



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor - Cămin Cultural Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 16.08.2022;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2652/17.05.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 3895/29.07.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3896/29.07.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Anexa nr. 40, poziția nr. 92 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 36/31.08.1999, modificat și actualizat Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020 – poziția nr. 92;
- Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 45/30.06.2022, privind aprobarea întocmirii Rapoartului de evaluare pentru imobilele Cămin Cultural și teren aferent;
- Raportul de evaluare nr. 161/25.07.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3791/26.07.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Marcela Costache – legitimație nr. 11737;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art. 302, art. 308, art. 309-313, art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **concesionarea prin licitație publică**, în condițiile legii, a imobilelor - **Cămin Cultural Ursoaia** în suprafață de 219 m.p și **teren aferent**, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 686 m.p., situate în intravilanul satului Ursoaia, Comuna Cotmeana, județul Argeș, identificate la poziția nr. 92 din Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002, respectiv poziția nr. 92 din Inventarul actualizat al bunurilor, care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/20.08.2020, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare, conform **Anexei nr. 1** ce fac parte integrantă din prezenta.

(2) Termenul de concesiune este de 49 (patruzecișinouă) de ani, începând de la data semnării acestuia.

Art. 2. (1) Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** nr. 161/25.07.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3791/26.07.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Marcela Costache – legitimație nr. 11737, pentru imobilele – Cămin Cultural Ursoaia în suprafață de 219 m.p și teren aferent, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 686 m.p., identificat cu nr. cadastral 81820, înscris în Cartea Funciară nr. 81820 a UAT Cotmeana, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, a cărui valoare a fost stabilită la prețul de 287,62 euro/an, (teren curți-construcții 686 m.p. = 2058 euro, echivalent 207,16 euro/an, iar construcția în suprafață de 219 m.p = 12035,52 euro, echivalent 245,62 euro/an), conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire a licitației este de **288 euro/an**.

Art. 3. Se aprobă **Studiul de oportunitate**, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, prezentat în **Anexa nr. 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă **Caietul de sarcini** întocmit în vederea concesionării prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 4** din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă **Documetatia de atribuire** pentru pentru concesionarea prin licitație publică, a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 5** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă **Modelul contractului de concesiune**, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă constituirea **Comisiei de evaluare a ofetelor** în vederea atribuirii contractului de concesiune, în următoarea componență:

- Gabăr Gheorghe, viceprimar – președinte
- Marinică Nicolae, consilier local – membru
- Popescu Iustina - Augustina, consilier juridic – membru
- Bădulescu Ionel – Cătălin, inspector patrimoniu – membru
- Ghinea Ionela – Liliana, secretar genera – secretar
- Olteanu Nicolae, consilier local – membru supleant

Art. 8. Data, ora și locul unde se va desfășura licitația, vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul concedentului și publicat conform prevederilor legale.

Art. 9. Pentru semnarea contractului de concesiune, atribuit în condițiile legii și cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Cotmeana.

Art. 10. Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de concesiune:

- caiet de sarcini și documentația de atribuire = 50 lei;
- taxa de participare = 50 lei;
- garanția de participare = 50 lei

Art. 11. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 60

Data: 16.08.2022

Presedinte de ședință

POPA NICOLAE

Contrasemnează Secretar General al Comunei

GHINEA IONELA- LILIANA

Hotărârea a fost adoptată cu _ voturi „pentru”, _ voturi „împotriva”, _ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



**PROIECT
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar General
GHINEA IONELA - LILIANA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor - Cămin Cultural Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 16.08.2022;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2652/17.05.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 3895/29.07.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3896/29.07.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Anexa nr. 40, poziția nr. 92 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 36/31.08.1999, modificat și actualizat Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020 – poziția nr. 92;
- Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 45/30.06.2022, privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru imobilele Cămin Cultural și teren aferent;
- Raportul de evaluare nr. 161/25.07.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3791/26.07.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Marcela Costache – legitimație nr. 11737;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art. 302, art. 308, art. 309-313, art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă **concesionarea prin licitație publică**, în condițiile legii, a imobilelor - **Cămin Cultural Ursoaia** în suprafață de 219 m.p și **teren aferent**, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 686 m.p., situate în intravilanul satului Ursoaia, Comuna Cotmeana, județul Argeș, identificate la poziția nr. 92 din Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor,

orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002, respectiv poziția nr. 92 din Inventarul actualizat al bunurilor, care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/20.08.2020, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare, conform **Anexei nr. 1** ce fac parte integrantă din prezenta.

(2) Termenul de concesiune este de 49 (patruzecișinouă) de ani, începând de la data semnării acestuia.

Art. 2. (1) Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** nr. 161/25.07.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3791/26.07.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Marcela Costache – legitimație nr. 11737, pentru imobilele – Cămin Cultural Ursoaia în suprafață de 219 m.p și teren aferent, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 686 m.p., identificat cu nr. cadastral 81820, înscris în Cartea Funciară nr. 81820 a UAT Cotmeana, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, a cărui valoare a fost stabilită la prețul de 287,62 euro/an, (teren curți-construcții 686 m.p. = 2058 euro, echivalent 207,16 euro/an, iar construcția în suprafață de 219 m.p = 12035,52 euro, echivalent 245,62 euro/an), conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire a licitației este de **288 euro/an**.

Art. 3. Se aprobă **Studiul de oportunitate**, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, prezentat în **Anexa nr. 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă **Caietul de sarcini** întocmit în vederea concesionării prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 4** din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă **Documetatia de atribuire** pentru pentru concesionarea prin licitație publică, a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 5** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă **Modelul contractului de concesiune**, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă constituirea **Comisiei de evaluare a ofetelor** în vederea atribuirii contractului de concesiune, în următoarea componență:

- Gabăr Gheorghe, viceprimar – președinte
- Marinică Nicolae, consilier local – membru
- Popescu Iustina - Augustina, consilier juridic – membru
- Bădulescu Ionel – Cătălin, inspector patrimoniu – membru
- Ghinea Ionela – Liliana, secretar general – secretar
- Olteanu Nicolae, consilier local – membru supleant

Art. 8. Data, ora și locul unde se va desfășura licitația, vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul concedentului și publicat conform prevederilor legale.

Art. 9. Pentru semnarea contractului de concesiune, atribuit în condițiile legii și cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Cotmeana.

Art. 10. Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de concesiune:

- caiet de sarcini și documentația de atribuire = 50 lei;
- taxa de participare = 50 lei;
- garanția de participare = 50 lei

Art. 11. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**