



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.272,

Telefon:0248-242044/Fax:0248-242066/ CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere locuință socială nr. 2951/27.07.2016 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și familia Duță Florian și Duță Elena - Valentina

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință extraordinară în data de 14.12.2021;

Având în vedere;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul Compartimentului taxe si impozite locale din cadrul Biroului Financiar-Contabil din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr. 5904/25.11.2021;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Contractul de închiriere locuință socială nr. 2951/27.07.2016 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și familia Duță Florian și Duță Elena - Valentina;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. b) cu trimitere la alin. (4), lit. c) și art. 197, alin. (1), (2) și (4), art. 307, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 1788, art. 1801, art. 1803 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c) și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional Contractul de închiriere locuință socială nr. 2951/27.07.2016 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și familia Duță Florian și Duță Elena - Valentina, în sensul că majorarea pentru neplata chiriei se stabilește la 0,1% pe zi de întârziere.

Art. 2. (1) Se aprobă compensarea chiriei în anul 2021 cu facturi reprezentând contravaloarea lucrărilor și reparațiilor efectuate, care sunt sarcina locatorului (tablă pentru acoperiș, cuie și uși), în cuantum de 1491 lei.

(2) Diferența în cuantum de 422 lei dintre totalul facturilor menționate la art. 2, alin. (1) și debitul rămas la închiriere pentru anul 2021 (1069 lei) se va compensa cu debitul din anul 2022

Art. 3. Biroul Financiar – Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 64

Data: 14.12.2021

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

BĂRBULESCU Decebal- Reginald -Constantin

Contrasemnează Secretar General

GHINEA Ionela- Liliana

Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva”, ___ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere locuință socială nr. 2951/27.07.2016 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și familia Duță Florian și Duță Elena - Valentina

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință extraordinară în data de 14.12.2021;
Având în vedere;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul Compartimentului taxe si impozite locale din cadrul Biroului Financiar-Contabil din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr. 5904/25.11.2021;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Contractul de închiriere locuință socială nr. 2951/27.07.2016 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și familia Duță Florian și Duță Elena - Valentina;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. b) cu trimitere la alin. (4), lit. c) și art. 197, alin. (1), (2) și (4), art. 307, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 1788, art. 1801, art. 1803 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c) și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional Contractul de închiriere locuință socială nr. 2951/27.07.2016 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și familia Duță Florian și Duță Elena - Valentina, în sensul că majorarea pentru neplata chiriei se stabilește la 0,1% pe zi de întârziere.

Art. 2. (1) Se aprobă compensarea chiriei în anul 2021 cu facturi reprezentând contravaloarea lucrărilor și reparațiilor efectuate, care sunt sarcina locatorului (tablă pentru acoperiș, cuie și uși), în cuantum de 1491 lei.

(2) Diferența în cuantum de 422 lei dintre totalul facturilor menționate la art. 2, alin. (1) și debitul rămas la închiriere pentru anul 2021 (1069 lei) se va compensa cu debitul din anul 2022.

Art.3. Biroul Financiar – Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