



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309;
Telefon: 0248 242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377
E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Consiliul Local Cotmeana anunță publicul interesat asupra elaborării proiectelor de hotărâre ce vor fi supuse aprobării acestuia

Proiectele de hotărâre pentru sesiunea ordinară din data de 25.11.2021 sunt:

1. Proiect de hotărâre privind vânzarea directă a suprafeței de 500 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
2. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2022, în Comuna Cotmeana, județul Argeș.

Precizăm că aceste proiecte pot fi consultate la Primăria Comunei Cotmeana – Birou secretar.

Cei interesați pot transmite în scris până la data de 25.11.2021, ora 10.00 la sediul Primăriei Comunei Cotmeana, la fax 02482420466, pe e-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro sau zilnic între orele 9:00-14:00, la d-na Ghinea Ionela-Liliana, secretar general al comunei propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectele de hotărâre supuse dezbaterii publice.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

GHINEA IONELA-LILIANA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

***privind vânzarea directă a suprafeței de 500 m.p. teren, aparținând domeniului privat al
Comunei Cotmeana, județul Argeș***

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 25.11.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana, în calitate de inițiator;
- Raportul nr. 5543/02.11.2021, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Cererea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 4834/22.09.2021, prin care domnul Drăghici Dumitru-Daniel domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, județul Argeș, în calitate de proprietar al construcției edificată pe suprafața de teren de 500 m.p. din intravilanul satului Cotmeana, punctul „La Poliție” a solicitat cumpărarea acesui teren;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat HCL nr. 34/20.08.2020 – poziția nr. 11;
- HCL nr. 62/28.11.2019 a fost aprobată constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 500 m.p., categoria de folosință curți-construcții, proprietate privată a Comunei Cotmeana, Județul Argeș;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 2361/18.12.201 - dreptul de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în intravilanul Comunei Cotmeana, sat Cotmeana, pct. „La Poliție”, județul Argeș în suprafață de 500 m.p. cu nr cadastral 81333;
- Autorizația de construire nr. 10/29.05.2020, emisă de Primăria Comunei Cotmeana;
- Procesul verbal de recepție finală al lucrărilor de construire nr. 07/22.09.2021;
- HCL nr. 51/28.09.2021 privind aprobarea întocmirii unor Rapoarte de evaluare pentru două imobile aparținând domeniului public și privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș ;
- Raportul de evaluare nr. 211/22.09.2021 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 5053/01.10.2021 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Costache Marcela – legitimație nr. 11737;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** nr. 211/22.2021 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 5053/01.10.2021 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Costache Marcela – legitimație nr. 11737, aferent terenului în suprafață de 500 m.p. aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, a cărui valoare a fost stabilită la prețul de 7422,75 Ron (3 euro/m.p), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă, în conformitate cu prevederile art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ a suprafeței de 500 m.p. teren, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul Comunei Cotmeana, sat Cotmeana, punctul „La Poliție”, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 81333, înscris în Cartea funciară nr. 81333 a UAT Cotmeana, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana (poziția nr. 11 din Inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020), către domnul Drăghici Dumitru - Daniel domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, județul Argeș, pe care este edificată o construcție, proprietatea solicitantului.

Art. 3. (1) Valoarea bunului ce face obiectul vânzării este de **7500 lei**, iar plata se va efectua la casieria Primăriei Comunei Cotmeana.

(2) Cumpărătorul va suporta cheltuielile privind autentificarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana – domnul Vișan Ionel – Dragoș pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare la Notariatul Public.

Art. 5. La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare își încetează valabilitatea Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 2361/18.12.2019.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**

JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **vânzarea directă a suprafeței de 500 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș**, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Cererea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 4834/22.09.2021, domnul Drăghici Dumitru-Daniel domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, județul Argeș, solicită în calitate de proprietar al construcției edificată pe suprafața de teren de 500 m.p. din intravilanul satului Cotmeana, punctul „La Poliție” cumpărarea acestui teren.

Potrivit prevederilor **art. 364, alin. (1)** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „*Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*”

Imobilul în suprafață de 500 m.p., teren, categoria de folosință curți – construcții situat în satul Cotmeana, punctul „La Poliție”, Comuna Cotmeana, județul Argeș identificat cu nr. cadastral 81333, înscris în Cartea funciară nr. 81333 a UAT Cotmeana aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana - poziția nr. 11 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020.

Prin HCL nr. 26/30.06.2014, a fost aprobată darea în folosință cu titlu gratuit a unei suprafețe de 500 m.p. teren, categoria de folosință curți, pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, preotului Drăghici Dumitru-Daniel, cetățean de onoare al Comunei Cotmeana, conform art.12, lit. c) din HCL nr. 25/19.04.2012 privind aprobarea Regulamentului de acordare a titlului de «Cetățean de onoare al Comunei Cotmeana, județul Argeș».

