



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii pe o perioadă de 7 ani, prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști din domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 10.02.2021;

Având în vedere:

- cererile unor crescători de animale din comuna Cotmeana, prin care solicită închirierea unor suprafețe de pajiști pentru pășunatul animalelor;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 523/02.02.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr. 37/22.05.2001 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr. 34/22.08.2020;
- HCL nr. 25/26.03.2021 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din UAT Comuna Cotmeana, județul Argeș;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 318/15.12.2021 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pe anul 2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b) art. 354, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- art. 6, alin. (1) din H.G.nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1777-1804 din Codul civil;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea unor suprafețe de teren agricol, categoria de folosință pajiști proprietate privată a Comunei Cotmeana, județul Argeș, aflate în administrarea Consiliului Local Cotmeana, așa cum rezultă din **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea se face prin atribuire directă pe o durată de 7 ani cu posibilitatea prelungirii până la 10 ani, potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013.

Art. 2. Se aprobă **Studiul de oportunitate**, prezentat în **Anexa nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea închirierii suprafețelor de pășune menționate la art.1.

Art. 3. Se aprobă **Caietul de sarcini** conform **Anexei nr. 3** din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă **Documetatia de atribuire directă** pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Cotmeana, conform **Anexei nr. 4** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5.Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Cotmeana, se va organiza în data de 28 martie 2022, începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei Comunei Cotmeana.

Art. 6. (1) Se constituie **Comisia de atribuire directă** pentru închirierea suprafețelor de pajiști, menționate în art. 1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență

- Marinică Nicolae – consilier local – președinte
- Bădulescu Ionel- Cătălin – inspector patrimoniu - membru
- Mocanu Silvia – inspector agricultură-zootehnie - membru;
- Ciuciu Cristi - Ion – consilier local - membru supleant;
- Ghinea Ionela - Liliana – secretar general al comunei - secretar

(2) Se desemnează membrii în comisia de soluționare a contestațiilor în vederea atribuirii directe a contractelor de închiriere pajiști, în următoarea componenta:

- Bouleanu Ion- Marius – consilier local - președinte;
- Popescu Iustina - Augustina – consilier juridic - membru;
- Popescu Felicia – inspector agricol - membru;
- Matei Marinel – consilier local – membru supleant;
- Ghinea Ionela - Liliana – secretar general al comunei - secretar

Art. 7. (1) Se stabilește prețul pentru închirierea suprafețelor de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana la 210 lei/ha/an. Prețul chiriei se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Pentru terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale închiriate, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art. 463 din Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere.

Art. 9. Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de închiriere:

- contravaloarea caietului de sarcini și a documentatiei de atribuire = 20 lei;
- taxa de participare = 20 lei;
- garanția de participare = 10 lei

Art. 10. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet, și deasemenea, va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 14

Data: 10.02.2022

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Contrasemnează Secretar General

BOULEANU ION MARIUS

GHINEA IONELA LILIANA

Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotrivă”, __ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea închirierii pe o perioadă de 7 ani, prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști din domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 10.02.2021;
Având în vedere:

- cererile unor crescători de animale din comuna Cotmeana, prin care solicită închirierea unor suprafețe de pajiști pentru pășunatul animalelor;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 523/02.02.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr. 37/22.05.2001 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr. 34/22.08.2020;
- HCL nr. 25/26.03.2021 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din UAT Comuna Cotmeana, județul Argeș;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 318/15.12.2021 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pe anul 2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b) art. 354, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- art. 6, alin. (1) din H.G.nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1777-1804 din Codul civil;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea unor suprafețe de teren agricol, categoria de folosință pajiști proprietate privată a Comunei Cotmeana, județul Argeș, aflate în administrarea Consiliului Local Cotmeana, așa cum rezultă din **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea se face prin atribuire directă pe o durată de 7 ani cu posibilitatea prelungirii până la 10 ani, potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013.

Art. 2. Se aprobă *Studiul de oportunitate*, prezentat în **Anexa nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea închirierii suprafețelor de pășune menționate la art.1.

Art. 3. Se aprobă *Caietul de sarcini* conform **Anexei nr. 3** din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă *Documetatia de atribuire directă* pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Cotmeana, conform **Anexei nr. 4** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5.Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Cotmeana, se va organiza în data de 28 martie 2022, începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei Comunei Cotmeana.

Art. 6. (1) Se constituie *Comisia de atribuire directă* pentru închirierea suprafețelor de pajiști, menționate în art. 1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență

- Marinică Nicolae – consilier local – președinte
- Bădulescu Ionel- Cătălin – consilier juridic
- Mocanu Silvia – inspector agricultură-zootehnie - membru;
- Ciuciu Cristi - Ion – consilier local - membru supleant;
- Ghinea Ionela - Liliana – secretar general al comunei - membru

(2) Se desemnează membrii în comisia de soluționare a contestațiilor în vederea atribuirii directe a contractelor de închiriere pajiști, în următoarea componența:

- Bouleanu Ion- Marius – consilier local - președinte;
- Popescu Iustina - Augustina - membru;
- Popescu Felicia – inspector agricol - membru;
- Matei Marinel – consilier local – membru supleant;
- Ghinea Ionela - Liliana – secretar general al comunei - membru

Art. 7. (1) Se stabilește prețul pentru închirierea suprafețelor de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana la 210 lei/ha/an. Prețul chiriei se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Pentru terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale închiriate, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art. 463 din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere.

Art. 9. Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de închiriere:

- contravaloarea caietului de sarcini și a documentatiei de atribuire = 20 lei;
- taxa de participare = 20 lei;
- garanția de participare = 10 lei

Art. 10. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet, și deasemenea, va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**