



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/ CIF 4318377

E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



### HOTĂRÂRE

***privind aprobarea proiectului “Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local***

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana** întrunit în ședința extraordinară în data de 14.04.2022;

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 23/28.03.2022 privind participarea la Apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, cu proiectul: “Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată ulterior;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, domnul Vișan Ionel-Dragoș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1992/07.04.2022 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.1993/07.04.2022 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

În temeiul art. 139, alin. (1) și (3), lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1).** Se aprobă depunerea proiectului **“Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”**, în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.1 Intervenții pentru mobilitatea urbană verde, I.4 - Elaborarea /actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană cu o valoare maxima eligibila de **443.043,00 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 84.178,17 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile.**

(2.) Se mandatează dl. Vișan Ionel – Dragoș, Primarul U.A.T. Cotmeana să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, [www.mdlpa.ro/investitii/PNRR](http://www.mdlpa.ro/investitii/PNRR).

**Art. 2.** Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului **“Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”**, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea și susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului **“Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”**.

**Art. 4.** Se aprobă Nota de fundamentare a investiției din cadrul proiectului **“Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții **“Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”**.

**Art. 6. (1).** Se nominalizează dl. Vișan Ionel – Dragoș, Primarul U.A.T. Cotmeana ca reprezentant legal al Comunei Cotmeana în relația cu Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2.) Se mandatează dl. Vișan Ionel – Dragoș, Primarul U.A.T. Cotmeana în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții **“Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”**.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

**Art. 8.** Primarul comunei Cotmeana, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9.** Secretarul general al comunei Cotmeana va înainta, în termen, un exemplar la Instituția Prefectului – județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Nr. 34

Data: 14.04.2022

Presedinte de sedință

Contrasemnează

BOULEANU ION - MARIUS

Secretar General al Comunei  
GHINEA IONELA- LILIANA

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i></p>	<p>Titlu apel proiect: Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local I.4 – Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, <b>1. “Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Arges”.</b></p>
<p>1.</p>	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Cotmeana din judetul Arges se întinde pe o suprafață de 7342.25 ha, dintre care 226.23 ha sunt teren intravilan și 7116.02 ha sunt extravilan și conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Cotmeana se ridică la 1817 locuitori. Satele componente ale comunei sunt Bascovele, Bunești, Costești, Dealu Pădurii, Drăgolești, Lintești, Negești, Pielești, Săndulești, Spiridoni, Ursoaia, Vârloveni, Zamfirești. In anul 2005 cu Hotararea Consiliului Local nr. 21 din 26.05.2005 s-a aprobat Planul Urbanistic General al comunei Cotmeana, judetul Argeș, avand la baza Avizul Ministerului de resort (M.L.P.A.T.) nr... din..... si Avizul Unic al Consiliului Judetean ..... nr..... din ..... valabil pentru o perioada de 10 ani. Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificari ulterioare a permis ca termenul de valabilitate a PUG-ului sa se prelungeasca prin Hotarare a Consiliului Local, astfel PUG-ul localitatii Cotmeana a fost prelungit prin urmatoarele HCL: 03/31.01.2019 In prezent, existand oportunitatea obtinerii finantarii prin PNRR pentru realizarea PUG-urilor la nivelul localitatilor, NEVOIA adaptarii la procesul de digitalizare a administratiei privind instrumentele de planificare teritoriala , poate fi acoperita prin realizarea unui Plan Urbanistic General in format GIS.</p>
<p>2.</p>	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției <b>“Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, in Comuna Cotmeana, județul Arges”</b> este fundamentata pe mai multe categorii de considerente :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Elaborarea acestei documentații de amenajarea teritoriului este necesară și oportună ca urmare a faptului ca periodic aceasta trebuie adaptată și actualizată în funcție de politicile și programele de dezvoltare locala .</li> <li>-Intrucât la nivelul localității au fost realizate mai multe investiții de infrastructură , unele sunt în derulare iar altele sunt în faza de proiect , este necesară și oportună realizarea documentației de amenajarea teritoriului pentru implementarea viziunii de dezvoltare si de a prescrie indicatorii urbanistici care sa asigure o dezvoltare sustenabila si controlata pentru intreaga localitate.</li> <li>-in egala masura, pentru cresterea ficientei activitatii derulate de administratie este foarte important ca tehnologia informatiei sa fie utilizata la o scara cat mai larga, atât în raport cu cetățenii cât și cu alte institutii publice.O abordare nouă , modernă , orientată pe nevoile beneficiarilor-cetățeni și mediul de afaceri trebuie sa înlocuiască abordarea clasică ;</li> </ul> <p>Oportunitatea investitiei consta in atingerea obiectivului specific al <b>Planului National de Redresare si Rezilienta,:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Eficientizarea procesului de autorizare a constructiilor si oferirea unei stabilitati mai mari si o transparenta a investitiilor prin actualizarea in timp real a informatiilor privind mediul</li> </ul>