Ulterior, prin HCL nr. 62/28.11.2019 a fost aprobată constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 500 m.p., categoria de folosință curți-construcții, proprietate privată a Comunei Cotmeana, Județul Argeș, pentru care a fost încheiat Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu nr. 2361/18.12.2019.

Construcția a fost edificată, conform a Certificatului de urbanism nr. 04/20.03.2020 și a Autorizației de construire nr. 10/29.05.2020 emise de Primăria Comunei Cotmeana și finalizată, conform Procesului verbal de recepție finală al lucrărilor de construire nr. 07/22.09.2021.

Prin HCL nr. 51/28.09.2021 privind aprobarea întocmirii unor Rapoarte de evaluare pentru două imobile aparținând domeniului public și privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș.

Potrivit Raportului de evaluare nr. 211/22.09.2021 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 5053/01.10.2021 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Costache Marcela – legitimație nr. 11737, valoare terenului a fost stabilită la prețul de 7422,75 Ron, respectiv 3 euro/m.p.

Având în vedere prevederile **129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 364, alin. (1)** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun **vânzarea directă a suprafeței de 500 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș** la prețul de 7500 lei, în sedinta ordinară de lucru din luna noiembrie, anul 2021.

**Primar
VISAN IONEL DRAGOS**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2022, în Comuna Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 25.11.2021;

Având în vedere;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul Compartimentului taxe si impozite locale din cadrul Biroului Financiar-Contabil din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr. 5558/03.11.2021;
- Avizul Comisiei de Buget-Finante din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Comunicatul Institutului Național de Statistică nr. 16/14.01.2021 postat pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice privind rata inflației de 2,6%, ce va fi luată în calcul de consiliile locale, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022;
- prevederile art. 4 și art. 9, paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale adoptată la Stasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. b) cu trimitere la alin. (4), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Titlul IX-XI din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 266, alin. (6) și art. 344 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală;
- art. 5, alin. (1), lit. a) din Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- art. 1, alin. (4), lit. h), j), k), art. (8), alin. (3), lit. j) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificată și completată ulterior;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități.

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022, în contextul prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la nr. 5557/03.11.2021, care a făcut obiectul publicării pe pagina de internet a instituției noastre și afișării la primărie, în spațiu accesibil publicului;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c) și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul fiscal 2022, astfel cum sunt redată în **Anexa nr. 1** și **Anexa nr. 3**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

a) Taxele stabilite în baza art. 486 din Codul Fiscal, se încasează la două termene scadente, respectiv 31 martie și 30 septembrie.

Art. 2. Scutirile și facilitățile acordate în anul fiscal 2022 pentru contribuabili, persoane fizice și juridice sunt prevăzute în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Pentru plata cu anticipație de către contribuabili, persoane fizice și juridice până la data de 31 martie 2022 inclusiv, a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate pentru întregul an, se acordă o **bonificație de 10 %**.

Art. 4. Pentru anul fiscal 2021 impozitele și taxele pe clădiri și terenuri intravilan și extravilan datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice **se indexează cu 2,6%**, conform ratei inflației, comunicată de INS pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice.

Art. 5. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2021, mai mici de 40 de lei se anulează, conform art. 266, alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Argeș – Secția de contencios administrativ și fiscal, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2001 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și celor în drept.

**INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **stabilirea impozitelor taxelor si locale pentru anul fiscal 2022**“ susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Legea nr. 227/2015 au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor. În conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lasându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege. Se propune ca la nivelul Comunei Cotmeana, indiferent de modul de determinare a obligației fiscale, valoarea impozitului să se situeze la nivelul anului fiscal precedent. Pentru situațiile în care Consiliile Locale pot hotărî între anumite limite procentuale, și nu numai pentru acestea, în condițiile art. 495, lit. f) din noul Cod Fiscal, Consiliile Locale trebuie să adopte hotărârile privind nivelurile impozitelor și taxelor locale. Situațiile în care Consiliile Locale pot hotărî între anumite limite sunt detaliate punctual în raportul de specialitate al prezentului proiect de hotărâre.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, *“în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”*. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice a postat Comunicatul INS nr. 16/14.01.2021 din care rezultă că **rata inflației pentru anul 2020 este 2,6%**. În acest sens, prin proiectul de hotărâre se propune ca în cazul oricărui impozit și taxe locale pe clădiri și terenuri, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective să se indexeze cu rata inflației.

Precizăm că, potrivit art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prezentul proiect a fost supus dezbaterii publice și nu au fost înregistrate propuneri de modificare.

