



NR.688/25.02.2025

REFERAT APROBARE
PROIECT HOTARARE PRIVIND ÎNSUȘIREA ACORDULUI DE COOPERARE
PRIVIND ORGANIZAREA ȘI EXERCITAREA ACTIVITĂȚII DE FOND
FUNCIAR

Primarul comunei Vedea, Vișan Constantin Anelin, având în vedere:

- vacantarea prin pensionare a unicei funcții publice cu atribuții de fond funciar din cadrul Primăriei comunei Vedea
- necesitatea asigurării continuității activității de fond funciar la nivelul Primăriei comunei Vedea;
- colaborarea foarte bună în alte domenii cum sunt urbanismul și auditul cu ACOR;
- Statutul Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România;
- Hotărârea Consiliului Local nr.25 din 24.05.2007 privind aderarea comunei VEDEA la Asociația Comunelor din România,

supun aprobării Consiliului local Vedea proiectul de hotărâre menționat mai sus.

PRIMĂRII
VIȘAN CONSTANTIN ANELIN



Proiect nr.12/25.02.2025

HOTĂRÂREA

nr. din 202....

privind însușirea *Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de fond funciar*

Consiliul local al comunei Vedea, județul Argeș;

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitate de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea activității de fond funciar, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea,

urmărind facilitarea asigurării activității de fond funciar pentru mai multe comune, în temeiul unui acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități, având în vedere prevederile:

- a) Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 5 lit. i) și aa), art. 86 alin. (1) lit. a) și e), art. 89 alin. (3) și (7), art. 104 alin. (1) lit. l) și m), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c), art. 154 alin. (1) și alin. (6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 13 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - e) art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) art. 942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
 - g) Codului muncii;
 - h) Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
 - i) Codului de procedură civilă;
 - j) Hotărârii Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;
 - l) Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România;
 - m) Hotărârii Consiliului Local nr.25 din 24.05.2007 privind aderarea comunei VEDEA la Asociația Comunelor din România,
- luând act de:
- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 688/25.02.2025;



- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 689/25.02. 2025;
- c) precum și de raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. f), coroborat cu cele ale art. 196 alin. (1) lit..a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE :

Art. 1. - (1) Se însușește modelul-cadru al *Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de fond funciar*, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obligațiile financiare rezultate din *Acordul de cooperare prevăzut la alin. (1)*, pe întreaga durată de existență a acestuia, se suportă din bugetul local al comunei Vedea.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Vedea.

Art. 3. - (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Prefectului Județului Argeș și Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România și se aduce la cunoștință publică prin publicarea la sediu Primăriei Vedea și pe pagina de internet a institutiei.

Adoptata astazi:19.03.2025

INITIATOR
PRIMAR
VIȘAN CONSTANTIN ANELIN

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
BURCIOIU MONA DANIELA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.____/_____		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾		
Comunicarea către primar ²⁾		
Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../.....	
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		



ANEXA 1 la HCL nr. ____/19.03.2025

ACORD DE COOPERARE
pentru organizarea și exercitarea activității de fond funciar
încheiat astăzi,

Preambul

Obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, iar cooperarea în asigurarea serviciilor reprezintă o oportunitate în atingerea acestui deziderat, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre entități.

Scopul acordului de cooperare este de a facilita asigurarea serviciilor necesare pentru fiecare entitate publică participantă la acord, urmărindu-se crearea unei relații profesionale de cooperare pentru minimizarea eforturilor umane, materiale și financiare și maximizarea aportului activității la realizarea obiectivelor entității.

În baza acordului de cooperare entitățile participante se angajează la o colaborare pe termen lung care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea activităților de fond funciar.

Prezentul acord de cooperare funcționează pe baza unui set de reguli stabilite de comun acord, aprobate de reprezentanții legali ai entităților publice participante la acord și prevăzute în conținutul său.

Părțile acordului de cooperare

1. Filiala Județeană Argeș a ACOR, cu sediul în localitatea Cetățeni, str. Negru Vodă nr. 175, județul Argeș, reprezentată prin domnul Ion DUMITRU având funcția de Președinte, având codul de înregistrare fiscală.23159324 și contul RO 47 BRDE030SV65767830300, deschis la BRD Câmpulung, în calitate de entitate organizatoare;

2. Comunele care solicită exercitarea activității de referent fond funciar prin cooperare, respectiv:

2.1. Comuna Vedea, cu sediul în localitatea Vedea, sat Vedea nr.12, județul .Argeș, reprezentată prin domnul Constantin Anelin VIȘAN având funcția de Primar. împuternicit(ă) prin Hotărârea nr./19.03.2025 emisă de Consiliul local al comunei Vedea, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

