



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind vânzarea directă a suprafeței de 500 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 25.11.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana, în calitate de inițiator;
- Raportul nr. 5543/02.11.2021, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Cererea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 4834/22.09.2021, prin care domnul Drăghici Dumitru-Daniel domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, județul Argeș, în calitate de proprietar al construcției edificată pe suprafața de teren de 500 m.p. din intravilanul satului Cotmeana, punctul „La Poliție” a solicitat cumpărarea acestui teren;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat HCL nr. 34/20.08.2020 – poziția nr. 11;
- HCL nr. 62/28.11.2019 a fost aprobată constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 500 m.p., categoria de folosință curți-construcții, proprietate privată a Comunei Cotmeana, Județul Argeș;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 2361/18.12.2019 - dreptul de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în intravilanul Comunei Cotmeana, sat Cotmeana, pct. „La Poliție”, județul Argeș în suprafață de 500 m.p. cu nr cadastral 81333;
- Autorizația de construire nr. 10/29.05.2020, emisă de Primăria Comunei Cotmeana;
- Procesul verbal de recepție finală al lucrărilor de construire nr. 07/22.09.2021;
- HCL nr. 51/28.09.2021 privind aprobarea întocmirii unor Rapoarte de evaluare pentru două imobile aparținând domeniului public și privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș ;
- Raportul de evaluare nr. 211/22.09.2021 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 5053/01.10.2021 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Costache Marcela – legitimație nr. 11737;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 133, alin. (1), art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** nr. 211/22.2021 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 5053/01.10.2021 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Costache Marcela – legitimație nr. 11737, aferent terenului în suprafață de 500 m.p. aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, a cărui valoare a fost stabilită la prețul de 7422,75 Ron (3 euro/m.p.), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă, în conformitate cu prevederile art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ a suprafeței de 500 m.p. teren, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul Comunei Cotmeana, sat Cotmeana, punctul „La Poliție”, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 81333, înscris în Cartea funciară nr. 81333 a UAT Cotmeana, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana (poziția nr. 11 din Inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020), către domnul Drăghici Dumitru - Daniel domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, județul Argeș, pe care este edificată o construcție, proprietatea solicitantului.

Art. 3. (1) Valoarea bunului ce face obiectul vânzării este de **7500 lei**, iar plata se va efectua la casieria Primăriei Comunei Cotmeana.

(2) Cumpărătorul va suporta cheltuielile privind autentificarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana – domnul Vișan Ionel – Dragoș pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare la Notariatul Public.

Art. 5. La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare își încetează valabilitatea Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 2361/18.12.2019, iar Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana se va modifica corespunzător.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 61

Data: 25.11.2021

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Contrasemnează Secretar General

BĂRBULESCU Decebal- Reginald Constantin

GHINEA Ionela- Liliana

Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva”, ___ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind vânzarea directă a suprafeței de 500 m.p. teren, aparținând domeniului privat al
Comunei Cotmeana, județul Argeș*

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 25.11.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana, în calitate de inițiator;
- Raportul nr. 5543/02.11.2021, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Cererea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 4834/22.09.2021, prin care domnul Drăghici Dumitru-Daniel domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, județul Argeș, în calitate de proprietar al construcției edificată pe suprafața de teren de 500 m.p. din intravilanul satului Cotmeana, punctul „La Poliție” a solicitat cumpărarea aceseui teren;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat HCL nr. 34/20.08.2020 – poziția nr. 11;
- HCL nr. 62/28.11.2019 a fost aprobată constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 500 m.p., categoria de folosință curți-construcții, proprietate privată a Comunei Cotmeana, Județul Argeș;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 2361/18.12.201 - dreptul de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în intravilanul Comunei Cotmeana, sat Cotmeana, pct. „La Poliție”, județul Argeș în suprafață de 500 m.p. cu nr cadastral 81333;
- Autorizația de construire nr. 10/29.05.2020, emisă de Primăria Comunei Cotmeana;
- Procesul verbal de recepție finală al lucrărilor de construire nr. 07/22.09.2021;
- HCL nr. 51/28.09.2021 privind aprobarea întocmirii unor Rapoarte de evaluare pentru două imobile aparținând domeniului public și privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș ;
- Raportul de evaluare nr. 211/22.09.2021 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 5053/01.10.2021 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Costache Marcela – legitimație nr. 11737;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** nr. 211/22.2021 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 5053/01.10.2021 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Costache Marcela – legitimație nr. 11737, aferent terenului în suprafață de 500 m.p. aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, a cărui valoare a fost stabilită la prețul de 7422,75 Ron (3 euro/m.p), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă, în conformitate cu prevederile art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ a suprafeței de 500 m.p. teren, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul Comunei Cotmeana, sat Cotmeana, punctul „La Poliție”, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 81333, înscris în Cartea funciară nr. 81333 a UAT Cotmeana, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana (poziția nr. 11 din Inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020), către domnul Drăghici Dumitru - Daniel domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, județul Argeș, pe care este edificată o construcție, proprietatea solicitantului.

Art. 3. (1) Valoarea bunului ce face obiectul vânzării este de **7500 lei**, iar plata se va efectua la casieria Primăriei Comunei Cotmeana.

(2) Cumpărătorul va suporta cheltuielile privind autentificarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana – domnul Vișan Ionel – Dragoș pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare la Notariatul Public.

Art. 5. La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare își încetează valabilitatea Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 2361/18.12.2019, iar Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana se va modifica corespunzător

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**