



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/ CIF 4318377

E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



### HOTĂRÂRE

*cu privire la acordarea dreptului de servitute pentru suprafața de teren de 10 m.p., teren aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, în cadrul proiectului: “Dezvoltarea infrastructurii de comunicații în bandă largă de mare viteză” UAT Cotmeana, Județul Argeș și Racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou”*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședință ordinară în data de 25.02.2021

Având în vedere :

- Adresa nr. GSS 1198/20.01.2021 înregistrată la Primăria Cotmeana cu nr. 292/20.01.2021, prin care SC INVOKER TRANS IT SRL, operator de telecomunicații, având CUI 33040800 prin SC GAUSS SRL, solicită acordarea dreptului de acces la o suprafața de 10 m.p. din domeniul public al Comunei Cotmeana pentru echipamente în cadrul proiectului: ”Dezvoltarea infrastructurii de comunicații în bandă largă de mare viteză UAT Cotmeana și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou, Județul Argeș”.
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul Compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului înregistrat cu nr. 295/21.01.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 34/20.08.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art.75, alin. (1), lit. b), art. 84, art. 87, alin.(1), art. 96, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. a) și art. 197, alin. (1), (2) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 7, alin. (2), art. 755, art. 756 și art. 759 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art.6 din Lege nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin.(1), art. 4, art. 6, art. 8 și art. 13 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, alin. (1) – (4) din Legea nr. 53/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă transmiterea în folosință către SC INVOKER TRANS IT SRL, operator de telecomunicații cu sediul social în sat Ploieștiori, Comuna Blejoi, nr.846B, lot 13A, camera 1, parter, județul Prahova, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J29/552/2016, CUI 33040800, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, a suprafeței de **10 m.p.** teren aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, conform

Hotărârii de Guvern nr. 1702/2008, Anexa 1, poziția nr. 34, destinat construirii și funcționării unui **Punct de distribuție locală (PDL)** pentru: **“DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE COMUNICAȚII ÎN BANDĂ LARGĂ DE MARE VITEZĂ U.A.T. COTMEANA, LOCALITĂȚILE COTMEANA, LINTEȘTI, ZAMFIREȘTI, URSOAIA, JUDEȚUL ARGEȘ ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU”**.

(2) Suprafața de teren de **10 m.p.** prevăzută la alin. (1) este situată pe drumul comunal DC 207A Lintești – Cotmeana pe ampriza drumului, în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș, fiind identificată la poziția nr. 120 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 34/20.08.2020 privind actualizarea Inventarului al bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Transmiterea dreptului de folosință pentru suprafața de teren de **10 m.p.** situată în localitatea Cotmeana, respectiv pentru drumul de acces, traseul de fibră optică și alimentarea cu energie electrică (rețele și/sau canalizații, incluzând și elementele de susținere a acestora, respectiv stâlpi, etc.) se realizează **pe o perioadă de 20 de ani.**

**Art. 3.** (1) Pentru folosirea terenului în suprafață de 10 m.p. **SC INVOKER TRANS IT SRL** va plăti o redevență de 10 euro/m.p./an, care se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Pentru terenul în suprafață de 10 m.p. proprietate publică a Comunei Cotmeana transmis în folosință se stabilește taxa pe teren, care se datorează de titularii ai dreptului de folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art. 463 din Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal.

(3) Redevența obținută prin folosirea terenului în suprafață de 10 m.p. constituie venit la bugetul local al Comunei Cotmeana, județul Argeș.

**Art. 4.** Se aprobă Contractul privind constituirea dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietate privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform modelului prevăzut în Anexa nr.2 din hotărâre.

