



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul ARGES, Comuna COTMEANA, Strada Principală, nr.272,  
Telefon: 0248 242044/Fax: 0248 242066/ CIF 4318377  
E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea prelungirii prin act adițional a Contractului de locațiune nr. CR 2504 SA din 31.01.2011 încheiat cu Telekom Romanian Mobile Communication SA*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședință ordinară în data de 25.02.2021;  
Având în vedere:

- Scrisoarea de intenție nr. 160221/TKRM/TIN/API/180818, înregistrată la Primăria Cotmeana cu nr. 824/16.02.2021, prin care Telekom Romanian Mobile Communication SA, solicită prelungirea pe o perioadă de 10 ani a Contractului de locațiune nr. CR 2504 SA din 31.01.2011
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 831/16.02.2021;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b) art. 354, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 3, alin.(1), art. 4, art. 6, art. 8 și art. 13 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.(1)** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 10 ani, prin act adițional a *Contractului de locațiune nr. CR 2504 SA din 31.01.2011* încheiat între Primăria Comunei Cotmeana și Telekom Romanian Mobile Communication SA.

(2) Chiria pentru terenul în suprafață de 234 m.p. este de **600 EURO/an exclusiv TVA** (curs euro de referință din data de 10 ianuarie), care se indexează anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, termenul de plată fiind până la data de 31 decembrie.

(3) Pentru terenul în suprafață de 234 m.p. proprietate privată a Comunei Cotmeana închiriat se stabilește taxa pe teren, care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art. 463 din Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Comunei Cotmeana, domnul Vișan Ionel-Dragoș în vederea semnării actului adițional de prelungire a contractului de locațiune prevăzut la art.1.

**Art.3.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**Nr.18**

**Presedinte de Sedință**

\_\_\_\_\_

**Data: 25.02.2021**

**Contrasemnează Secretar General UAT**

**GHINEA IONELA LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea prelungirii prin act adițional a Contractului de locațiune nr. CR 2504 SA din 31.01.2011 încheiat cu Telekom Romanian Mobile Communication SA*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședință ordinară în data de 25.02.2021;  
Având în vedere:

- Scrisoarea de intenție nr. 160221/TKRM/TIN/API/180818, înregistrată la Primăria Cotmeana cu nr. 824/16.02.2021, prin care Telekom Romanian Mobile Communication SA, solicită prelungirea pe o perioadă de 10 ani a Contractului de locațiune nr. CR 2504 SA din 31.01.2011
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 831/16.02.2021;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b) art. 354, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 3, alin.(1), art. 4, art. 6, art. 8 și art. 13 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

**PROPUNE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 10 ani, prin act adițional a **Contractului de locațiune nr. CR 2504 SA din 31.01.2011** încheiat între Primăria Comunei Cotmeana și Telekom Romanian Mobile Communication SA.

(2) Chiria pentru terenul în suprafață de 234 m.p. este de **600 EURO/an exclusiv TVA** (curs euro de referință din data de 10 ianuarie), care se indexează anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, termenul de plată fiind până la data de 31 decembrie.

(3) Pentru terenul în suprafață de 234 m.p. proprietate privată a Comunei Cotmeana închiriat se stabilește taxa pe teren, care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art. 463 din Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Comunei Cotmeana, domnul Vișan Ionel-Dragoș în vederea semnării actului adițional de prelungire a contractului de locațiune prevăzut la art.1.

**Art.3.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**

