



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA
Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309
Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377
E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



PROCES VERBAL
încheiat azi 27.01.2022
cu ocazia sesiunii ordinare publice a Consiliului Local al Comunei Cotmeana

Consiliul Local al Comunei Cotmeana a fost convocat și s-a întrunit în sesiune publică **ordinară** în data de 27 ianuarie 2021, ora 14,00. Convocarea a fost făcută prin Dispoziția nr. 5/21.01.2022 emisă de Primarul Comunei Cotmeana, conform Notificării nr. 323/21.01.2022, având pe ordinea de zi următoarele proiecte de hotărâre:

1. Prezentarea proceselor verbale încheiate în sesiunile anterioare de lucru din luna decembrie;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii rețelei școlare din comuna Comuna Cotmeana, județul Argeș pentru anul școlar 2022-2023;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere/concesiune, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor - Fostă Școală Pielești și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unor Rapoarte de evaluare pentru unele imobile, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în vederea concesionării ;
6. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de sesiune pentru următoarele trei luni.
7. Proiect de hotărâre privind modificarea poziției nr. 66 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și atestat în Anexa 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002.

Ordinea de zi a sesiunii a fost adusă la cunoștința publică prin afișarea acesteia la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul instituției, conform Anunțului de afișare. Ordinea de zi a sesiunii, proiectul de hotărâre, referatul de aprobare și raportul aferent au fost transmise în format electronic sau letric fiecărui consilier local în parte.

La sesiune sunt prezenți toți 9 consilieri locali, lipsă fiind domnul consilier Mirică Constantin (din partea PDS) și domnul consilier Vasilciovu Ilie (din partea PNL). La sesiune participă doamna Melcescu Cristina, sef Birou Finciar - Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana și domnul Ducu Daniel, delegat sătesc.

Domnul primar, Vișan Ionel – Dragoș constată că sesiunea este legal constituită și declară deschiderea lucrărilor. Domnul Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin, președintele de sesiune dă citire ordinii de zi și o supune spre aprobare, fiind aprobată de unanimitatea prezentă.

1. Se trece la punctul 1. Doamna secretar, Ghinea Liliana **prezintă procesul verbal încheiat în sesiunile anterioare de lucru.** Conform prevederilor art. 138, alin. (17) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Procesul verbal al sesiunii extraordinare din data de 06.01.2022 a fost

afișat la sediul Primăriei și pe site-ul instituției, fiind de asemenea, pus la dispoziția comisiilor de specialitate pentru a fi lecturat în cadrul sedințelor de comisie. Plenul a fost consultat dacă sunt obiecțiuni cu privire la conținutul acestuia.

Nu mai este nici o obiecțiune asupra conținutului Procesului verbal, acesta fiind aprobat în unanimitate.

2. Se trece la punctul 2 ”Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii rețelei școlare din comuna Comuna Cotmeana, județul Argeș pentru anul școlar 2022-2023”;

- domnul primar Vișan Ionel – Dragoș o invită pe d-na secretar Ghinea Ionela - Liliana să prezinte avizul emis de ISJ Argeș pentru proiectul de hotărâre.

- domnul președinte de ședință, Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin întreabă dacă mai sunt întrebări/nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 9 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 03 privind aprobarea structurii rețelei școlare din comuna Comuna Cotmeana, județul Argeș pentru anul școlar 2022-2023.**

3. Se trece la punctul 3 ”Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere concesiune, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana.

- domnul primar Vișan Ionel – Dragoș o invită pe d-na secretar Ghinea Ionela – Liliana să dea citire cererilor formulate de fermieri cu privire la rezilierea contractelor.

- domnul consilier Gămănuș Marin întreabă dacă fermierii au achitat la zi taxele și impozitele aferente contractelor de închiriere.

- domnul primar Vișan Ionel – Dragoș răspunde că fermierii nu au debite restante și de asemenea nu mai dețin efectivul de animale, motiv pentru care contractele de închiriere încetează.

- domnul consilier Bouleanu Ion – Marius intervine și susține că este necesară luarea unor măsuri pentru efectuarea lucrărilor de curățire a pajiștilor, având în vedere împădurirea progresivă a acestora. Amenajamentul pastoral nu permite tăierea arborilor **peste 4 cm**, fermierii neputând să facă aceste lucrări de curățire, în acest sens este obligatoriu să se solicite punctul de vedere la Direcția Agricolă Județeană Argeș și APIA Argeș, pentru a se găsi temeiul legal în vederea marcării arborilor peste 4 cm. De asemenea, trebuie găsită o soluție pentru a se evita împădurirea pajiștilor și menținerea permanentă a suprafeței declarate.

- domnul președinte de ședință, Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin întreabă dacă mai sunt întrebări/nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 9 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 04 privind aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere/concesiune, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana.**

4. Se trece la punctul 4 ”Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor - Fostă Școală Pielești și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana”;

- domnul primar Vișan Ionel – Dragoș o invită pe d-na secretar Ghinea Ionela - Liliana să prezinte documentația aferentă proiectului de hotărâre spunând că prețul de pornire este 313 euro/an.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin susține că trebuie întocmit un Proces verbal în care să se prezinte starea inițială a clădirii, pentru a putea fi compensată contravaloarea redevenței cu reparațiile efectuate, având în vedere starea avansată de degradare a imobilului.

