



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul ARGEȘ, Comuna COTMEANA, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044/Fax: 0248 242066/ CIF 4318377

E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședință extraordinară în data de 28.03.2022;

Având în vedere:

- Cererile nr. 1381/18.03.2022, nr. 1425/21.03.2022, nr. 1453/22.03.2022, nr. 1452/22.03.2022, nr. 939/28.02.2022, prin care fermieri cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită în calitate de locatari rezilierea contractelor de închiriere pajiști, cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri, ca urmare a vânzării/diminuării efectivelor de animale;
  - Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana, în calitate de inițiator;
  - Raportul nr. 1526/23.03.2022, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
  - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
  - Prevederile cap. IX, lit. i) din Contractul de închiriere;
  - H.C.L. nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin H.C.L. nr. 34/22.08.2020;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Începând cu data de 01.03.2022 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a următoarelor contracte de închiriere, având ca obiect suprafațe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș.

- a) Contractul nr. 1657/11.04.2016 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Tobă Vasile, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bascovele, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 3,00 ha situată în punctul „Dealul Negești” – BF 491.
- b) Contract nr. 1865/04.04.2019 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și doamna Ducu Elena, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bascovele, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 4,5 ha, situată în punctul „Dealul Scoarței” – BF 2563.
- c) Contract nr. 1869/04.04.2019 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și doamna Chiorăscu Verona, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bascovele, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 5,92 ha, situată în punctul „Dealul Scoarței” – BF 798.
- d) Contract nr. 1737/01.04.2019 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Bunea Aurelian, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Drăgolești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 2,0 ha, situată în punctul „Dealul Bunești” – BF 1202.

**Art. 2.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 29

**Presedinte de sedință**

**BOULEANU ION - MARIUS**

Data: 28.03.2022

**Contrasemnează Secretar General**

**GHINEA IONELA- LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_ voturi „pentru”, \_\_ voturi „împotriva”, \_\_ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședință extraordinară în data de 28.03.2022;  
Având în vedere:

- Cererile nr. 1381/18.03.2022, nr. 1425/21.03.2022, nr. 1453/22.03.2022, nr. 1452/22.03.2022, nr. 939/28.02.2022, prin care fermieri cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită în calitate de locatari rezilierea contractelor de închiriere pajiști, cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri, ca urmare a vânzării/diminuării efectivelor de animale;
  - Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana, în calitate de inițiator;
  - Raportul nr. 1526/23.03.2022, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
  - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
  - Prevederile cap. IX, lit. i) din Contractul de închiriere;
  - H.C.L. nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin H.C.L. nr. 34/22.08.2020;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;  
În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Începând cu data de 01.03.2022 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a următoarelor contracte de închiriere, având ca obiect suprafațe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș.

- a) Contractul nr. 1657/11.04.2016 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Tobă Vasile, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bascovele, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 3,00 ha situată în punctul „Dealul Negești” – BF 491.
- b) Contract nr. 1865/04.04.2019 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și doamna Ducu Elena, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bascovele, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 4,5 ha, situată în punctul „Dealul Scoarței” – BF 2563.
- c) Contract nr. 1869/04.04.2019 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și doamna Chiorăscu Verona, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bascovele, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 5,92 ha, situată în punctul „Dealul Scoarței” – BF 798.
- d) Contract nr. 1737/01.04.2019 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Bunea Aurelian, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Drăgolești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 2,0 ha, situată în punctul „Dealul Bunești” – BF 1202.

**Art. 2.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**