



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



### HOTĂRÂRE

*privind vânzarea directă a suprafeței de 1122 m.p. teren, aparținând domeniului privat al  
Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 30.06.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana nr. 3126/16.06.2022;
- Raportul nr. 3126/16.06.2021, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Cererea nr. 2261/26.04.2022, prin care soții Iacob Mioara și Iacob Spirică solicită cumpărarea suprafeței de 1122 m.p., teren aflat în concesiune;
- Contractul de concesiune nr. 786/04.03.2013 pentru suprafața de 1122 m.p.;
- Procesul verbal de adjudecare a imobilului „Magazin Mixt Ursoaia” din data de 24.09.2012, întocmit de FEDERALCOOP ARGES – COOPCONSUM Morărești;
- Factura nr. 131/24.09.2012 privind cumpărarea imobilului „Magazin Mixt Ursoaia”;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat HCL nr. 34/20.08.2020 – poziția nr. 19;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/26.05.2022 privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare și documentației cadastrale - Carte Funciară pentru imobilul în suprafață de 1122 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Raportul de evaluare nr. 264/02.06.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3125/16.06.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Georgescu Cristian Ion – Legitimație nr. 12760;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 133, alin. (1), art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** nr. 264/02.06.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3125/16.06.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Georgescu Cristian Ion – Legitimație nr. 12760, pentru terenul în suprafață de 1122 m.p. aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, a cărui valoare a fost stabilită la prețul de 17.800 Ron (3,2 euro/m.p.), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea directă, în conformitate cu prevederile art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ a suprafeței de 1122 m.p. teren, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul Comunei Cotmeana, sat Ursoaia, punctul „La Magazin”, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 80776, înscris în Cartea funciară nr. 80776 a

UAT Cotmeana, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana (poziția nr. 19 din Inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020), către soții Iacob Spirică și Iacob Mioara, pe care se află construcția „Magazin Mixt Ursoaia”, proprietatea solicitanților, conform Facturi nr. 131/24.09.2012 privind cumpărarea imobilului.

**Art. 3.** (1) Valoarea bunului ce face obiectul vânzării este de **17.800 lei**, iar plata se va efectua la casieria Primăriei Comunei Cotmeana.

(2) Cumpărătorul va suporta cheltuielile privind autentificarea contractului de vânzare – cumpărare.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Comunei Cotmeana – domnul Vișan Ionel – Dragoș pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare la Notariatul Public.

**Art. 5.** La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare își încetează valabilitatea Contractul de concesiune nr. 786/04.03.2013, iar Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana se va modifica corespunzător.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică, va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**Nr. 49**

**Data: 30.06.2022**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**

**Contrasemnează Secretar General**

**GABĂR Gheorghe**

**GHINEA Ionela- Liliana**

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind vânzarea directă a suprafeței de 1122 m.p. teren, aparținând domeniului privat al  
Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 30.06.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana nr. 3126/16.06.2022;
- Raportul nr. 3126/16.06.2021, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Cererea nr. 2261/26.04.2022, prin care soții Iacob Mioara și Iacob Spirică solicită cumpărarea suprafeței de 1122 m.p., teren aflat în concesiune;
- Contractul de concesiune nr. 786/04.03.2013 pentru suprafața de 1122 m.p.;
- Procesul verbal de adjudicare a imobilului „Magazin Mixt Ursoaia” din data de 24.09.2012, întocmit de FEDERALCOOP ARGES – COOPCONSUM Morărești;
- Factura nr. 131/24.09.2012 privind cumpărarea imobilului „Magazin Mixt Ursoaia”;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat HCL nr. 34/20.08.2020 – poziția nr. 19;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/26.05.2022 privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare și documentației cadastrale - Carte Funciară pentru imobilul în suprafață de 1122 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Raportul de evaluare nr. 264/02.06.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3125/16.06.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Georgescu Cristian Ion – Legitimăție nr. 12760;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 133, alin. (1), art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** nr. 264/02.06.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3125/16.06.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Georgescu Cristian Ion – Legitimăție nr. 12760, pentru terenul în suprafață de 1122 m.p. aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, a cărui valoare a fost stabilită la prețul de 17.800 Ron (3,2 euro/m.p.), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea directă, în conformitate cu prevederile art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ a suprafeței de 1122 m.p. teren, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul Comunei Cotmeana, sat Ursoaia, punctul „La Magazin”, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 80776, înscris în Cartea funciară nr. 80776 a UAT Cotmeana, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana (poziția nr. 19 din Inventarul

actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020), către soții Iacob Spirică și Iacob Mioara, pe care se află construcția „Magazin Mixt Ursoaia”, proprietatea solicitanților, conform Facturi nr. 131/24.09.2012 privind cumpărarea imobilului.

**Art. 3.** (1) Valoarea bunului ce face obiectul vânzării este de **17.800 lei**, iar plata se va efectua la casieria Primăriei Comunei Cotmeana.

(2) Cumpărătorul va suporta cheltuielile privind autentificarea contractului de vânzare – cumpărare.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Comunei Cotmeana – domnul Vișan Ionel – Dragoș pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare la Notariatul Public.

**Art. 5.** La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare își încetează valabilitatea Contractul de concesiune nr. 786/04.03.2013, iar Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana se va modifica corespunzător.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică, va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**