2.2. Comuna², cu sediul în localitatea str. nr., județul¹....., reprezentată prin domnul/doamna având funcția de împuternicit(ă) prin Hotărârea nr./...../ emisă de Consiliul local al comunei², în calitate de participantă la acordul de cooperare;

2.3. Comuna², cu sediul în localitatea str. nr., județul¹....., reprezentată prin domnul/doamna având funcția de împuternicit(ă) prin Hotărârea nr./...../ emisă de Consiliul local al comunei², în calitate de participantă la acordul de cooperare;

convin să încheie următorul acord în baza căruia stabilesc să realizeze în cooperare asigurarea activității de fond funciar, spre beneficiul tuturor entităților publice locale participante, denumit în continuare acord de cooperare, prin care prevăd următoarele:



CAPITOLUL I

Obiectul acordului de cooperare

ART. 1. Obiectul prezentului acord îl constituie cooperarea entităților publice locale semnate, prin reprezentanții legali, în vederea organizării și exercitării activității de fond funciar în cadrul acestora, în conformitate cu prevederile Legilor fondului funciar cu completările și modificările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2. Acordul de cooperare stabilește drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității de fond funciar, atribuțiile specifice compartimentului de fond funciar care va derula activitatea, reglementează obligațiile financiare ale entităților participante și asigură confidențialitatea datelor și informațiilor în posesia cărora vor intra oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

ART. 3. Părțile semnate stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se angajează de a acționa consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- a) menținerii independenței juridice, decizionale și financiare a fiecărei entități publice participante;
- b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor cu resursele disponibile între entitățile publice participante;
- c) irevocabilității pe cale unilaterală a acordului de cooperare;
- d) respectării reciproce a confidențialității în derularea activităților de fond funciar și a raportării rezultatelor acesteia.

CAPITOLUL II

Drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității de fond funciar

ART. 4. Entitățile publice partenere au următoarele drepturi:

- a) propunerea unor obiective specifice entității publice;
- b) să fie informate în mod exclusiv și operativ asupra problemelor constatate cu ocazia aplicării atribuțiilor specifice fondului funciar;
- c) să primească în mod exclusiv datele și concluziile constatate în procesul de aplicare a legilor fondului funciar ca urmare a activității realizate la propria entitate;
- d) hotărâsc independent asupra acțiunilor necesare aplicării legilor fondului funciar în fiecare entitate publică.

ART. 5. Entitățile publice partenere își asumă următoarele obligații:

- a) respectarea atribuțiilor în domeniul fondului funciar, respectiv documentarea temeinică, participarea la ședințe, analiza și avizarea documentelor procedurale elaborate de referent fond funciar, furnizarea în scris sau verbal a informațiilor solicitate ș.a.;
- b) asigurarea accesului la date, informații și documente, în vederea atingerii obiectivelor activității de fond funciar, precum și formularea de propuneri pentru Comisia locală de fond funciar;



- c) asigurarea logisticii necesare desfășurării activității de fond funciar, respectiv spații adecvate, acces la sistemele IT și de comunicații, furnituri de birou etc.;
- d) estimarea costurilor necesare funcționării compartimentului de fond funciar în cursul exercițiului financiar și cuprinderea acestor angajamente în buget.

ART. 6. Entitatea publică organizatoare își asumă obligațiile următoare:

- a) constituirea unui compartiment de fond funciar, având o dimensiune corespunzătoare, în vederea asigurării realizării atribuțiilor planificate;
- b) asigurarea spațiului necesar și adecvat pentru organizarea și desfășurarea activității;
- c) asigurarea procesului de recrutare și angajare a personalului adecvat pentru compartimentul de fond funciar;
- d) asigurarea condițiilor necesare de pregătire profesională a referentului de fond funciar la nivelul cerințelor stabilite prin normele metodologice proprii ale entității publice.

CAPITOLUL III

Atribuțiile compartimentului de fond funciar

ART. 7. Compartimentul de fond funciar asigură realizarea activităților specifice prevăzute de legislația în vigoare, în conformitate cu cerințele stabilite de entitate .

ART. 8. În exercitarea activităților sale, compartimentul de fond funciar are următoarele atribuții specifice:

- primește și repartizează către Comisia de aplicare a legilor fondului funciar Vedea cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate privată sau orice alte solicitări care se referă la constituirea, modificarea sau contestarea unui drept de proprietate sau care necesită soluționare de către Comisia locală de fond funciar;
- verifică dosarele de fond funciar aflate în lucru;
- verifică situația juridică a terenurilor solicitate;
- verifică corectitudinea amplasamentelor;
- pregătește lucrările Comisiei de aplicare a legilor fondului funciar prin prezentarea dosarelor și lucrărilor ce urmează a fi analizate, pune la dispoziția Comisiei orice alte documente existente în arhivă având legătura cu dosarele în discuție;
- pune în aplicare hotărârile Comisiei de fond funciar, întocmește și expediază corespondența cu petenții în vederea completării documentațiilor depuse și înaintează propunerile Comisiei de fond funciar către Comisia județeană de aplicare a legilor fondului funciar, dacă este cazul;
- întocmește procesele verbale de punere în posesie pentru terenurile agricole și forestiere și fișele cu date premergătoare emiterii titlurilor de proprietate;
- asigură punerea efectivă în posesie a terenurilor agricole și forestiere de pe raza comunei Vedea;
- întocmește răspunsuri la cererile depuse în legătura cu dosarele și solicitările analizate de Comisia de fond funciar și furnizează date privind situația cererilor depuse în conformitate cu legile fondului funciar; întocmește răspunsurile la adresele diferitelor instituții (instituția prefectului, instanțele judecătorești de orice grad, oficiul de cadastru, agenția domeniilor statului, poliție etc.) privind modul de aplicare a Legii fondului funciar;



- asigura informarea populatiei in legatura cu legislatia in vigoare privind fondul funciar;
- elibereaza adeverinte care atesta dreptul de proprietate a terenurilor;
- aduce la cunostinta Comisiei de fond funciar sentintele judecatoresti transmise de catre secretarul comunei care ii sunt opozabile sau in care a fost parte;
- inainteza Comisiei Judetene contestatiile cu privire la modul de aplicare a legilor fondului funciar;
- intocmeste liste-anexe cu persoanele indreptatite sa li se atribuiе teren conform legilor fondului funciar;
- înmânează titlurile de proprietate emise de către Comisia Județeană de aplicare a legilor fondului funciar și eliberează solicitanților procesele verbale de punere în posesie si schitele anexa la acestea;
- prezinta Comisiei locale Hotararile Comisiei Judetene de aplicare a legilor fondului funciar si transmite Hotararile Comisiei Judetene catre persoanele indreptatite.
- asigura transmiterea de informatii referitoare la subvențiile din agricultură, precum și legislația agricolă în vigoare;
- raspunde la cereri, sesizari si reclamatii care intra in competenta compartimentului;
- participă la acțiunea de delimitare a teritoriului administrativ al comunei și asigură conservarea punctelor de hotar;
- participa efectuarea măsurătorilor topografice pentru punerea în posesie pe amplasamentele stabilite de comisia locală de aplicare a Legii fondului funciar;
- constituie și actualizează evidența proprietăților imobiliare și a modificărilor acestora;
- constituie și actualizează evidența terenurilor care fac parte din domeniul public sau privat;
- furnizează date pentru completarea și ținerea la zi a Registrului agricol;
- indeplinește procedurile conform Legii nr.17/2014, actualizata

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile financiare ale părților

ART. 9. În vederea realizării în comun a activității de fond funciar, părțile sunt de acord să susțină financiar organizarea și funcționarea compartimentului de referent fond funciar.

Art. 10. - (1) Cheltuielile care se decontează între Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România și comunele semnatare ale prezentului acord sunt următoarele:

- a) bunuri și servicii;
- b) cheltuieli de personal;
- c) obligațiile de plată, către bugetul de stat și către celelalte bugete/fonduri, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;
- e) alte cheltuieli, neprevăzute la lit. a) - d), stabilite prin înțelegerea dintre părți și/sau rezultate ca urmare a exercitării atribuțiilor specifice fondului funciar.

(2) Cheltuielile prevăzute la alin. (1) sunt obligații de plată ale comunelor semnatare ale prezentului acord către Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România.

Art. 11. - (1) Cheltuielile prevăzute la art. 10 necesare înființării, organizării și funcționării compartimentului de fond funciar se decontează în baza unor cote-părți stabilite de



comun acord de către părțile semnatare ale prezentului acord, în urma determinării unui cost mediu lunar.

(2) Nivelul cotei-părți: 6.000 lei/lună pentru anul 2025;

a) se stabilește pentru o lună și nu poate fi fracționat;

b) se actualizează anual în funcție de rata inflației.

Art. 12. - (1) Comunele semnatare, pe întreaga durată de existență a prezentului acord, achită cota-parte, după cum urmează:

a) trimestrial până la sfârșitul lunii în care a fost emisă notificarea;

b) ca excepție de la prevederile lit. a), pentru perioada cuprinsă între data semnării prezentului acord și sfârșitul trimestrului respectiv, în termen de trei zile lucrătoare de la data semnării.

(2) Obligațiile de plată se achită de către comunele semnatare, potrivit prevederilor alin. (1), după emiterea notificării aferente activității de fond funciar de către Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România.

(3) Pentru neplata la termen a obligațiilor ce le revin, potrivit alin. (1), comunele semnatare datorează majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(4) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale cuvenite bugetelor locale.