- d-na secretar Ghinea Ionela – Liliana precizează că procesul verbal va fi anexă la contract.

- domnul președinte de ședință, Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin întreabă dacă mai sunt întrebări/nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 9 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 05 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor - Fostă Școală Pielești și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana.**

5. Se trece la punctul 5 ”Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unor Rapoarte de evaluare pentru unele imobile, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în vederea concesiunii”;

- domnul primar Vișan Ionel – Dragoș o invită pe d-na secretar Ghinea Ionela - Liliana să prezinte documentația situația imobilelor pentru care se solicită concesiunea.

- domnul consilier Gămănuș Marin întreabă care este statutul juridic al Fostei Școli din Dealul Pădurii? Al cui este terenul, având în vedere că el este ocupat de ani de zile?

- domnul primar Vișan Ionel – Dragoș răspunde că terenul este proprietatea Consiliului Local, aici se desfășurau activități recreative (fotbal, tenis), urmând a fi concesiunat pentru extinderea activității economice a operatorului economic care are în concesiune clădirea situată pe terenul propus spre concesiune. Menționează că se va realiza un teren de sport pe terenul de la școala veche, propusă spre demolare, potrivit hotărârii consiliului local și conform autorizației de desființare.

- d-na secretar Ghinea Ionela – Liliana precizează că procesul verbal va fi anexă la contract.

- domnul președinte de ședință, Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin întreabă dacă mai sunt întrebări/nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 9 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 06 privind aprobarea privind aprobarea întocmirii unor Rapoarte de evaluare pentru unele imobile, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în vederea concesiunii.**

6. Se trece la punctul 6 ”Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru următoarele trei luni”;

- domnul primar Vișan Ionel – Dragoș solicită să se facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință pentru următoarele trei luni.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin propune președinte de ședință pe domnul consilier Bouleanu Ion Marius.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 9 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 07 privind alegerea președintelui de ședință pentru următoarele trei luni.**

8. Diverse

I. Dezbatere publică buget local

- scos de pe ordinea de zi, având în vedere faptul că nu s-au primit sumele de la ISJ Argeș;
- dezbateră publică va fi reprogramată pentru data de 07.02.2022, ora 12,00, conform Anunțului nr. 381/25.01.2022;

II. Avizarea unor certificate de urbanism

III.

- domnul consilier Gămănuș Marin propune să se ia măsuri pentru repararea drumului comunal DC 207 Zamfirești –Ursoaia, având în vedere starea avansată de degradare și mai ales faptul că acesta face legătura cu alte cinci sate din Comuna Cotmeana.
- domnul primar Vișan Ionel – Dragoș răspunde susținând că după aprobarea bugetului se vor efectua lucrări de reparații.
- domnul consilier Marinică Nicolae ridică problema colectării deșeurilor pe străzile din satele Ursoaia, Negești și Bascovele
- domnul primar Vișan Ionel – Dragoș răspunde că implementarea durează (ca orice lucru nou), urmând ca firma de salubritate să încheie un contract pentru scoaterea deșeurilor la strada principală.
- domnul consilier Gămănuș Marin întreabă dacă suntem informați cu privire la medicul veterinar, care este responsabil în Comuna Cotmeana.
- domnul primar Vișan Ionel – Dragoș răspunde la vizierul primăriei sunt trecute datele de contact ale medicului veterinar.
- domnul consilier Ciuciu Cristi-Ion propune acordarea unui sprijin financiar pentru o familie nevoiașă din satul Costești cu persoane încadrate în grad de handicap, în vederea racordării la sistemul public de alimentare cu apă.
- domnul consilier Marinică Nicolae apreciază că lucrarea constă în jur de 1740 lei (avize, proiect, subtraversări și materiale) și propune domnilor consilieri să contribuie cu diverse sume pentru ajutoarea familiei.
- domnii consilieri au fost de acord în unanimitate.
- domnul consilier Ciuciu Cristi-Ion solicită să se transmită o adresă către Autoritatea Județeană de Transport Argeș pentru clarificarea situației privind transportul în comun maxi-taxi, pe traseul Morărești-Pitești pe DN 7, având în vedere că acesta nu mai circulă de ceva vreme, iar cetățenii comunei sunt în imposibilitatea de a se deplasa pentru rezolvarea problemelor (serviciu, școală, medic, medicamente, hrană, etc).
- domnul consilier Marinică Nicolae solicită să se facă demersuri către CEZ Vânzare pentru debransarea Căminului Cultural Ursoaia, având în vedere starea avansată de degradare a acestuia (firele de electricitate intră în contact cu apa, în timpul precipitațiilor).

Pentru motivul că domnii consilieri nu mai ridică și alte probleme, domnul președinte declară lucrările închise și multumește consilierilor pentru participare.

Epuiându-se ordinea de zi, lucrările ședinței se închid. Ședința a fost convocată de Primar, pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de sedință

BĂRBULESCU Decebal – Reginald – Constantin

Secretar General al Comunei

GHINEA Ionela – Liliana