



PROCES VERBAL
încheiat azi 30.06.2022
cu ocazia sesiunii ordinare publice a Consiliului Local al Comunei Cotmeana

Consiliul Local al Comunei Cotmeana a fost convocat și s-a întrunit în sesiune publică **ordinară** în data de 30 iunie 2022, ora 13,00. Convocarea a fost făcută prin Dispoziția nr. 75/24.06.2022 emisă de Primarul Comunei Cotmeana și prin Notificarea nr. 326324.06.2022, având pe ordinea de zi următoarele proiecte de hotărâre:

1. Prezentarea procesului verbal încheiat în sesiunile anterioare de lucru din luna aprilie.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilului - teren Fostă Școală Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare pentru imobilul Cămin Cultural Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea investiției „*Extindere rețea distribuție apă sat Ursoaia, Comuna Cotmeana, Județul Argeș*”, realizată de către SC Serviciul Edilitar Cotmeana SRL;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 1172/21.04.2008, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 1623/13.04.2020, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
7. Proiect de hotărâre privind vânzarea directă a suprafeței de 1122 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș.
8. Diverse: Avizarea unor Certificate de urbanism;

Ordinea de zi a sesiunii a fost adusă la cunoștința publică prin afișarea acesteia la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul instituției, conform Anunțului de afișare. Ordinea de zi a sesiunii, proiectele de hotărâre, referatele de aprobare și rapoartele aferente, proiectelor de hotărâri au fost transmise în format electronic sau letric consilierilor locali.

La sesiune sunt prezenți toți cei 11 consilieri locali. La sesiune participă domnul Ducu Daniel, delegat sătesc.

Domnul Primar, Vișan Ionel-Drăgoș constată că sesiunea este legal constituită și declară deschiderea lucrărilor

Domnul viceprimar, Gabăr Gheorghe - președinte de sesiune ales prin Hotărârea Consiliului Local nr. 35/14.04.2022 declară deschiderea lucrărilor și dă citire ordinei de zi și o supune spre aprobare, fiind aprobată în unanimitatea prezentă.

1. Se trece la punctul 1. Doamna secretar, Ghinea Ionela - Liliana **prezintă Procesul verbal** încheiat în sesiunea anterioară de lucru din luna mai 2022. Conform prevederilor art. 138, alin. (17) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Procesul verbal al sesiunii ordinare din

data de 26.05.2022 a fost afișat la sediul Primăriei și pe site-ul instituției, fiind de asemenea, puse la dispoziția comisiilor de specialitate pentru a fi lecturate în cadrul sesiunilor de comisie. Plenul a fost consultat dacă sunt obiecțiuni cu privire la conținutul acestuia.

Nu este nicio obiecțiune asupra conținutului Proceselor verbale, acesta fiind aprobat în unanimitate.

2. Se trece la punctul 2. *„Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilului - teren Fostă Școală Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.*

- domnul primar, Vișan Ionel-Dragoș o invită pe doamna secretar să prezinte documentația de atribuire aferentă proiectului de hotărâre.

- domnul consilier Gămănuș Marin precizează că terenul este ocupat de ceva vreme (de peste 2 ani) și autoritatea locală nu a încasat niciun leu. Redvența de 336 euro/an mi se pare mică în comparație cu situația reală, iar noi putem să punem o valoare mai mare.

- domnul primar, Vișan Ionel-Dragoș precizează că noi nu trebuie să descurajăm investitorii, și de asemenea, trebuie să încasăm bani la bugetul local.

- domnul președinte de ședință întreabă dacă mai sunt întrebări/nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 10 „voturi pentru”, 1 „abținere” (domnul Gămănuș Marin) și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 44 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilului - teren Fostă Școală Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.**

3. Se trece la punctul 3 *„Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare pentru imobilul Cămin Cultural Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.*

- domnul primar, Vișan Ionel-Dragoș intervine, explicând că proiectul de hotărâre are la bază cererea domnului Bălăsoiu Cristian pentru extinderea inițiativei private (atelier tâmplărie). Imobilul construit în anul 1962 se află într-o stare avansată de degradare (nu au fost executate reparații în ultimii 30 de ani), iar prin concesiune se va asigura o exploatare corespunzătoare, o întreținere permanentă a imobilului, evitându-se degradarea acestuia.