		<p>construit si cresterea accesului digital la documente de amenajare a teritoriului si de urbanism .</p> <p>-Pentru a se asigura cadrul pentru reziliența localităților, punctul de pornire este reprezentat de documentațiile de planificare ale UAT, care stabilesc modul de ocupare a terenurilor. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic general (PUG) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.</p> <p><b>Proiectul este inclus in Strategia de dezvoltare locala a comunei Cotmeana pentru perioada 2021-2027, Portofoliu de proiecte , Prioritatea 4 – Creșterea capacității instituționale a autorității publice locale</b></p> <p><b>Obiectiv 1 – Întărirea capacității instituționale a primăriei Cotmeana</b></p> <p><b>Masura 1 – Îmbunătățirea capacității instituționale a primăriei</b></p> <p><b>Actiunea 2 – Realizare Plan Urbanistic General – format GIS- Realizare / actualizare Plan Urbanistic General – format GIS;</b></p> <p>Proiectul se incadreaza în:</p> <p><b>Planul National de Redresare si Rezilienta,</b></p> <p><b>Pilonul IV – Coeziune economică, socială și teritorială, Componenta C10 – Fondul local, Obiectivul O2.</b> Asigurarea cadrului pentru reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale.</p> <p><b>Reforma: R2.</b> Crearea cadrului de politică pentru o transformare urbană durabilă</p> <p>Aprobarea și intrarea în vigoare Legii zonelor metropolitane</p> <p>Aprobarea și intrarea în vigoare a Politicii urbane a României (PUR)</p> <p><b>Reforma: R5.</b> Dezvoltarea sistemului de planificare - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor .</p> <p>Aprobarea și intrarea în vigoare a Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor .</p> <p>Crearea platformei digitale urbane de date interoperabile.</p> <p><b>Investiția: I.4 – Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană</b></p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare la nivel local	<p>Realizarea P.U.G.-ului in format GIS este in corelare cu proiectele în derulare, care contribuie la dezvoltarea infrastructurii locale de baza precum si cu investitiile care asigura protejarea mediului:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale / Creșterea eficienței energetice la sediul primăriei Comunei Cotmeana;</li> <li>- Realizare stații de reîncărcare vehicule electrice;</li> <li>-Construire teren de sport în satul Cotmeana;</li> <li>-Alimentare cu apă satele Lintești, Vârloveni și Pielești comuna Cotmeana;</li> </ul> <p>inclusiv cu lucrările sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in Cartea Funciara.</p>

