

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.39/2026

Privind prelungirea contractului de concesiune nr. 3133/01.07.2011, încheiat între Primăria Tigveni și CMI Dr. MIHALACHE OLGA pentru spațiul în care funcționează cabinetul medical din Comuna Tigveni, prin Act adițional;

Consiliul Local al UAT comunei Tigveni, județul Argeș întrunit în ședința de îndată din data de 08.06.2026;

Având în vedere:

- Adresa CMI Dr. MIHALACHE OLGA nr.14/14.05.2026 înregistrată la Primăria Comunei Tigveni cu nr.3028/14.05.2026.
 - Referatul de aprobare nr.3440/04.06.2026, inițiat de Primarul UAT COMUNA Tigveni, județul Argeș, doamna SMEU FLORINA-RAMONA prin care se propune prelungirea contractului de concesiune nr.3133/01.07.2011;
 - Raportul de specialitate nr.3441/04.06.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tigveni și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Tigveni;
- În baza pct. 3.2 din contractul de concesiune nr. 3133/01.07.2011 și a art.5 alin.(1) din H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
În temeiul art.173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE :

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 3133/01.07.2011, încheiat între Primăria Tigveni și CMI Dr.MIHALACHE OLGA pentru spațiul în care funcționează cabinetul medical din Comuna Tigveni, prin Act adițional;

Art. 2 Se aprobă actul adițional la Contractul de concesiune nr. 3133/01.07.2011, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce va fi încheiat între Primăria Tigveni și CMI Dr.MIHALACHE OLGA în calitate de concesionar, reprezentată de Dr. MIHALACHE OLGA, având calitatea de administrator.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Tigveni să semneze Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 3133/01.07.2011 încheiat cu CMI Dr.MIHALACHE OLGA.

Art. 4. Prezenta Hotărâre poate fi aplicabilă tuturor contractelor de Concesiune încheiate de UAT Tigveni privind exploatarea spațiului în care funcționează cabinetele medicale situate în Comuna Tigveni.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Tigveni, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Tigveni, Instituției Prefectului Județului Argeș se aduce la cunoștință publică potrivit legii.


PRIMAR
SMEU FLORINA-RAMONA


AVIZEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
LUPU OANA-MARIA


REFERAT DE APROBARE

Privind prelungirea contractului de concesiune nr.3133/01.07.2011, încheiat între Primăria Tigveni și CMI Dr. MIHALACHE OLGA pentru spațiul în care funcționează cabinetul medical din Comuna Tigveni, prin Act adițional;

Subsemnata Smeu Florina-Ramona - Primarul comunei Tigveni, județul Argeș,
Având în vedere :

- Adresa CMI Dr. MIHALACHE OLGA nr.14/14.05.2026 înregistrată la Primaria Comunei Tigveni cu nr.3028/14.05.2026.
- Conform art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, consiliul județean poate concesiunea bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județului: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: b) concesionate”.

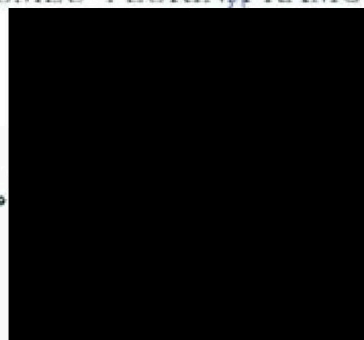
Conform art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate”. Potrivit art. 2 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, imobilele în care funcționau cabinetele medicale înființate conform O.G. nr. 124/1998, s-au concesionat fără licitație publică.

În baza art. 5, alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale „Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare”. Durata inițială a contractelor de concesiune a fost stabilită până la data vârstei de pensionare prevăzută în actele normative în vigoare la data încheierii contractelor.

Prin art. 391 alin. (1) și (2) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, a fost reglementată vârsta de pensionare astfel: 1)Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul public de pensii. (2)Medicii pot continua activitatea până la împlinirea vârstei de 70 de ani, cu acordul anual al angajatorului sau prin notificarea casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta. Medicul va notifica casa de asigurări de sănătate cu care se află în relație contractuală, cu cel puțin 30 de zile înainte de împlinirea vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul public de pensii.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 3133/01.07.2011, încheiat între Primăria Tigveni și CMI Dr. MIHALACHE OLGA pentru spațiul în care funcționează cabinetul medical din Comuna Tigveni, prin Act adițional.

PRIMAR,
SMEU FLORINA-RAMONA



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind prelungirea contractului de concesiune nr.3133/01.07.2011, încheiat între Primăria Tigveni și CMI Dr. MIHALACHE OLGA pentru spațiul în care funcționează cabinetul medical din Comuna Tigveni, prin Act adițional;

Având în vedere:

Adresa CMI Dr. MIHALACHE OLGA nr.14/14.05.2026 înregistrată la Primaria Comunei Tigveni cu nr.3028/14.05.2026.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Obiectul/domeniul reglementat: prelungirea contractului de concesiune nr.3133/01.07.2011, încheiat între Primăria Tigveni și CMI Dr. MIHALACHE OLGA pentru spațiul în care funcționează cabinetul medical din Comuna Tigveni, prin Act adițional.

Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- pct. 3.2 din contractul de concesiune nr.3133/01.07.2011.

art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Tigveni prelungirea contractului de concesiune nr.3133/01.07.2011, încheiat între Primăria Tigveni și CMI Dr. MIHALACHE OLGA pentru spațiul în care funcționează cabinetul medical din Comuna Tigveni, prin Act adițional.

Viceprimar,

Popa Elena