- domnul consilier Marinică Nicolae precizează că investitorul ar trebui ajutat cu bransamentul electric, având în vedere faptul că imobilul a fost debransat, deoarece se producea scurt circuitelor produse din cauza precipitațiilor.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin întreabă dacă imobilul are dependințe separate?

- domnul viceprimar Gabăr Gheorghe precizează că nu mai sunt alte dependințe .

- domnul președinte de ședință, Gabăr Gheorghe întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 45 privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare pentru imobilul Cămin Cultural Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.**

4. Se trece la punctul 4. „Proiect de hotărâre aprobarea investiției „Extindere rețea distribuție apă sat Ursoaia, Comuna Cotmeana, Județul Argeș”, realizată de către SC Serviciul Edilitar Cotmeana SRL”.

- domnul Primar, Vișan Ionel - Dragoș intervine, explicând că proiectul de hotărâre are la baza solicitarea administratorului SC Serviciul Edilitar Cotmeana SRL, solicită aprobarea investiției „Extindere rețea distribuție apă sat Ursoaia, Comuna Cotmeana, Județul Argeș”.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin întreabă dacă cum se are în vedere alimentarea cu apă și în satele Negești, Bascovele, întrucât nu ne dorim să fie neglijăți locuitorii acestor sate.

- domnul Primar, Vișan Ionel – Dragoș precizează că sunt întocmite proiectele pentru aceste investiții.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin precizează că investiția trebuia aprobată de Consiliul Local anterior angajării lucrărilor.

- domnul consilier Marinică Nicolae precizează că lucrările de asfaltare pe DJ 704E sunt deja începute, iar alimentarea cu apă a trebuit să fie executată înainte de lucrările de sfalare.

- domnul consilier Gămănuș Marin precizează că lucrările sunt executate în luna martie – aprilie, iar Certificatul de urbanism și autorizația de construire sunt eliberate în luna mai, fără să fie respectată HG - metodologia din bani publici (HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul documentației teh – ec. aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice). De asemenea, devizul inițial estimat este mai mare decât devizul final, în dosarul proiectului de execuție sunt două „Liste cu cantități de lucrări” având lucrări asemănătoare dar în cantități și sume foarte diferite. Aceste liste sunt nedatate și nu se poate cunoaște la ce etapă de derulare a proiectului se referă.

- D-l Burlusanu Marin, responsabil urbanism a fost invitat să explice: Lista cu valoarea mai mică (37921,11 lei) reprezintă de fapt devizul final al lucrării iar cea cu valoarea de 1 201 683,34 lei reprezintă devizul inițial (estimativ)

- domnul consilier Gămănuș Marin : să se solicite proiectantului notificarea corectă.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin intervine spunând că în ședințele anterioare întreba ce se face cu acești bani.

- domnul Primar, Vișan Ionel – Dragoș precizează că banii pentru această investiție au fost alocați înainte de începerea lucrărilor, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 09/10.02.2022 atunci când a fost aprobată majorarea capitalului social al SC Serviciul Edilitar Cotmeana SRL al cărei asociat unic este Comuna Cotmeana, județul Argeș, pentru realizarea unor investiții, printre care și prelungirea conductei de alimentare cu apă din satul Ursoaia pe o lungime de aproximativ 1300 m.

- domnul Primar, Vișan Ionel – Dragoș precizează că într-adevăr lucrările au fost executate pe repede înainte, motivul fiind începerea lucrărilor de asfaltare pe DJ 704E de către CJ Argeș.

- domnul președinte de ședință, Gabăr Gheorghe întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 9 „voturi pentru”, 1 „abținere” (Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin) și 1 „vot împotriva” Gămănuș Marin, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 46 privind aprobarea investiției „Extindere rețea distribuție apă sat Ursoaia, Comuna Cotmeana, Județul Argeș”, realizată de către SC Serviciul Edilitar Cotmeana SRL”.**

5. Se trece la punctul 5 „Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 1172/21.04.2008, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.

- domnul Primar, Vișan Ionel - Dragoș precizează că SC KRIS FLOR INTERMED PREST SRL figurează cu o restanță de 10613 lei și de asemenea, aceasta nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, motiv pentru care este necesară introducerea unei acțiuni în instanță împotriva acesteia pentru recuperarea debitului și emiterea titlului executoriu prin hotărâre judecătorească.

- domnul președinte de ședință, Gabăr Gheorghe întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 47 privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 1172/21.04.2008, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș**”.

6. Se trece la punctul 6 „Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 1623/13.04.2020, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.