5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	P.U.G.-ul se va elabora ținând seamă de portofoliul de proiecte aferent Strategiei de Dezvoltare a Comunei Cotmeana pentru perioada 2021-2027, portofoliu care exprimă concret nevoile de dezvoltare a localității ce vor fi finanțate prin fonduri naționale și fonduri europene nerambursabile puse la dispoziția României :PNRR , fonduri structurale etc.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Proiectul <b>“Realizare Plan Urbanistic General - format GIS , in Comuna Cotmeana județul Arges”</b>, va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a localității , deoarece reprezintă documentul de referință care va sta la baza investițiilor viitoare în infrastructura și serviciile publice și private necesare ridicării nivelului de atractivitate a localității, creșterii calității vieții în zonele rurale, dezvoltării capitalului economic și uman, a accesibilității și conectivității la rețele de transport și energie, protejării valorilor cadrului natural și a patrimoniului cultural în localitate.</p> <p><b>Actualizarea în format GIS</b> va asigura suportul informațional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la limitele unității administrativ-teritoriale, infrastructura de interes public, situații de urgență, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, prevenirea dezastrelor naturale.</p> <p>Beneficiile investiției, se referă la aspecte precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- îmbunătățirea calității vieții în comunitate, spre exemplu serviciile sociale și infrastructura;</li> <li>- îmbunătățirea accesibilității;</li> <li>- dezvoltarea turismului;</li> <li>- stimularea mediului de afaceri;</li> <li>- modernizarea drumurilor comunale;</li> <li>- îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activității de către Consiliul Local, cu privire la: avizarea/aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; emiterea Avizului de oportunitate; emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire .</li> <li>- dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului.</li> <li>- protecția patrimoniului construit și a peisajului cultural.</li> </ul> <p>Elaborarea în format GIS a PUG va ține cont de următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Corelarea propunerilor P.A.T.J. cu prevederile secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național P.A.T.N., ale altor planuri de amenajare a teritoriului, precum și cu studiile privind obiectivele de investiții cu impact major asupra teritoriului.</li> <li>• Corelarea propunerilor cu Strategia de Dezvoltare Locala pentru perioada 2021-2027 și cu Strategia privind dezvoltarea serviciilor comunitare de utilități publice 2021-2027;</li> <li>• Evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora;</li> <li>• Îmbunătățirea calității mediului prin realizarea de perdele verzi și centuri de protecție a așezărilor umane;</li> <li>• Propunerile de echipare tehnico-edilitară vor fi concepute ținând seama atât de necesitatea asigurării cu utilități a localității, cât și cea a protejării mediului. Alimentarea cu apă și canalizare vor fi prevăzute în sistem centralizat. Se va studia utilizarea energiilor neconvenționale în funcție de oportunitățile și materialele existente în zonă.</li> <li>• La elaborarea documentației se va lua în considerare Harta de hazard (cutremure, alunecări de teren și inundații) a județului Arges;</li> <li>• Se vor elabora documentațiile necesare obținerii tuturor avizelor și acordurilor de la toate instituțiile interesate. Prin grija proiectantului se vor înainta documentațiile spre avizare, se vor susține în comisii, comisii tehnico-economice și se vor face toate demersurile necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor.</li> <li>• Informarea și consultarea publicului va respecta procedura prevăzută de Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.J. nr. 103/21.04.2011 și va întocmi documentațiile prevăzute</li> </ul>

		<p>de acest regulament în fiecare etapă de elaborare a documentației.</p> <p>Beneficiile digitalizării pe termen mediu și lung se reflectă în:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- accesarea mai rapidă a documentelor în timp real de către beneficiar și utilizator, ajutând la luarea unor decizii mai inteligente;</li> <li>- accesul la baze de date actualizate;</li> <li>- reducerea timpului și a birocrăției;</li> <li>- dispunerea de informații complexe și actualizate pentru fundamentarea deciziilor administrative.</li> </ul>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Îndeplinirea condițiilor aferente investiției este asigurată în conformitate cu prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, precum și a <u>ANEXEI 1 - Condițiile de aplicare</u>, respectiv criteriile de eligibilitate ale cheltuielilor pentru investiții: I.1.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- UAT Cotmeana, județul Argeș, se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, având statutul juridic de comuna,</li> <li>- Investiția se încadrează în Bugetul total alocat pentru investițiile incluse în <i>COMPONENTA 10 - Fondul local</i> este de 2.730 milioane euro (fără TVA), împărțit pe categorii de investiții, după cum urmează:</li> <li>- I.1.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, -comune max.90 mii euro</li> </ul> <p>Investiția solicitată, <b>nu afectează bugetul prealocat</b> pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe categorii, respectiv: Comune - 324.770 euro, conform Ghidului solicitantului.</p> <p>În afara cheltuielilor eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată din bugetul local al comunei Cotmeana, județul Argeș.</p> <p>Proiectul contribuie la tranziția verde și digitală a localităților din România. Totodată, solicitarea de finanțare se încadrează în documentele de planificare de la nivel local, respectiv strategia de dezvoltare locală a comunei Cotmeana</p> <p>Caietul de sarcini va face referire la realizarea PUG-ului utilizând tehnologii și soluții inovatoare pentru digitalizarea datelor geo- spațiale în sistemul GIS.</p> <p>De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din <i>Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile</i>, conform prevederilor Capitolul 7 – Anexe, la Ghidul solicitantului.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p><b>Investiția constă în realizarea următoarelor achizitii:</b></p> <p>Vor fi achiziționate servicii de consultanță pentru depunerea cererii de finanțare și implementarea proiectelor.</p> <p>Vor fi achiziționate servicii de proiectare pentru realizarea PUG în format GIS.</p> <p>Solicitantul se angajează să finanțeze toate costurile neeligibile aferente proiectelor conform declarațiilor de angajament.</p> <p>Etapile principale privind implementarea proiectelor sunt:</p>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Depunerea cererii de finantare;</li> <li>2. Evaluare (raspuns la solicitarile de informatii suplimentare);</li> <li>3. Semnarea contractului de finantare;</li> <li>4. Implementarea proiectului:</li> </ol> <p>Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități:  Constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de lucru ( Echipa de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul aparatului propriu de specialitate ).  Elaborarea Caietului de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice și în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C10 - Fondul Local.</p> <p>Realizarea achiziției publice a serviciilor de proiectare elaborare documentație „Realizare în format GIS a Planului de Urbanism General”  Activitatea cuprinde organizarea și derularea achizițiilor prestări de servicii necesare implementării proiectului pe baza calendarului estimativ al achizițiilor, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare pentru domeniul achizițiilor publice (Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice), a prevederilor contractului de finanțare și a condițiilor prevăzute în Ghidul specific.  Elaborarea documentației de actualizare în format GIS a Planului Urbanistic General.  Documentația propriu zisă în format GIS și a documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor vor fi elaborate de câștigătorul achiziției publice în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și cu respectarea Caietului de sarcini.  Recepții intermediare și plăți parțiale conform Caietului de sarcini  Aprobarea documentației în ședința Consiliului Local Cotmeana  Recepția finală a documentației și plata finală  Recepția documentației presupune parcurgerea următorilor pași:  - numirea comisiei de recepție;  - verificarea documentației predate;  - întocmirea procesului verbal de recepție.  După recepția finală, se va face plata finală.  Publicarea extras din P .U.G. pe site-ul oficial al Consiliului Local Cotmeana.  Transmiterea Documentației aprobate pentru integrarea în Observatorul Teritorial.</p>
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME SI PRENUME: **BURLUȘANU MARIN**  
DATA: 12.04.2022  
SEMNĂTURA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea proiectului “Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local***

