

HOTĂRÂREA NR.46/09.07.2026

privind aprobarea Devizului General actualizat in urma încheierii procedurilor de achiziție publică, pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare integrată Școala gimnazială „Gabriel Marinescu” Tigveni, situată în Comuna Tigveni, județul Argeș”,

Consiliul Local al UAT COMUNA TIGVENI, întrunit în ședința ordinară din data de 09.07.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4291/08.07.2026 privind aprobarea Devizului general actualizat in urma finalizarii procedurilor de achizitie publica si incheierii contractului de executie lucrari pentru investitia **„Reabilitare integrată Școala gimnazială „Gabriel Marinescu” Tigveni, situată în Comuna Tigveni, județul Argeș”**, inițiat de Primarul Comunei TIGVENI, doamna primar Smeu Florina- Ramona,
- Raportul nr. 4290/08.07.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tigvenisi avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Tigveni,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni;
- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr.500/ 2002 privind finanțele publice;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/2022 **privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;**
- art.7 alin (1) din Normele metodologice, in vederea incheierii contractelor de finantare, din Legea 212/2022;
- **Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat;**
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile **LEGII nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare:**

- Contractul de Finanțare nr.9/08.01.2026 / nr.3/28.01.2026 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna Tigveni pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică respectiv „Reabilitare integrată Școala gimnazială „Gabriel Marinescu” Tigveni, situată în Comuna Tigveni, județul Argeș”,

-Contractul privind execuția lucrărilor pentru obiectivul investiții „Reabilitare integrată Școala gimnazială „Gabriel Marinescu” Tigveni, situată în Comuna Tigveni, județul Argeș”, contract nr 17 din 20.05.2026 încheiat cu executanta Asocieria SC ROLOPLAST TEHNOCONSTRUCT SRL- SC IMOBILIARE SOLUTIONS GROUP SRL ;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

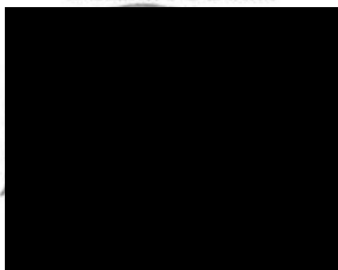
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba **Devizul General actualizat** urmare a încheierii procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiție „Reabilitare integrată Școala gimnazială „Gabriel Marinescu” Tigveni, situată în Comuna Tigveni, județul Argeș”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tigveni, doamna Smeu Florina- Ramona,

Art.3 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Tigveni, Instituției Prefectului Județului Argeș și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COZMA SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE:
Secretar General al U.A.T.TIGVENI
LUPU OANA-MARIA**



Consilieri Consiliul Local Tigveni: 13 consilieri.

Hotărârea a fost adoptată cu ...11... voturi din totalul de ...13... consilieri prezenți.

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării
hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL Nr.46/09.07.2026			
Nr. crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr.46/2026 s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²	09.07.2026	
2	Comunicarea catre primar ²)	09.07.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³)		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴)+ ⁵)	09.07.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴)+ ⁵)		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz	09.07.2026	

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investiție : "REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GABRIEL MARINESCU"
TIGVENI, SITUATĂ ÎN COMUNA TIGVENI, JUDEȚUL ARGES"**

Nr. c. t.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.1.1.	Studii de teren	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.	Proiectare	375.000,00	78.750,00	453.750,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7.	Consultanță	170.000,00	35.700,00	205.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	170.000,00	35.700,00	205.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	183.000,00	38.430,00	221.430,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului;	98.000,00	20.580,00	118.580,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	98.000,00	20.580,00	118.580,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	80.000,00	16.800,00	96.800,00

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate sanitară Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru sanziunile temporare sau mobile cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		805.000,00	169.050,00	974.050,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.315.647,34	1.326.285,94	7.641.933,28
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4.475.577,34	939.871,24	5.415.448,58
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1.840.070,00	386.414,70	2.226.484,70
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeficibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.000,00	6.300,00	36.300,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	482.550,00	101.335,50	583.885,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		6.828.197,34	1.433.921,44	8.262.118,78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	35.000,00	7.350,00	42.350,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	70.401,32	-	70.401,32
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.000,60	-	32.000,60
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.400,12	-	6.400,12
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.000,60	-	32.000,60
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	431.101,02	90.531,21	521.632,23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00
TOTAL CAPITOL 5		538.002,34	98.196,21	636.198,55
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	32.000,61	6.720,13	38.720,74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		32.000,61	6.720,13	38.720,74
TOTAL GENERAL		8.203.200,29	1.707.887,78	9.911.088,07

din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.375.647,34	1.338.885,94	7.714.533,28
--	--------------	--------------	--------------

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9.911.088,07
- buget de stat	9.325.831,02
- buget local	585.257,06

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6.083,63	<i>lei/mp</i>
Suprafața construită desfășurată a imobilului	1.048,00	<i>mp</i>
Acd		

Beneficiar:
U.A.T. TIGVENI ARGEȘ

Proiectant:
SC TEHNIC INNOVATION CONSTRUCT SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COZMA ȘORIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALIZARE
SECRETAR GENERAL UAT TIGVENI
LUPU OANA MARIA