Locuitorii Comunei Cotmeana, precum și străinașii care dețin locuința pe raza Comunei Cotmeana au următoarele taxe în anul fiscal 2021:

- Iluminat public = 30 lei /an
- salubritate 5 lei lună/persoană pentru locuitorii com. Cotmeana, inclusiv pentru străinașii care locuiesc permanent în comuna Cotmeana. Numarul de persoane luate în calcul sunt cele din procesul verbal de predare a containerelor individuale, procese verbale semnate de contribuabili și în care s-au declarat numarul de persoane beneficiare.
- în cazul străinașilor care nu au declarat numarul de persoane la, taxa de salubritate este de 5 lei/lună sau 60 lei anual pe gospodarie.

Față de cele de mai sus, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de în Anexe, în sedinta ordinară de lucru din luna noiembrie, anul 2021.

Primar
VISAN IONEL DRAGOS

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

RAPORT NR. 5558/03.11.2021

Referitor la proiectul de hotarare *privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul fiscal 2022*, facem urmatoarele aprecieri:

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, publicata în MO al României, Partea I nr. 688/10.09.2015, impozitele si taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe cladiri și taxa pe cladiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Impozitele si taxele locale, majorarile de întârziere, precum si amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale. Veniturile provenite din impozitul pe mijloacele de transport, în cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, precum și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, majorarile de întârziere, precum și amenzile aferente, se pot utiliza exclusiv pentru lucrari de întreținere, modernizare, reabilitare si construire a drumurilor locale si județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local si 40% constituie venituri la bugetul județean.

Referitor la plata impozitului pe cladiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport

S-a introdus anualitatea plății pentru impozitul pe cladiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, în sensul ca impozitul este datorat pe întregul an fiscal de cel care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului anterior, chiar daca bunul din proprietate este înstrăinat în anul fiscal curent. De asemenea, în cazul dobândirii unui bun în cursul anului fiscal impozitul aferent se va datora începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

Referitor la impozitul pe cladiri și taxa pe cladiri

Acest impozit va fi stabilit în funcție de destinația proprietății: **cladiri rezidențiale** (construcție alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii), **cladiri nerezidențiale** (orice cladire care nu este rezidențiala) si **cladiri cu destinație mixtă** (cladire folosită în scop rezidențial, cât și nerezidențial)

Cota impozitului pe cladiri rezidențiale persoane fizice este cuprinsă între 0,08 % - 0,2%, noi propunem o cota de 0,1% . În cazul persoanelor fizice baza de calcul va fi valoarea impozabila a cladirii, determinata tabelar, iar în cazul persoanelor juridice pentru **cladiri rezidențiale** cota propusa este de 0,2% iar valoarea impozabila este rezultata dintr-un raport de evaluare.

Cota impozitului pe cladiri nerezidențiale, este cuprinsa între 0,2% -1,3%. Baza de calcul atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice va fi valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare iar cota propusa este de 0,8% atat pentru persoane juridice cat si pentru persoane fizice.

În cazul cladirilor cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosita în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosita în scop nerezidențial.

A fost reglementat modul de calcul al taxei pe cladiri în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare, distinct de reglementarile specifice impozitului pe cladiri. Astfel, a fost stabilit un termen de plata a taxei, pâna la data de 25 a fiecărei luni, pe perioada în care este deținut dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința.

De asemenea, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligația sa depuna o declarație la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competența se afla cladirea, pâna la data de 25 a lunii urmatoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința, la care anexeaza o copie a acestui contract. Taxele propuse pentru 2022 se regasesc în tabelul din anexa 1- cap II, pag 1 si 2.

Referitor la impozitul pe teren și taxa pe teren

Pentru terenurile situate în intravilan au fost introduse limite minime și maxime, pe ranguri de localități și zone. Astfel, limita minimă a fost determinata prin reducerea cu 20% a actualului nivel, iar limita maximă este dublu actualului nivel, iar în cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosința decât cea de terenuri cu construcții, în suprafața de pâna la 400 mp inclusiv, impozitul se stabilește la nivelul impozitului amplasat în intravilan categoria de folosința terenuri cu construcții. În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m² se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare.

A fost reglementat modul de calcul al taxei pe teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare, distinct de reglementarile specifice impozitului pe cladiri. Astfel au fost eliminate disfuncționalitățile în codul fiscal actual pentru calculul taxei pe teren și a fost stabilit un termen de plata a taxei, pâna la data de 25 a fiecărei luni, pe perioada în care este deținut dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința.

De asemenea, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligația sa depuna o declarație la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competența se afla terenul, pâna la data de 25 a lunii urmatoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința, la care anexeaza o copie a acestui contract.

Referitor la impozitul pe terenul extravilan indiferent de categoria de folosinta acesta se va încadra în raguri si zone în cadrul localitatii în functie de amplasamentul lui adica terenurile amplasate pe strazile adiacente din cadrul unui sat sunt în acelasi rang si zona cu strada principala a satul respectiv

Taxele propuse pentru 2022 se regasesc în tabelul din anexa 1-cap III- pag. 3 - 5

Referitor la impozitul pe mijloacele de transport .

