.** Se aprobă **Studiul de oportunitate**, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, prezentat în **Anexa nr. 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă **Caietul de sarcini** întocmit în vederea concesionării prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 4** din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă **Documetatia de atribuire** pentru pentru concesionarea prin licitație publică, a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 5** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă **Modelul contractului de concesiune**, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se aprobă constituirea **Comisiei de evaluare a ofetelor** în vederea atribuirii contractului de concesiune, în următoarea componență:

- Popa Nicolae, consilier local – președinte
- Olteanu Nicolae, consilier local – membru
- Matei Marin, consilier local – membru
- Ghinea Ionel - Liliana – secretar general – membru
- Bărbulescu Vasile - Adrian, inspector asistență socială – membru
- Marinică Nicolae, consilier local – membru supleant
- Burlușanu Marin, responsabil urbanism – membru supleant

**Art. 8.** Data, ora și locul unde se va desfășura licitația, vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul concedentului și publicat conform prevederilor legale.

**Art. 9.** Pentru semnarea contractului de concesiune, atribuit în condițiile legii și cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Cotmeana.

**Art. 10.** Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de concesiune:

- caiet de sarcini și documentația de atribuire = 50 lei;
- taxa de participare = 50 lei;
- garanția de participare = 50 lei

**Art. 11.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**