

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării prin renunțare a unor Contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință extraordinară în data de 10.12.2020;
Având în vedere:

- Cererile nr. 4471/14.10.2020, respectiv nr. 5472/09.12.2020 prin care fermieri, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită în calitate de locatari, rezilierea contractelor de închiriere pajiști, cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri, ca urmare a vânzării efectivelor de animale.
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana, în calitate de inițiator;
- Raportul nr. 5473/09.12.2020, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Prevederile cap. IX, lit.g) din contractul de închiriere nr. 1334/04.04.2014, nr.1317/04.04.2014;
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

PROPUNE:

Art.1. Începând cu data de 01.01.2021 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a Contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, după cum urmează:

- a) Contract de închiriere nr. 1334/04.04.2014, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Dobre Marin cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bunești, având ca obiect suprafața de pajiști de 5,00 ha, situată în BF 234.
- b) Contract de închiriere nr. 1317/04.04.2014, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Matei Gheorghe cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Spiridoni, cătun Dealul Uzii, având ca obiect suprafața de pajiști de 5,00 ha, situată în BF 623.

Art.2. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**

JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***aprobarea încetării prin renunțare a unor Contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în susținerea căruia formulez următorul:***

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr.15/07.03.2014 a fost aprobate scoaterea la închiriere a unor suprafețe de pajiști, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În urma licitației organizate de Consiliul Local Cotmeana au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani, contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, contracte a căror perioadă de valabilitate a fost prelungită până la 10 ani prin hotărâre de consiliu;

Prin Cererea nr. 4471/14.10.2020 fermierul Dobre Marin, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bunești solicită în calitate de locatar, rezilierea contractului de închiriere pajiști, cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a Contractului de închiriere nr. 1334/04.04.2014 încheiat cu Consiliul Local Cotmeana, având ca obiect terenul agricol, categoria de folosință pajiști în suprafață de 5,00 ha situată în BF 234, ca urmare a imposibilității exploatării acestei suprafețe de teren.

Prin Cererea nr. 5472/09.12.2020 fermierul Matei Gheorghe, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Spiridoni, cătun Dealul Uzii solicită în calitate de locatar, rezilierea contractului de închiriere pajiști, cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a Contractului de închiriere nr. 1317/04.04.2014 încheiat cu Consiliul Local Cotmeana, având ca obiect terenul agricol, categoria de folosință pajiști în suprafață de 5,00 ha, situată în BF 623, ca urmare a vânzării efectivelor de animale.

Taxa pe teren și chiriiile pentru suprafețele de pajiști închiriate sunt achitate la zi;

Proiectul respectă prevederile cap.IX – *Încetarea contractului*, lit.a) și lit.g) din contractul de închiriere cu nr. 1334/04.04.2014, respectiv 1317/04.04.2014

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre ***privind aprobarea încetării prin renunțare a unor Contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în sedinta extraordinară de lucru din luna decembrie, anul 2020.***

Primar

VISAN IONEL DRAGOS