Taxele propuse pentru 2022 se regasesc în tabelul din anexa 1- cap IV-pag. 5 - 8.

Referitor la taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor.

Taxele propuse pentru 2022 se regasesc în tabelul din anexa 1-cap V- pag. 9 -10.

Referitor la taxa pentru servicii de reclama si publicitate -art .477.

Taxele propuse pentru 2022 se regasesc în tabelul din anexa 1-cap VI- pag. 10.

Referitor la impozitul pe spectacole

În cazul impozitului pe spectacole, impozitul propus se calculează prin aplicarea cotei de 2% la suma încasată din vânzarea de bilete indiferent de manifestarea artistică conform anexei 1 și tabel cap. VII pag.11.

Referitor la taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică

A fost reglementat modul de calcul a taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică conform clasificării CAEN (restaurante, baruri, activități recreative și distractive) în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

- a) până la 4000 lei, pentru o suprafață de până la 500 metri pătrați, inclusiv;
- b) între 4000-8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 metri pătrați.

Referitor la prevederile art. 489, alin 1 și 2, cota aditională la impozitul pe clădiri nerezidențiale proprietate a persoanelor fizice și juridice o propunem la 10%.

Referitor la prevederile art. 489, alin 1 și 2, cota aditională la impozitul pe clădiri rezidențiale proprietate a persoanelor juridice o propunem la 10%.

Referitor la prevederile art. 489, alin 4 și 5, cota aditională la impozitul pe clădiri și terenuri neîngrijite propunem cota de 100%.

Referitor la termenele de plată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport, precizăm că acestea se mențin.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri și impozitul pe mijloacele de transport pentru anul fiscal 2020 se plătesc în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport, suma de 50 lei se referă la impozitul cumulată.

Prin proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, se propun:

1. stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe baza de cota procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime;
2. stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în suma fixă, în limitele prevăzute de Codul fiscal;
3. stabilirea nivelului bonificației de până la 10% inclusiv, conform prevederilor din Codul fiscal, ce se poate acorda de către autoritățile administrației publice locale pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, dacă plata impozitului datorat pentru întregul an se efectuează până la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal;
4. stabilirea unor facilități de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, care se acorda în anul fiscal 2020, potrivit prevederilor art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
5. procedurile de calcul și de plată a taxelor locale prevăzute la art.486 din Codul fiscal.
6. prevederile art. 491 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal se aplică ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Locuitorii Comunei Cotmeana, precum și străinașii care dețin locuința pe raza Comunei Cotmeana au următoarele taxe în anul fiscal 2022 :

- Iluminat public = 30 lei /an
- salubritate 5 lei lună/persoană pentru locuitorii com. Cotmeana, inclusiv pentru străinașii care locuiesc permanent în comuna Cotmeana. Numărul de persoane luate în calcul este

cel din procesul verbal de predare a containerelor individuale, procese-verbale semnate de contribuabili și în care s-au declarat numărul de persoane beneficiare.

- în cazul străinașilor care nu au declarat numărul de persoane la salubritate, taxa de salubritate este de 5 lei/lună/gospodărie sau 60 lei anual pe gospodărie.

Referitor la indexarea taxelor și impozitelor locale cu rata inflației, conform site-ului Ministerului de Finanțe, pentru anul 2021 taxele și impozitele locale se indexează cu 2,6 %. Aplicarea ratei de inflație se face cu respectarea prevederilor art. 491 din Codul Fiscal. Excepție de la aplicarea ratei de inflație o reprezintă impozitul și taxa pe clădirile persoanelor juridice, art 460 și art 470, alin. (5) și alin. (7) - autovehicule de transport marfă cu masă max autorizată mai mare de 12 to .

Prin Legea 296/2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost introduse următoarele modificări ale Codului Fiscal:

- art 460, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 valoarea impozabilă a clădirii se actualizează la data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat;
- termenul de 5 ani se calculează în funcție de data de referință la care a fost întocmit ultimul raport de evaluare;
- conform art. 457, cota de impozitare este de 0,3 % pentru clădirile cu utilizare mixtă, în cazul în care utilitățile nu sunt plătite de către firmă și valoarea clădirii se stabilește fără raport de evaluare și suprafața clădirii folosită de firmă nu este declarată de proprietar ca nerezidențială.
- la art 491 se stabilește ca sumele prevăzute în tabelul pentru art 470 alin. (5) și alin. (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a euro din prima zi a lunii octombrie a fiecărui an.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbateră și aprobare **impozitele și taxele locale aplicabile în anul fiscal 2022** în sesiunea ordinară de lucru a Consiliului Local al Comunei Cotmeana.

Inspector impozite și taxe locale

RADU ALINA ELENA