

**PROIECT DE HOTARARE**

*privind aprobarea închirierii pe o perioadă de 7 ani, prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști din domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 25.02.2021;  
Având în vedere:

- cererile unor crescători de animale din comuna Cotmeana, prin care solicită închirierea unor suprafețe de pajiști pentru pășunatul animalelor;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 531/04.02.2021;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr. 34/22.08.2020;
- HCL nr. 11/28.02.2014 de aprobare a Regulamentului de organizare a pășunatului și capacitatea de pășunat la nivelul Comunei Cotmeana;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b) art. 354, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- art. 6, alin. (1) din H.G.nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1777-1804 din Codul civil;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

**PROPUNE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea unor suprafețe de teren agricol, categoria de folosință pajiști proprietate privată a Comunei Cotmeana, județul Argeș, aflate în administrarea Consiliului Local Cotmeana, așa cum rezultă din **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea se face prin atribuire directă pe o durată de 7 ani cu posibilitatea prelungirii până la 10 ani, potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013.

**Art.2.** Se aprobă *Studiul de oportunitate*, prezentat în **Anexa nr.2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea închirierii suprafețelor de pășune menționate la art.1.

**Art.3.** Se aprobă *Caietul de sarcini* conform **Anexei nr.3** din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă *Documetatia de atribuire directă* pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Cotmeana, conform **Anexei nr.4** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Până la aprobarea Amenajamentului pastoral se aplică în continuare, Regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 11/28.02.2014.

**Art.6.** Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Cotmeana, se va organiza în data de 30 martie 2021, începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei Comunei Cotmeana.

**Art.7.** (1) Se constituie *Comisia de atribuire directă* pentru închirierea suprafețelor de pajiști, menționate în art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență

- Olteanu Nicolae – consilier local – președinte
- Popescu Iustina – Augustina – consilier juridic
- Mocanu Silvia – inspector agricultură-zootehnie - membru;
- Ciuciu Cristi - Ion – consilier local - membru supleant;

(2) Se desemnează membrii în comisia de soluționare a contestațiilor în vederea atribuirii directe a contractelor de închiriere pajiști, în următoarea componenta:

- Mihăescu Mariana - Ramona – consilier local - președinte;
- Ghinea Ionela - Liliana – secretar general al comunei - membru;
- Popescu Felicia – inspector agricol - membru;
- Bouleanu Ion – Marius – consilier local – membru supleant;

**Art.8** (1) Se stabilește prețul pentru închirierea suprafețelor de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana la 80 lei/ha/an. Prețul chiriei se indexează anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Pentru terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale închiriate, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art. 463 din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere.

**Art.10.** Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de închiriere:

- contravaloarea caietului de sarcini și a documentatiei de atribuire = 20 lei;
- taxa de participare = 20 lei;
- garanția de participare = 10 lei

**Art.11.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre, și deasemenea, va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**