



**PROCES VERBAL**  
**încheiat azi 16.08.2022**  
**cu ocazia sesiunii ordinare publice a Consiliului Local al Comunei Cotmeana**

Consiliul Local al Comunei Cotmeana a fost convocat și s-a întrunit în sesiune publică **ordinară** în data de 16 august 2022, ora 16,00. Convocarea a fost făcută prin Dispoziția nr. 85/08.08.2022 emisă de Primarul Comunei Cotmeana și prin Notificarea nr. 4065/08.08.2022, având pe ordinea de zi următoarele proiecte de hotărâre:

1. Prezentarea procesului verbal încheiat în sesiunile anterioare de lucru din luna iulie.
2. Proiect de hotărâre privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public cu investitia „*MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA COTMEANA, JUDEȚUL ARGEȘ*”;
3. Proiect de hotărâre privind oportunitatea achiziționării de către Comuna Cotmeana unor imobile situate în intravilanul satului Cotmeana, Comuna Cotmeana, în vederea realizării investiției: „*Înființare Centru Comunitar în Comuna Cotmeana, județul Argeș*”;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor - Cămin Cultural Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 3492/10.10.2011, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării numărului de posturi de asistent personal al persoanei cu handicap grav la nivelul Comunei Cotmeana, județul Argeș.
7. Diverse: Avizarea unor Certificate de urbanism;

Ordinea de zi a sesiunii a fost adusă la cunoștința publică prin afișarea acesteia la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul instituției, conform Anunțului de afișare. Ordinea de zi a sesiunii, proiectele de hotărâre, referatele de aprobare și rapoartele aferente, proiectelor de hotărâri au fost transmise în format electronic sau letric consilierilor locali.

La sesiune sunt prezenți toți cei 11 consilieri locali. La sesiune participă domnul Ducu Daniel, delegat sătesc. Domnul Primar, Vișan Ionel-Dragoș constată că sesiunea este legal constituită și declară deschiderea lucrărilor

Domnul consilier Popa Nicolae - președinte de sesiune ales prin Hotărârea Consiliului Local nr. 57/27.07.2022 declară deschiderea lucrărilor și dă citire ordinei de zi și o supune spre aprobare, fiind aprobată cu 10 „voturi pentru” și 1 „abținere” (domnul consilier Gămănuș Marin).

**1. Se trece la punctul 1.** Doamna secretar, Ghinea Ionela - Liliana prezintă Procesul-verbal încheiat în sesiunea anterioară de lucru din luna iulie 2022. Conform prevederilor art. 138, alin. (17) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Procesul verbal al sesiunii ordinare din data de 27.07.2022 a fost afișat la sediul Primăriei și pe site-ul instituției, fiind de asemenea, pus la dispoziția comisiilor de specialitate pentru a fi lecturate în cadrul sesiunilor de comisie. Plenul a fost consultat dacă sunt obiecțiuni cu privire la conținutul acestuia. După corectările/adăugirile

solicitate de domnii consilieri Gămănuș Marin și Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin, nu mai este nicio obiecțiune asupra conținutului Procesului verbal, acesta fiind aprobat în unanimitate.

**2. Se trece la punctul 2.** *„Proiect de hotărâre privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public cu investitia „MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA COTMEANA, JUDETUL ARGEȘ”.*

- domnul primar, Vișan Ionel-Dragoș o invită pe doamna secretar să prezinte Devizul general aferent proiectului de hotărâre.

- domnul președinte de ședință întreabă dacă mai sunt întrebări/nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 58 privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public cu investitia „MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA COTMEANA, JUDETUL ARGEȘ”.**

**3. Se trece la punctul 3** *„Proiect de hotărâre privind oportunitatea achiziționării de către Comuna Cotmeana unor imobile situate în intravilanul satului Cotmeana, Comuna Cotmeana, în vederea realizării investiției: „Înființare Centru Comunitar în Comuna Cotmeana, județul Argeș”.*

- domnul primar, Vișan Ionel-Dragoș dă lămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin intervine, spunând că nu există construcția C2 din cadastru și trebuie făcută o expertiză tehnică a clădirii, dacă se mai poate construi/moderniza ceva pe ea. De asemenea, precizează să se aibă în vedere valoarea de achiziție imobiliară de la bancă, prețul fiind cel de la bancă.