- domnul Primar, Vișan Ionel - Dragoș precizează că numita Marinescu Luminița figurează cu o restanță de 4897 lei și de asemenea, aceasta este plecată din localitate, motiv pentru care este necesară introducerea unei acțiuni în instanță împotriva pentru recuperarea debitului și emiterea titlului executoriu prin hotărâre judecătorească.

- domnul președinte de ședință, Gabăr Gheorghe întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 48 privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 1623/13.04.2020, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș**”.

7. Se trece la punctul 7 „Proiect de hotărâre privind vânzarea directă a suprafeței de 1122 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.

- domnul Primar, Vișan Ionel - Dragoș precizează că soții Iocob Mioara și Iacob Spirică solicită cumpărarea suprafeței de 1122 m.p. din satul Ursoaia, punctul „La Magazin”, teren aflat în concesiune, pentru că pe această suprafață sunt proprietarii unei construcții edificate. Conform Raportului de evaluare, valoarea fost stabilită la prețul de 17.800 Ron (3,2 euro/m.p.).

- domnul consilier Marinică Nicolae întreabă dacă sunt proprietari construcției..

- domnul Primar, Vișan Ionel - Dragoș precizează că imobilul este cumpărat de la FEDERALCOOP ARGEȘ – COOPCONSUM Morărești

- domnul președinte de ședință, Gabăr Gheorghe întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 49 privind hotărâre privind vânzarea directă a suprafeței de 1122 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș**”.

Diverse :

I. Avizarea unor certificate de urbanism.

II.

- domnul consilier Gămănuș Marin solicită ca pe ordine de zi să fie pus cat mai curând Proiectul de hotărâre privind reabilitare DC 182, punctul „Râpă” și deasemenea, precizează că șanțurile din satul Dealul Pădurii nu sunt curățate de cetățeni;
- domnul Primar, Vișan Ionel - Dragoș precizează că se va transmite către O.S. Cotmeana documentația tehnică pentru a se realiza scoaterea din domeniul forestier a terenului, pe care se va executa lucrarea.
- domnul consilier Bouleanu Ion – Marius precizează că în data de 03.07.2022 se va realiza curățirea șanțurilor din satul Dealul Pădurii pentru că au fost deja anunțati opamenii să iasă la curățenie.

III.

- domnul consilier Gămănuș Marin întreabă dacă sunt scutite persoane/familii/gospodării gospodării beneficiare ale serviciului public de alimentare cu apă și nu platesc fiind scutite.
- domnul Primar, Vișan Ionel - Dragoș precizează că nu avem, până în prezent adoptată o hotărâre de consiliu în acest sens.
- domnul consilier Marinică Nicolae precizează că ar trebui să fie scuțiți angajații societății, fiind vorba doar de unul, pentru că celălalt angajat nu are sistem de alimentare cu apă.

IV.

- domnul consilier Bouleanu Ion – Marius precizează că O.S. Cotmeana se află în realizarea amenajamentului silvic, care se realizează o dată la 10 ani și există în parcela 24 din satul Cotmeana o diferență de aproximativ 5 ha, față de suprafață predată și cea pusă în posesie. Conform legii, ministrul apelor și pădurilor va da ordonanță de urgență pentru a prelua diferența de suprafață din parcelă, iar oamenii vor fi nevoiți să se judece în instanță. Trebuie convocați membri din Comisia Locală de Fond Funciar Cotmeana, care au făcut punerile în posesie în parcela 24 (domnul Bărbulescu Mircea și doamna Panaitescu Paula) și să pună la dispoziție schițele care au stat la emiterea titlurilor de proprietate.
- domnul consilier Popa Nicolae întreabă dacă a participat cineva din partea Ocolului Silvic Cotmeana.
- domnul consilier Bouleanu Ion – Marius precizează că din partea O.S. Cotmeana nu a participat nimeni pentru că întreaga suprafață a fost dată în protocol.

V.

- Domnul viceprimar solicită domnului consilier marinică Nicolae să verifice data în satul Negești a fost remediat iluminatul public, având în vedere că nu mergea

Pentru motivul că domnii consilieri nu mai ridică și alte probleme, domnul președinte declară lucrările închise și mulțumește consilierilor pentru participare.

Epuizându-se ordinea de zi, lucrările ședinței se închid. Ședința a fost convocată de Primar, pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de sedință
GABĂR GHEORGHE

Secretar General al Comunei
GHINEA IONELA – LILIANA