

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea întocmirii unor Raporturi de evaluare pentru două imobile aparținând domeniului public și privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 28.09.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana, în calitate de inițiator;
- Raportul nr. 4756/17.09.2021, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin HCL nr. 66/22.10.2009, HCL nr. 59/15.10.2013 respectiv HCL nr. 34/20.08.2020 – poziția nr. 11;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin HCL nr. 36/31.08.1999, modificat și actualizat prin HCL nr. 69/11.11.2009, HCL nr. 34/30.05.2011, HCL nr. 58/15.10.2013, respectiv HCL nr. 33/20.08.2020 – poziția nr. 77;
- Hotărârea Consiliului Local nr. privind aprobarea Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana, cu modificările și completările ulterioare.
- Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit.b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 303, alin. (1), art. 307, alin. (4) și (5), art. 354, art. 355, art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea unui **Raport de evaluare** pentru imobilul „Fostă Școală Pielești”, situată în satul Pielești, Comuna Cotmeana, județul Argeș, identificat la poziția nr. 77 din Inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/20.08.2020, respectiv poziția nr. 77 din Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr.447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr.609 bis/16.08.2002, în vederea concesionării acesteia.

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui **Raport de evaluare** pentru imobilul în suprafață de 500 m.p., teren, categoria de folosință curți – construcții, situat în satul Cotmeana, punctul „La Poliție”, Comuna Cotmeana, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 81133, înscris în Cartea funciară nr. 81133 a UAT Cotmeana, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, poziția nr. 11 din Inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020, în vederea vânzării acestuia, în conformitate cu prevederile art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3. Primarul comunei Cotmeana împreună cu compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR**

JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***privind aprobarea întocmirii unor Raporturi de evaluare pentru două imobile aparținând domeniului public și privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Cererea nr. 4324/30.08.2021 domnul Nițu Valentin, domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Pielești, solicită aprobarea concesiunii sau închirierii clădirii - fostă Școală Pielești pentru a locui împreună cu cei doi copii minori, pe care îi are în întreținere și îngrijire.

Redevența anuală va fi stabilită, în cazul concesiunii, în funcție de Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR.

Imobilul „Fostă Școală Pielești”, în suprafață de 87,5 m.p. este situat în satul Pielești, Comuna Cotmeana, județul Argeș, fiind identificat la poziția nr. 77 din Inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/20.08.2020, respectiv la poziția nr. 77 din Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr.447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr.609 bis/16.08.2002, în vederea concesiunii acesteia.

Imobilul cu nr. cadastral 81133, înscris în Cartea funciară nr. 81133 a UAT Cotmeana în suprafață de 500 m.p., teren, categoria de folosință curți – construcții situat în satul Cotmeana, punctul „La Poliție”, Comuna Cotmeana, județul Argeș este identificat la poziția nr. 11 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020.

Pentru vânzarea terenului nr. cadastral 81133 este necesar și obligatoriu întocmirea unui raport de evaluare, întocmit de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, în conformitate cu prevederile **art. 364, alin. (1)** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *„Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”*

Potrivit prevederilor HCL nr. 62/28.11.2019 a fost aprobată constituirea unui drept de suprafață de titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 500 m.p., categoria de folosință curți-construcții, proprietate privată a Comunei Cotmeana, Județul Argeș pentru care a fost încheiat Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 2361/18.12.2019.

În conformitate cu prevederile *art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit.b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355, art. 364, alin. (1)* din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare pentru imobilul în suprafață de 500 m.p., identificat cu nr. cadastral 81133, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, situat în satul Cotmeana, punctul „La Poliție”, Comuna Cotmeana, județul Argeș*, în sedinta ordinară de lucru din luna septembrie, anul 2021.

Primar
VISAN IONEL DRAGOS