

HOTĂRÂREA NR.48/22.07.2026

privind actualizarea și aprobarea Devizului General urmare a încheierii procedurilor de achiziție publică, pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare integrată Școala gimnazială „Gabriel Marinescu” Tigveni, situată în Comuna Tigveni, județul Argeș”,

Consiliul Local al UAT COMUNA TIGVENI, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.07.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4529/20.07.2026 privind actualizarea și aprobarea Devizului general urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică și încheierii contractului de execuție lucrări pentru investiția **„Reabilitare integrată Școala gimnazială „Gabriel Marinescu” Tigveni, situată în Comuna Tigveni, județul Argeș”**, inițiat de Primarul Comunei TIGVENI, doamna primar Smeu Florina- Ramona,

- Raportul nr. 4530/20.07.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tigveni și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Tigveni,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni,

- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- Legea nr.500/ 2002 privind finanțele publice;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 212/2022 **privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;**

- art.7 alin (1) din Normele metodologice, în vederea încheierii contractelor de finanțare, din Legea 212/2022;

- **Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;**

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile **LEGII nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**;
- Contractul de Finanțare nr.9/08.01.2026 / nr.3/28.01.2026 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna Tigveni pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică respectiv „Reabilitare integrată Școala gimnazială „Gabriel Marinescu” Tigveni, situată în Comuna Tigveni, județul Argeș”,

-Contractul privind execuția lucrărilor pentru obiectivul investiții „Reabilitare integrată Școala gimnazială „Gabriel Marinescu” Tigveni, situată în Comuna Tigveni, județul Argeș”, contract nr 17 din 20.05.2026 încheiat cu executanta Asocieria SC ROLOPLAST TEHNOCONSTRUCT SRL- SC IMOBILIARE SOLUTIONS GROUP SRL;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba Devizul General actualizat urmare a încheierii procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiție „Reabilitare integrată Școala gimnazială „Gabriel Marinescu” Tigveni, situată în Comuna Tigveni, județul Argeș”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 La data emiterii prezentei. Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr.46 din data de 09.07.2026 își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tigveni, doamna Smeu Florina- Ramona,

Art.4 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Tigveni, Instituției Prefectului Județului Argeș și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COZMA ȘORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE:
Secretar General al U.A.T. TIGVENI
LUPU OANA-MARJA**



Consilieri Consiliul Local Tigveni: 13 consilieri.

Hotărârea a fost adoptată cu 11... voturi din totalul de 12... consilieri prezenți.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării
hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL Nr.48/22.07.2026			
Nr. crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.48/2026 s-a făcut cu majoritate ☐ simpla ☒ absolută ☐ calificată ²	22.07.2026	
2	Comunicarea către primar ²)	22.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴)+ ⁵)	22.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+ ⁵)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	22.07.2026	

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GABRIEL MARINESCU
TIGVENI, SITUATĂ ÎN COMUNA TIGVENI, JUDEȚUL ARGEȘ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.1.	Studii de teren	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.5.	Proiectare	370.000,00	77.700,00	447.700,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	265.000,00	55.650,00	320.650,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.	Consultanță	170.000,00	35.700,00	205.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	170.000,00	35.700,00	205.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	180.000,00	37.800,00	217.800,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	95.000,00	19.950,00	114.950,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		780.500,00	163.435,00	943.935,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	6.315.647,34	1.326.285,94	7.641.933,28
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4.475.577,34	939.871,24	5.415.448,58
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1.840.070,00	386.414,70	2.226.484,70
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	482.550,00	101.335,50	583.885,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		6.798.197,34	1.427.621,44	8.225.818,78

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	69.472,13	-	69.472,13
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.578,24	-	31.578,24
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.315,65	-	6.315,65
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.578,24	-	31.578,24
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	496.101,02	104.181,21	600.282,23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.320,00	277,20	1.597,20
TOTAL CAPITOL 5		566.893,15	104.458,41	671.351,56

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	32.000,61	6.720,13	38.720,74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		32.000,61	6.720,13	38.720,74
TOTAL GENERAL		8.177.591,10	1.702.234,98	9.879.826,08
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.315.647,34	1.326.285,94	7.641.933,28

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9.879.826,08
buget de stat	9.307.816,02
buget local	572.010,07

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6.026,38	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.048,00	mp

Beneficiar:

Proiectant:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORINA SORIN

CONTRASEMNEAȚĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL VAI TIGVEHI
LUPU OANA-MARIA