Art. 13. - În cazul în care comuna semnatară nu achită cota-parte la termenele prevăzute la art. 16 alin. (1) și (2), Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România înaintează o notificare către comuna respectivă, aceasta constituind titlu executoriu, fără îndeplinirea niciunei alte proceduri.

CAPITOLUL V

Clauza de confidențialitate

ART. 14. Informațiile, datele și documentele utilizate de referent fond funciar în cadrul desfășurării activității de fond funciar sunt confidențiale.

ART. 15. Prin clauza de confidențialitate părțile convin ca, pe toată durata acordului de cooperare și după încetarea acestuia, să nu solicite de la personalul compartimentului de fond funciar date sau informații care privesc oricare dintre celelalte entități implicate în acțiunea de cooperare și de care aceștia au luat cunoștință în timpul exercitării activității.

ART. 16. Referentul de fond funciar asigură confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor între entitățile publice participante la acordul de cooperare.

ART. 17. Divulgarea unor date, informații sau documente de natură a aduce prejudicii entităților publice partenere se sancționează potrivit legilor în vigoare.



CAPITOLUL VI

Forța majoră și litigii

ART. 18. Niciuna dintre entitățile publice partenere nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea se datorează unei cauze de forță majoră.

ART. 19. Forța majoră reprezintă orice situație imprevizibilă și insurmontabilă care împiedică entitățile publice partenere să își îndeplinească obligațiile.

ART. 20. Entitatea publică parteneră care invocă forța majoră este obligată să notifice celorlalte entități membre ale cooperării, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

ART. 21. Orice diferend sau neînțelegere decurgând din interpretarea sau din executarea prezentului acord de cooperare vor fi soluționate de entitățile publice partenere pe cale amiabilă.

ART. 22. În cazul în care soluționarea diferendului pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre entitățile publice partenere va fi soluționat de către instanțele competente, conform legislației române.

CAPITOLUL VII

Durata și încetarea acordului de cooperare

ART. 23. Acordul de cooperare se încheie pe o perioadă nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții entităților publice partenere.

ART. 24. Modificarea sau încetarea prezentului acord de cooperare în cursul derulării lui se poate face pentru motive obiective, întemeiate, neimputabile părților, prin acordul de voință al tuturor părților.

ART. 25. Prezentul acord de cooperare poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai entităților publice partenere.

ART. 26. Ieșirea din cooperare se poate realiza la sfârșitul exercițiului financiar, în caz contrar entitatea publică își asumă responsabilitatea suportării cheltuielilor ce îi revin din acordul de cooperare pentru întregul exercițiu financiar.



CAPITOLUL VIII
Dispoziții finale

ART. 27. Părțile convin să se întrunească o dată pe an sau ori de câte ori este nevoie, pentru analiza rezultatelor aplicării acordului de cooperare, formularea de direcții de eficientizare a cooperării, precum și actualizarea și modificarea acordului de cooperare.

ART. 32. Prezentul acord de cooperare nu poate fi completat sau modificat decât cu acordul scris și expres al tuturor entităților publice partenere.

ART. 33. Acordul de cooperare a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

a) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare [art. 89 alin. (1) și (3)];

b) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare (art. 35);

fc Ordinului ministrului administrației și internelor și al ministrului finanțelor publice nr. 232/2.477/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale.

*

* *

Prezentul acord de cooperare a fost încheiat în 2 exemplare, toate cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare entitate publică locală semnatară, astăzi, în data de

Anexa

SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR

PREȘEDINTELE FILIALEI JUDEȚENE:	
L.S.	1. Semnătura
	2. Data semnăturii
	3. Înregistrat sub nr.

PRIMARUL COMUNEI B.1.:	
L.S.	1. Semnătura
	2. Data semnăturii
	3. Înregistrat sub nr.

PRIMARUL COMUNEI B.2.:	
	1. Semnătura
	2. Data semnăturii
	3. Înregistrat sub nr.



NR.689/25.02.2025

RAPORT
PRIVIND PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND ÎNSUȘIREA ACORDULUI
DE COOPERARE PRIVIND ORGANIZAREA ȘI EXERCITAREA
ACTIVITĂȚII DE FOND FUNCİAR

Subsemnata Burcioiu Mona Daniea– Secretar general al comunei Vedea, am analizat Proiectul de hotărare privind însușirea acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de fond funciar.

Proiectul de hotarare este intocmit cu respectarea dispozitiilor legale in materie, temeiurile legale fiind corect invocate. Oportunitatea si necesitatea proiectului de hotarare sunt prezentate de initiator in referatul de aprobare si supuse analizei consiliului local.

Pe cale de consecință acord Aviz favorabil proiectului de hotarare pentru dezbaterea in plenul Consiliului local Vedea.

SECRETAR GENERAL,
BURCIOIU MONA DANIELA

