



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

*privind oportunitatea achiziționării de către Comuna Cotmeana unor imobile situate în intravilanul satului Cotmeana, Comuna Cotmeana, în vederea realizării investiției:
„Înființare Centru Comunitar în Comuna Cotmeana, județul Argeș”*

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 16.08.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 3738/20.07.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3770/22.07.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Art. 4 și Anexa nr. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 10/10.02.2022 privind aprobarea bugetului local al Comunei Cotmeana pentru anul 2022;

Luând în considerare prevederile:

- art. 120, alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

În conformitate cu prevederile:

- art. 87, alin.(5), art. 129, alin. (1), lit. d) cu trimitere la alin. (7), lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ modificările și completările ulterioare ;
- art. 7, alin. (2), art. 859, art. 863, lit. a) și art. 1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă oportunitatea achiziționării de către Comuna Cotmeana unor imobile situate în intravilanul satului Cotmeana, Comuna Cotmeana, în vederea realizării investiției: *„Înființare Centru Comunitar în Comuna Cotmeana, județul Argeș”*.

(2) Imobilele sunt situate în intravilan sat Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș, punctul „Coloana Cotmeana”, aflate în vecinătatea sediului Primăriei comunei Cotmeana, fiind identificate cu nr. Cadastral 81823, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 1856 m.p., categoria de folosință curți-construcții;
- b) magazie parter în suprafață de 39 m.p. construită în anul 1970;
- c) magazie parter în suprafață de 29 m.p. construită în anul 1970;
- d) clădire în suprafață de 181 m.p. construită în anul 1970;

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui **Raport de evaluare** în vederea achiziționării imobilelor menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se constituie **Comisia de negociere** a prețului de vânzare – cumpărare, în vederea achiziționării imobilelor identificate cu nr. Cadastral 81823, în următoarea componență:

- Bouleanu Ion – Marius, consilier local – președinte;
- Bărbulescu Decebal - Reginald - Constantin, consilier local – membru;
- Gămănuș Marin, consilier local – membru;
- Popescu Iustina – Augustina, consilier juridic – membru ;
- Burlușanu Marin, responsabil urbanism – membru;
- Bărbulescu Eduard – Gabriel, inspector – membru supleant;
- Popa Nicolae, consilier local – membru supleant;

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt de a negocia prețul pentru achiziționarea imobilelor identificate cu nr. Cadastral 81823.

(3) Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces verbal de negociere semnat de către părți și se prezintă spre dezbateri și aprobare Consiliului Local Cotmeana.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se înscricionează Primarul Comunei Cotmeana prin compartimentele de specialitate și persoanele nominalizate la art. 3, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 59

Data: 16.08.2022

Presedinte de ședință

Contrasemnează

POPA NICOLAE

**Secretar General al Comunei
GHINEA IONELA- LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu _ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva”, __ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309
Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377
E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



PROIECT
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar General
GHINEA IONELA - LILIANA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind oportunitatea achiziționării de către Comuna Cotmeana unor imobile situate în intravilanul satului Cotmeana, Comuna Cotmeana, în vederea realizării investiției:
„Înființare Centru Comunitar în Comuna Cotmeana, județul Argeș”*

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 16.08.2022;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 3738/20.07.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3770/22.07.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Art. 4 și Anexa nr. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr.10/10.02.2022 privind aprobarea bugetului local al Comunei Cotmeana pentru anul 2022;

Luând în considerare prevederile:

- art. 120, alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

În conformitate cu prevederile:

- art. 87, alin.(5), art. 129, alin. (1), lit. d) cu trimitere la alin. (7), lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ modificările și completările ulterioare ;
- art. 7, alin. (2), art. 859, art. 863, lit. a) și art. 1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. (1) Art. 1. (1) Se aprobă oportunitatea achiziționării de către Comuna Cotmeana unor imobile situate în intravilanul satului Cotmeana, Comuna Cotmeana, în vederea realizării investiției: „Înființare Centru Comunitar în Comuna Cotmeana, județul Argeș”.

(2) Imobilele sunt situate în intravilan sat Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș, punctul „Coloana Cotmeana”, aflate în vecinătatea sediului Primăriei comunei Cotmeana, fiind identificate cu nr. Cadastral 81823, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 1856 m.p., categoria de folosință curți-construcții;
- b) magazie parter în suprafață de 39 m.p. construită în anul 1970;

c) magazie parter în suprafață de 29 m.p. construită în anul 1970;

d) clădire în suprafață de 181 m.p. construită în anul 1970;

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui **Raport de evaluare** în vederea achiziționării imobilelor menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se constituie **Comisia de negociere** a prețului de vânzare – cumpărare, în vederea achiziționării imobilelor identificate cu nr. Cadastral 81823, în următoarea componență:

- Bouleanu Ion – Marius, consilier local – președinte;
- Vasilcioiu Ilie, consilier local – membru
- Popescu Iustina – Augustina, consilier juridic – membru ;
- Burlușanu Marin, responsabil urbanism – membru;
- Bărbulescu Eduard – Gabriel, inspector – membru;
- Marinică Nicolae, consilier local – membru supleant;

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt de a negocia prețul pentru achiziționarea imobilelor identificate cu nr. Cadastral 81823.

(3) Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces verbal de negociere semnat de către părți și se prezintă spre dezbateri și aprobare Consiliului Local Cotmeana.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se ănsercinează Primarul Comunei Cotmeana prin compartimentele de specialitate și persoanele nominalizate la art. 3, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**