- domnul consilier Marinică Nicolae precizează că nu ne ajută cu nimic clădirea, costă mai mult să o demolăm. Noi nu avem parcuri de copii, drumuri sau podețe. Surpăm gardul și ne retragem cu acesta pe suprafața de teren, pe care suntem proprietari.

- domnul consilier Bouleanu Marius întreabă unde vor fi ținute că utilajele comunei și lemnele de foc, dacă dărâmăm gardul?

- domnul consilier Marinică Nicolae precizează că utilajele pot fi ținute la stațiile de alimentare cu apă din satele Cotmeana sau Costești.

- domnul consilier Gămănuș Marin intervine spunând că nu înțelege nimic din toată treaba asta că nu știm de la cine cumpărăm.

- domnul primar, Vișan Ionel-Dragoș precizează că documentele de proprietate au fost transmise odată cu proiectul de hotărâre.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin propune modificarea componenței Comisiei de negociere a prețului, în ceea ce privește numirea consilierilor locali.

- domnul președinte de ședință, Popa Nicolae supune la vot propunerea domnului consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin, fiind aprobată în unanimitate.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin propune pentru funcția de președinte al Comisiei de negociere pe domnul consilier Gămănuș Marin.

- domnul consilier Matei Marinel propune pentru funcția de președinte al Comisiei de negociere pe domnul consilier Bouleanu Ion – Marius.

- nu mai este altă propunere și se supune la vot președintele Comisiei de negociere. A fost ales cu 7 „voturi pentru” domnul consilier Bouleanu Ion – Marius.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin propune pentru funcția de membru al Comisiei de negociere pe domnul consilier Gămănuș Marin.

- domnul consilier Marinică Nicolae propune pentru funcția de membru al Comisiei de negociere pe domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin.

- nu mai sunt alte propuneri și se supun la vot cei doi membrii ai Comisiei de negociere, fiind aprobați în unanimitate.

- domnul consilier Olteanu Nicolae îl propune membru supleant al comisiei pe domnul Popa Nicolae. Nu mai sunt alte propuneri, aceasta fiind aprobată în unanimitate.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin propune ca secretarul comisiei, care are și calitatea de membru să fie doamna jurist, Popescu Iustina – Augustina, propunerea fiind aprobată în unanimitate.

- domnul președinte de ședință dă citire componenței Comisiei de negociere: Bouleanu Ion – Marius (președinte), Bărbulescu Decebal - Reginald – Constantin (membru), Gămănuș Marin, (membru), Popescu Iustina – Augustina (membru), Burlușanu Marin (membru), Bărbulescu Eduard – Gabriel (membru supleant) și Popa Nicolae (membru supleant).

- domnul președinte de ședință întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 8 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 3 „voturi împotriva” (domnul consilier Bărbulescu Decebal - Reginald – Constantin, domnul consilier Marinică Nicolae, domnul consilier Gămănuș Marin) vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 59 privind oportunitatea achiziționării de către Comuna Cotmeana unor imobile situate în intravilanul satului Cotmeana, Comuna Cotmeana, în vederea realizării investiției: „Înființare Centru Comunitar în Comuna Cotmeana, județul Argeș”.**

**4. Se trece la punctul 4.** *„Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor - Cămin Cultural Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana”.*

- domnul Primar, Vișan Ionel - Dragoș intervine, invitând-o pe doamna secretar Ghinea Ionela-Liliana să dea citire documentației de atribuire.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin precizează că trebuie făcută o imagine clară a gradului de uzură a imobilului supus concesiunii.