**Art. 5.** Se împuternicește domnul Vișan Ionel – Dragoș, Primarul Comunei Cotmeana, să semneze contractul menționat la art. 4 din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana, SC INVOKER TRANS IT SRL, precum și Institutiei Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Nr. 14

Data: 25.02.2021

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General al Comunei**  
**GHINEA IONELA LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_ voturi „pentru”, \_\_ voturi „împotriva”, \_\_ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*cu privire la acordarea dreptului de servitute pentru suprafața de teren de 10 m.p., teren aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, în cadrul proiectului: "Dezvoltarea infrastructurii de comunicații în bandă largă de mare viteză" UAT Cotmeana, Județul Arges și Racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un branșament nou"*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2021

Având în vedere :

- Adresa nr. GSS 1198/20.01.2021 înregistrată la Primăria Cotmeana cu nr. 292/20.01.2021, prin care SC INVOKER TRANS IT SRL, operator de telecomunicații, având CUI 33040800 prin SC GAUSS SRL, solicită acordarea dreptului de acces la o suprafața de 10 m.p. din domeniul public al Comunei Cotmeana pentru echipamente în cadrul proiectului: "Dezvoltarea infrastructurii de comunicații în bandă largă de mare viteză UAT Cotmeana și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un branșament nou, Județul Arges".
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul Compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului înregistrat cu nr. 295/21.01.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 34/20.08.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art.75, alin. (1), lit. b), art. 84, art. 87, alin.(1), art. 96, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. a) și art. 197, alin. (1), (2) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 7, alin. (2), art. 755, art. 756 și art. 759 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art.6 din Lege nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin.(1), art. 4, art. 6, art. 8 și art. 13 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, alin. (1) – (4) din Legea nr. 53/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin.(3), lit.g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

**PROPUNE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă transmiterea în folosință către SC INVOKER TRANS IT SRL, operator de telecomunicații cu sediul social în sat Ploieștiori, Comuna Blejoi, nr.846B, lot 13A, camera 1, parter, județul Prahova, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J29/552/2016, CUI 33040800, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, a suprafeței

de **10 m.p.** teren aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, conform Hotărârii de Guvern nr. 1702/2008, Anexa 1, poziția nr. 34, destinat construirii și funcționării unui **Punct de distribuție locală (PDL)** pentru: **“DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE COMUNICAȚII ÎN BANDĂ LARGĂ DE MARE VITEZĂ U.A.T. COTMEANA, LOCALITĂȚILE COTMEANA, LINTEȘTI, ZAMFIREȘTI, URSOAIA, JUDEȚUL ARGEȘ ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU”.**

2) Suprafața de teren de **10 m.p.** prevăzută la alin. (1) este situată pe drumul comunal DC 207A Lintești – Cotmeana pe ampriza drumului, în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș, fiind identificată la poziția nr. 120 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 34/20.08.2020 privind actualizarea Inventarului al bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Transmiterea dreptului de folosință pentru suprafața de teren de **10 m.p.** situată în localitatea Cotmeana, respectiv pentru drumul de acces, traseul de fibră optică și alimentarea cu energie electrică (rețele și/sau canalizații, incluzând și elementele de susținere a acestora, respectiv stâlpi, etc.) se realizează **pe o perioadă de 20 de ani.**

**Art. 3.** (1) Pentru folosirea terenului în suprafață de 10 m.p. **SC INVOKER TRANS IT SRL** va plăti o redevență de 10 euro/m.p./an, care se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Pentru terenul în suprafață de 10 m.p. proprietate publică a Comunei Cotmeana transmis în folosință se stabilește taxa pe teren, care se datorează de titularii ai dreptului de folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art. 463 din Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal.

(3) Redevența obținută prin folosirea terenului în suprafață de 10 m.p. constituie venit la bugetul local al Comunei Cotmeana, județul Argeș.

**Art. 4.** Se aprobă Contractul privind constituirea dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietate privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform modelului prevăzut în Anexa nr.2 din hotărâre.

**Art. 5.** Se împuternicește domnul Vișan Ionel – Dragoș, Primarul Comunei Cotmeana, să semneze contractul menționat la art. 4 din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana, SC INVOKER TRANS IT SRL, precum și Institutiei Prefectului Județul Arges, în vederea exercitării controlului de legalitate

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOȘ**