



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

*privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilului - teren
- Fostă Școală Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana*

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 30.06.2022;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 1777/30.03.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 2856/02.06.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 2857/02.06.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Anexa nr. 40, poziția nr.70 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana la H.G.R. nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 36/31.08.1999, modificat și actualizat Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020 – poziția nr. 70;
- Art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 6/27.01.2022, privind aprobarea întocmirii unor Rapoarte de evaluare;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 920/25.02.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Netejoru Dragoș Ion – legitimație nr. 14651;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art. 302, art. 308, art. 309-313, art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **concesionarea prin licitație publică**, în condițiile legii, a terenului în suprafață de **3445 m.p.** teren categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr. cadastral 81803, înscris în Cartea Funciară nr. 81803 a UAT Cotmeana, situat în intravilanul satului Dealul Pădurii, punctul „Fostă Școală Dealul Pădurii”, comuna Cotmeana, județul Argeș, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și atestat în Anexa nr. 40 - poziția nr. 70 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16 august 2002, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020, poziția nr. 70, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare, conform **Anexei nr. 1** ce fac parte integrantă din prezenta.

(2) Termenul de concesiune este de 49 (patruzecișinouă) de ani, începând de la data semnării acestuia.

Art. 2. (1) Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 920/25.02.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Netejoru Dragoș Ion – legitimație nr. 14651 pentru imobilul – teren în suprafață de **3445 m.p.**, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr. cadastral 81803, înscris în Cartea Funciară nr. 81803 a UAT Cotmeana, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, a cărui valoare a fost stabilită la prețul de 336 euro/an, respectiv 28 euro/lună, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire a licitației este de **336 euro/an**.

Art. 3. Se aprobă **Studiul de oportunitate**, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, prezentat în **Anexa nr. 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă **Caietul de sarcini** întocmit în vederea concesionării prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 4** din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă **Documetatia de atribuire** pentru pentru concesionarea prin licitație publică, a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 5** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă **Modelul contractului de concesiune**, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă constituirea **Comisiei de evaluare a ofetelor** în vederea atribuirii contractului de concesiune, în următoarea componență:

- Vasilcioiu Ilie, consilier local – președinte
- Gămănuș Marin, consilier local – membru
- Bouleanu Ion – Marius – consilier local
- Popescu Iustina – Augustina, consilier juridic – membru
- Melcescu Cristina, șef Birou Financiar-Contabil – membru
- Marinică Nicolae, consilier local – membru supleant
- Radu Alina - Elena, inspector impozite și taxe – membru supleant

Art. 8. Data, ora și locul unde se va desfășura licitația, vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul concedentului și publicat conform prevederilor legale.

Art. 9. Pentru semnarea contractului de concesiune, atribuit în condițiile legii și cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Cotmeana.

Art. 10. Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de concesiune:

- caiet de sarcini și documentația de atribuire = 50 lei;
- taxa de participare = 50 lei;
- garanția de participare = 50 lei

Art. 11. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 44

Data: 30.06.2022

Presedinte de ședință
GABĂR GHEORGHE

Contrasemnează Secretar General al Comunei
GHINEA IONELA- LILIANA

Hotărârea a fost adoptată cu _ voturi „pentru”, _ voturi „împotriva”, _ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



**PROIECT
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar General
GHINEA IONELA - LILIANA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

***privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilului - teren
- Fostă Școală Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana***

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 30.06.2022;
Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 1777/30.03.2022;
- ;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 2856/02.06.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 2857/02.06.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Anexa nr. 40, poziția nr.70 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana la H.G.R. nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 36/31.08.1999, modificat și actualizat Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020 – poziția nr. 70;
- Art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 6/27.01.2022, privind aprobarea întocmirii unor Rapoarte de evaluare;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 920/25.02.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Netejoru Dragoș Ion – legitimație nr. 14651;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art. 302, art. 308, art. 309-313, art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă **concesionarea prin licitație publică**, în condițiile legii, a terenului în suprafață de **3445 m.p.** teren categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr. cadastral 81803, înscris în Cartea Funciară nr. 81803 a UAT Cotmeana, situat în intravilanul satului Dealul Pădurii, punctul „Fostă Școală Dealul Pădurii”, comuna Cotmeana, județul Argeș, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.

36/31.08.1999 și atestat în Anexa nr. 40 - poziția nr. 70 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16 august 2002, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020, poziția nr. 70, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare, conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta.

(2) Termenul de concesiune este de 49 (patruzecișinouă) de ani, începând de la data semnării acestuia.

Art. 2. (1) Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 920/25.02.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Netejoru Dragoș Ion – legitimație nr. 14651 pentru imobilul – teren în suprafață de **3445 m.p.**, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr. cadastral 81803, înscris în Cartea Funciară nr. 81803 a UAT Cotmeana, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, a cărui valoare a fost stabilită la prețul de 336 euro/an, respectiv 28 euro/lună, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire a licitației este de **336 euro/an**.

Art. 3. Se aprobă **Studiul de oportunitate**, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, prezentat în **Anexa nr. 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă **Caietul de sarcini** întocmit în vederea concesionării prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 4** din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă **Documetatia de atribuire** pentru pentru concesionarea prin licitație publică, a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 5** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă **Modelul contractului de concesiune**, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă constituirea **Comisiei de evaluare a ofetelor** în vederea atribuirii contractului de concesiune, în următoarea componență:

- Vasilcioiu Ilie, consilier local – președinte
- Gămănuș Marin, consilier local – membru
- Bouleanu Ion – Marius – consilier local
- Popescu Iustina – Augustina, consilier juridic – membru
- Melcescu Cristina, șef Birou Financiar-Contabil – membru
- Marinică Nicolae, consilier local – membru supleant
- Radu Alina - Elena, inspector impozite și taxe – membru supleant

Art. 8. Data, ora și locul unde se va desfășura licitația, vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul concedentului și publicat conform prevederilor legale.

Art. 9. Pentru semnarea contractului de concesiune, atribuit în condițiile legii și cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Cotmeana.

Art. 10. Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de concesiune:

- caiet de sarcini și documentația de atribuire = 50 lei;
- taxa de participare = 50 lei;
- garanția de participare = 50 lei

Art. 11. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**