- domnul Primar, Vișan Ionel – Dragoș precizează că imobilului se află în stare avansată de degradare, așa cum rezultă și din imaginile raportului de evaluare (nu are acoperiș, tavanul este căzut, lipsesc uși și ferestre).

- domnul consilier Marinică Nicolae precizează că aceste concesiuni trebuie verificate să nu se deterioreze și mai rău.

- domnul viceprimar, Gabăr Gheorghe intervine spunând că vor fi verificate de către o comisie constituită, în acest sens.

- domnul președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „vot împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 60 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor - Cămin Cultural Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana”.**

**5. Se trece la punctul 5** „Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 3492/10.10.2011, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.

- domnul Primar, Vișan Ionel - Dragoș precizează că domnul Lazăr Ion-Cornel a solicitat rezilierea contractului, pentru motivul că nu a obținut finanțare europeană, în vederea construirii unei ferme zootehnice. Redevența este achitată la zi, așa cum rezută din Raportul compartimentului de resort din cadrul primăriei și a documentului atașat acestuia.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin precizează documentul nu reprezintă chitanța de plată.

- domnul președinte de ședință, Gabăr întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 9 „voturi pentru”, 1 „abțineri” (Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin) și 1 „voturi împotriva” (Gămănuș Marin), vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 61 privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 3492/10.10.2011, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.**

**6. Se trece la punctul 6** „Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării numărului de posturi de asistent personal al persoanei cu handicap grav la nivelul Comunei Cotmeana, județul Argeș”.

- domnul Primar, Vișan Ionel - Dragoș precizează că Proiectul de hotărâre prevede înființarea a 2 posturi pentru persoane tinere, care sunt obligate să – și îngrijească părinții cu grad de handicap grav, fiind astfel în imposibilitatea angajării într-un alt loc.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin precizează că acete posturi trebuie să fie bugetate.

- domnul Primar, Vișan Ionel - Dragoș precizează că numărul posturilor la capitolul - asistență socială nu este limitat, iar legea persoanelor cu handicap te obligă să angajezi asistent personal, atunci când se optează pentru acest lucru.

- domnul președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 62 privind aprobarea suplimentării numărului de posturi de asistent personal al persoanei cu handicap grav la nivelul Comunei Cotmeana, județul Argeș”.**

#### **Diverse :**

**I.** Avizarea unor certificate de urbanism.

**II.** Prezentare informații solicitate pentru investiția – Reabilitare DC 182, punctul „Râpă”.

– domnul consilier Bouleanu Ion – Marius dă citire adresei privind punerea la dispoziție a documentelor pentru scoaterea terenului pe care se va construi din fondul forestier;

– domnul Primar, Vișan Ionel – Dragoș precizează că s-a identificat suprafața de teren limitrofă cu pădurea – la punctul „Piscul Păunii” (Dealul Jgheboasei) care va fi dată în schimbul terenului forestier.

### III. Asfaltare DJ 704E

- domnul consilier Marinică Nicolae precizează că pe DJ 704E s-a asfaltat 1 km în satul Ursoaia, fiind omisă o uliță cu o singură casă.
- domnul viceprimar, Gabăr Gheorghe precizează că a fost la fața locului și cunoaște problema, intrarea din strada principală se va realiza cu beton, la care va fi pus un tub de scurgere.
- domnul consilier Popa Nicolae intervine, spunând că trecerea la uliță se poate face prin dispoziție de șantier.

### IV.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin solicită ca documentele afișate pe site-ul instituției să fie semnate electronic.

Pentru motivul că domnii consilieri nu mai ridică și alte probleme, domnul președinte declară lucrările închise și mulțumește consilierilor pentru participare.

Epuizându-se ordinea de zi, lucrările ședinței se închid. Ședința a fost convocată de Primar, pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**Președinte de sedință**

**POPA NICOLAE**

**Secretar General al Comunei**

**GHINEA IONELA – LILIANA**