



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul ARGEȘ, Comuna COTMEANA, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044/Fax: 0248 242066/ CIF 4318377

E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea încetării unor Contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2021;

Având în vedere:

- Cererile: nr. 5619/17.12.2020, nr. 5625/18.12.2020, nr. 5655/21.12.2020 nr. 5660/21.12.2020 și nr. 5708/23.12.2020 prin care fermieri, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită în calitate de locatari, rezilierea contractelor de închiriere pajiști, cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri, ca urmare a vânzării efectivelor de animale.
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana, în calitate de inițiator;
- Raportul nr. 175/15.01.2021, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Prevederile cap. IX, lit.g) din contractul de închiriere nr. 1334/04.04.2014, nr.1317/04.04.2014;  
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;  
În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Începând cu data de 01.01.2021 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a unor Contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, după cum urmează:

- a) Contract de închiriere nr. 1411/09.04.2014, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Brânză Ion cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Zamfîrești, având ca obiect suprafața de pajiști de 1,53 ha, situată în BF 2366.
- b) Contract de închiriere nr. 1829/12.05.2014, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Spiridon Gheorghe cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, având ca obiect suprafața de pajiști de 6,42 ha, situată în BF 637 – 2,42 ha și BF 639 – 4,00 ha.
- c) Contractele de închiriere nr. 1656/07.04.2017 și nr. 1609/13.04.2020 încheiate între Consiliul Local Cotmeana și domnul Popa Nicolae cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Lintești, având ca obiect suprafața de pajiști de 4,0 ha, situată în BF 322.
- d) Contract de închiriere nr. 1672/11.04.2016, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și doamna Cocea Floarea cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Lintești având ca obiect suprafața de pajiști de 1,00 ha, situată în BF 322.
- e) Contract de închiriere nr. 1335/04.04.2014, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și doamna Pană Maria a cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bunești având ca obiect suprafața de pajiști de 3,00 ha, situată în BF 1022.

**Art.2.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 07

**Presedinte de sedință**

**GĂMĂNUȘ MARIN**

Data: 28.01.2021

**Contrasemnează Secretar General**

**GHINEA IONELA – LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea încetării unor Contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2021;

Având în vedere:

- Cererile: nr. 5619/17.12.2020, nr. 5625/18.12.2020, nr. 5655/21.12.2020 nr. 5660/21.12.2020 și nr. 5708/23.12.2020 prin care fermieri, cu exploatația agricolă în Comuna Cotmeana, solicită în calitate de locatari, rezilierea contractelor de închiriere pajiști, cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri, ca urmare a vânzării efectivelor de animale.
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana, în calitate de inițiator;
- Raportul nr. 175/15.01.2021, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Prevederile cap. IX, lit.g) din contractul de închiriere nr. 1334/04.04.2014, nr.1317/04.04.2014;  
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;  
În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Începând cu data de 01.01.2021 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a unor Contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, după cum urmează:

- a) Contract de închiriere nr. 1411/09.04.2014, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Brânză Ion cu exploatația agricolă în Comuna Cotmeana, sat Zamfirești, având ca obiect suprafața de pajiști de 1,53 ha, situată în BF 2366.
- b) Contract de închiriere nr. 1829/12.05.2014, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Spiridon Gheorghe cu exploatația agricolă în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, având ca obiect suprafața de pajiști de 6,42 ha, situată în BF 637 – 2,42 ha și BF 639 – 4,00 ha.
- c) Contractele de închiriere nr. 1656/07.04.2017 și nr. 1609/13.04.2020 încheiate între Consiliul Local Cotmeana și domnul Popa Nicolae cu exploatația agricolă în Comuna Cotmeana, sat Lintești, având ca obiect suprafața de pajiști de 4,0 ha, situată în BF 322.
- d) Contract de închiriere nr. 1672/11.04.2016, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și doamna Cocea Floarea cu exploatația agricolă în Comuna Cotmeana, sat Lintești având ca obiect suprafața de pajiști de 1,00 ha, situată în BF 322.
- e) Contract de închiriere nr. 1335/04.04.2014, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și doamna Pană Maria a cu exploatația agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bunești având ca obiect suprafața de pajiști de 3,00 ha, situată în BF 1022.

**Art.2.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

**Art.3.** Prezentă hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**