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana** întrunit în ședința extraordinară în data de 14.04.2022;

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 23/28.03.2022 privind participarea la Apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, cu proiectul: “*Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș*”;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată ulterior;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Luând act de:

d) Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, domnul Vișan Ionel-Dragoș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1992/07.04.2022 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;



e) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.1993/07.04.2022 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

f) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

În temeiul art. 139, alin. (1) și (3), lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### PROPUNE:

**Art. 1. (1).** Se aprobă depunerea proiectului **“Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”**, în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.1 Intervenții pentru mobilitatea urbană verde, I.4 - Elaborarea /actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană cu o valoare maxima eligibila de **443.043,00 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 84.178,17 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile.**

(2.) Se mandatează dl. Vișan Ionel – Dragoș, Primarul U.A.T. Cotmeana să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, [www.mdlpa.ro/investitii/PNRR](http://www.mdlpa.ro/investitii/PNRR).

**Art. 2.** Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului **“Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”**, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea și susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului **“Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”**.

**Art. 4.** Se aprobă Nota de fundamentare a investiției din cadrul proiectului **“Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții **“Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”**.

**Art. 6. (1).** Se nominalizează dl. Vișan Ionel – Dragoș, Primarul U.A.T. Cotmeana ca reprezentant legal al Comunei Cotmeana în relația cu Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2.) Se mandatează dl. Vișan Ionel – Dragoș, Primarul U.A.T. Cotmeana în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții **“Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”**.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

**Art. 8.** Primarul comunei Cotmeana, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9.** Secretarul general al comunei Cotmeana va înainta, în termen, un exemplar la Instituția Prefectului – județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR  
PRIMAR  
VIȘAN IONEL DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **aprobarea proiectului "Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș", a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local**, în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

În cadrul componentei 10 - *Fondul Local* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) sunt prevăzute **șapte investiții** susținute de **cinci reforme**. Reformele sunt menite de a sprijini investițiile care urmează a fi detaliate în cadrul prezentului Ghid.

➤ **Obiectivele generale:**

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

➤ **Obiectiv specific, axe de investiții și ținte ale Componentei 10 - Fondul local** cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management local);

I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism va fi efectuată conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de către MDLPA.

După aprobare, documentația va fi transmisă către MDLPA pentru publicare în platforma Observatorul Teritorial.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

În cadrul componentei 10 - *Fondul Local* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) sunt prevăzute **șapte investiții** susținute de **cinci reforme**. Reformele sunt menite de a sprijini investițiile care urmează a fi detaliate în cadrul prezentului Ghid.

Investitia: *“Realizare Plan Urbanistic General –format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”*, contribuie la atingerea indicatorilor din cadrul Reformei R5. Dezvoltarea sistemului de planificare - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor, Aprobarea și intrarea în vigoarea Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, Crearea platformei digitale urbane de date interoperabile.

Obiectivul reformei este de a îmbunătăți cadrul de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială, precum și prin utilizarea sporită a soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic și durabile în construcții.

Prin această abordare este continuat procesul de digitalizare stabilit în componenta digitală, fiind realizată o punte de legătură cu nivelul local, asigurându-se o integrare și interoperabilitate a informațiilor de la nivel local în infrastructura stabilită la nivel central (în corelare cu standardele stabilite la nivel european prin Directiva INSPIRE).

Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarelor documente de planificare: Plan Urbanistic General/PUG.

Realizarea obiectivelor de investiții menționate cu finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.4. Elaborarea / actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal, va avea ca efect implementarea legislației în domeniul amenajării teritoriului și va duce la realizarea Obiectivului general al Programului O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană.

Serviciile se vor constitui din următoarele:

- o Realizare ortofotoplan - Imaginile aerofotografiate vor fi mozaicate ortorectificate în sistem național de coordonate Stereo 70, precum și în coordonatele sistemului de referință WGS 84. Dimensiunea pixelului la nivelul terenului 5 cm (GSD =5 cm/pixel) cu funcții atașate;

- o Realizare hartă vector - Pe baza imaginilor aerofotografiate și a măsurătorilor topografice de specialitate, se va întocmi planul vector care va avea ca sistem de coordonate sistemul național Stereo 1970, precizia reprezentării detaliilor fiind de +/- 5 cm. Se vor evidenția următoarele elemente: clădiri, imobile, limită carosabil, ax drum, parcări, trotuare, spații verzi, șanțuri, podețe, stâlpi, cămine. Plan vectorial ale cărui geometrii au asociate atribute textuale pe bază de relaționare geospațială (de exemplu: imobilul deține informații textuale despre număr poștal, proprietar, suprafață, număr construcții etc.);

- o Harta Vector aferentă datelor din Eterra 3;

- o Integrarea datelor în format digital vectorial (dwg, shp, geodatabase) puse la dispoziție de UAT Dridu în programul GIS, precum și introducerea hărților electronice ale rețelelor de utilități publice (apă, gaze, canalizare);

- o Elaborare Plan Urbanistic General;

- o Funcționalitate pentru exportul fișierelor necesare importului în RENNS - conform cu cerințele actuale ale aplicației: fișiere tip XML pentru Comuna Dridu – conține structura necesară importului în aplicația RENNS - Localitate, Act, Tronson, Denumire Drum, Numere Poștale.

Tinând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al comunei Cotmeana în această privință, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată, în sedința de lucru din luna aprilie, anul 2022.

**Primar**  
**VISAN IONEL DRAGOS**

**RAPORT DE SPECIALITATE,**  
**privind aprobarea proiectului “Realizare Plan Urbanistic General - format GIS , in Comuna Cotmeana, județul Argeș”, a cheltuielilor legate de proiect si depunerea acestuia in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local**

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Cotmeana, înregistrat sub nr.1992/07.04.2022 ca instrument de initiere al proiectului de hotarare, din care rezulta necesitatea si oportunitatea participarii la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.1 – Mobilitate urbană durabilă, I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);
- Prevederile Ghid Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (1) si alin. (3) din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

În cadrul componentei 10 - *Fondul Local* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) sunt prevăzute **șapte investiții** susținute de **cinci reforme**. Reformele sunt menite de a sprijini investițiile care urmează a fi detaliate în cadrul Ghidului Specific.

➤ **Obiectivele generale:**

**O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean**

**O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană**

➤ **Obiectiv specific, axe de investiții și ținte ale componentei**

COMPONENTA 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

**I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.**

**Bugetul total alocat pentru investițiile incluse în COMPONENTA 10 - Fondul local este de 2.730 milioane euro (fără TVA), împărțit pe categorii de investiții, după cum urmează:**

Denumirea investiției	Sume total - disponibile	Defalcarea sumelor disponibile pe categorii de beneficiari
I.4 - Elaborarea / actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană	52,0 milioane euro	Nu există o defalcare pe categorii de beneficiari.

**Sumele sus-menționate nu cuprind TVA, aceasta fiind asigurată de la bugetul de stat.**

#### **Valoarea maximă eligibilă a unui proiect**

Solicitările de fonduri nerambursabile vor fi efectuate în limita bugetului prealocat fiecărei categorii de beneficiar și a bugetului disponibil pentru fiecare investiție, respectiv în conformitate cu criteriile de eligibilitate descrise în anexe la prezentul Ghid.

Costurile unitare aferente fiecărei categorii de investiții trebuie să se încadreze în cele stabilite în cadrul *COMPONENTEI 10 - Fondul local*, astfel:

**I.4 - Elaborarea / actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană**

<b>Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată pentru fiecare din documentații</b>	
Plan de Amenajare a Teritoriului Județului/PATJ	237.000 euro, fără TVA,
Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/PATZM	112.000 euro, fără TVA,
Plan de Mobilitate Urbană Durabilă/PMUD	55.000 euro, fără TVA,
Plan Urbanistic General/PUG	
Municipii reședință de județ (și municipiul București)	647.000 euro, fără TVA,
Municipii, altele decât reședințe de județ	157.000 euro, fără TVA,
Orașe	104.000 euro, fără TVA,
<b><u>Comune</u></b>	<b><u>90.000 euro, fără TVA,</u></b>
Plan Urbanistic Zonal/PUZ	78.000 euro, fără TVA.

**Cererile de finanțare se vor completa cu valorile eligibile ale proiectelor generat de către aplicația de investiții PNRR, exprimate în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei.**

Prin proiect se va finanța achiziția serviciilor pentru actualizarea / elaborarea Planului Urbanistic General în format digital (GIS - Geographic Information System - Sistem Informațional Geografic)) al comunei Cotmeana, județul Argeș.

Obiectivul de investiții propus are ca țintă reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană.

Obiectivul de investiții propus, respectiv „Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș” este de a îmbunătăți cadrul de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială.

Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarelor documente de planificare: Plan Urbanistic General/PUG.

Realizarea obiectivelor de investiții menționate cu finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.4. Elaborarea / actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal, va avea ca efect implementarea legislației în domeniul amenajării teritoriului și va duce la realizarea Obiectivului general al Programului O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană.

Serviciile se vor constitui din următoarele:

- Realizare ortofotoplan - Imaginile aerofotografiate vor fi mozaicate ortorectificate în sistem național de coordonate Stereo 70, precum și în coordonatele sistemul de referință WGS 84. Dimensiunea pixelului la nivelul terenului 5 cm (GSD=5 cm/pixel) cu funcții atașate;
- Realizare hartă vector - Pe baza imaginilor aerofotografiate și a măsurătorilor topografice de specialitate, se va întocmi planul vector care va avea ca sistem de coordonate sistemul național Stereo 1970, precizia reprezentării detaliilor fiind de +/- 5 cm.

Se vor evidenția următoarele elemente: clădiri, imobile, limită carosabil, ax drum, parcuri, trotuare, spații verzi, șanțuri, podețe, stâlpi, cămine. Plan vectorial ale cărui geometrii au asociate atribute textuale pe bază de relaționare geospațială (de exemplu: imobilul deține informații textuale despre număr poștal, proprietar, suprafață, număr construcții etc.);

- Harta Vector aferentă datelor din Eterra 3;
- Integrarea datelor în format digital vectorial (dwg, shp, geodatabase) puse la dispoziție de UAT Dridu în programul GIS, precum și introducerea hărților electronice ale rețelelor de utilități publice (apă, gaze, canalizare);
- Elaborare Plan Urbanistic General;
- Funcționalitate pentru exportul fișierelor necesare importului în RENNS - conform cu cerințele actuale ale aplicației: fișiere tip XML pentru Comuna Dridu – conține structura necesară importului în aplicația RENNS - Localitate, Act, Tronson, Denumire Drum, Numere Poștale.

### **3. Probleme identificate:**

În prezent, Comuna Cotmeana nu are actualizat Planul Urbanistic General în format digital, ceea ce duce la o deficiență privind dezvoltarea teritoriului unității administrative.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea implementarea obiectivului de investiții **“Realizare Plan Urbanistic General - format GIS, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”**.

Luând în considerare atât considerentele de ordin legislativ, cât și aspectele de ordin material, consider legală adoptarea de către Consiliul Local Cotmeana a proiectului de hotărâre inițiat.

**RESPONSABIL URBANISM  
BURLUȘANU MARIN**