

HOTĂRÂREA Nr.37/28.05.2026

Privind modificarea și completarea Hotărârii nr.64/27.11.2026 referitoare la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Consiliul Local al Comunei Tigveni, județul Argeș întrunit în sesiunea ordinară din data de 28.05.2026,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.3163/20.05.2026 al doamnei primar al comunei Tigveni, cu privire la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii nr.64/27.11.2025 privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor;

Rapoartul de specialitate nr.3162/20.05.2026 al doamnei viceprimar Popa Elena cu privire la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii nr.64/27.11.2025 privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor;

Hotărârea nr.55/30.10.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din intravilanul Comunei Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Hotărârea nr.64/27.11.2025 referitoare la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L pentru terenul în suprafața de 1.544 mp intravilan.

Prevederile art.80 din Legea 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art.354 alin (1), art.240, art. 355 privind Codul administrativ– cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică si se aprobă art.1 al HCL NR.64/27.11.2025 astfel:

Se aprobă atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor următoarelor construcții:

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	202,6	S constr. desfasurata P+E1=387,2 mp.- Locuință
C2	CL	202,3	S constr. desfasurata P+E1=386,8 mp.- Locuință
C3	CA	28,8	S constr. desfasurata =28,8 mp.- Anexa Parter
C4	CA	26,7	S constr. desfasurata =26,7 mp.- Anexa Parter
C5	CA	26,3	S constr. desfasurata =26,3 mp.- Anexa Parter
C6	CA	26,6	S constr. desfasurata =26,6 mp.- Anexa Parter
C7	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C8	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C9	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C10	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C11	CA	20,8	S constr. desfasurata =20,8 mp.-Anexa BCA
C12	CA	10,4	S constr. desfasurata =10,4 mp.-Anexa BCA
C13	CA	6,2	S constr. desfasurata =6,2 mp.-Anexa BCA
C14	CA	6,6	S constr. desfasurata =6,6 mp.-Cameră centrală
Total		606,9	

Art.2. Celelalte articole ale hotărârii rămân neschimbate.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Comunei Tigveni, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Argeș pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Tigveni și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COZMA SOFIN



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL ,
LUPU OANA-MARIA



Nr.37/28.05.2026

Consilieri Consiliul Local Tigveni: 13 consilieri.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi din totalul de13 consilieri prezenți.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării
hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL Nr.37/28.05.2026			
Nr crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoane responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr.64/2025 s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²	28.05.2026	
2	Comunicarea catre primar ²)	28.05.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³)		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴) ⁵)	28.05.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁵)		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz	28.05.2026	

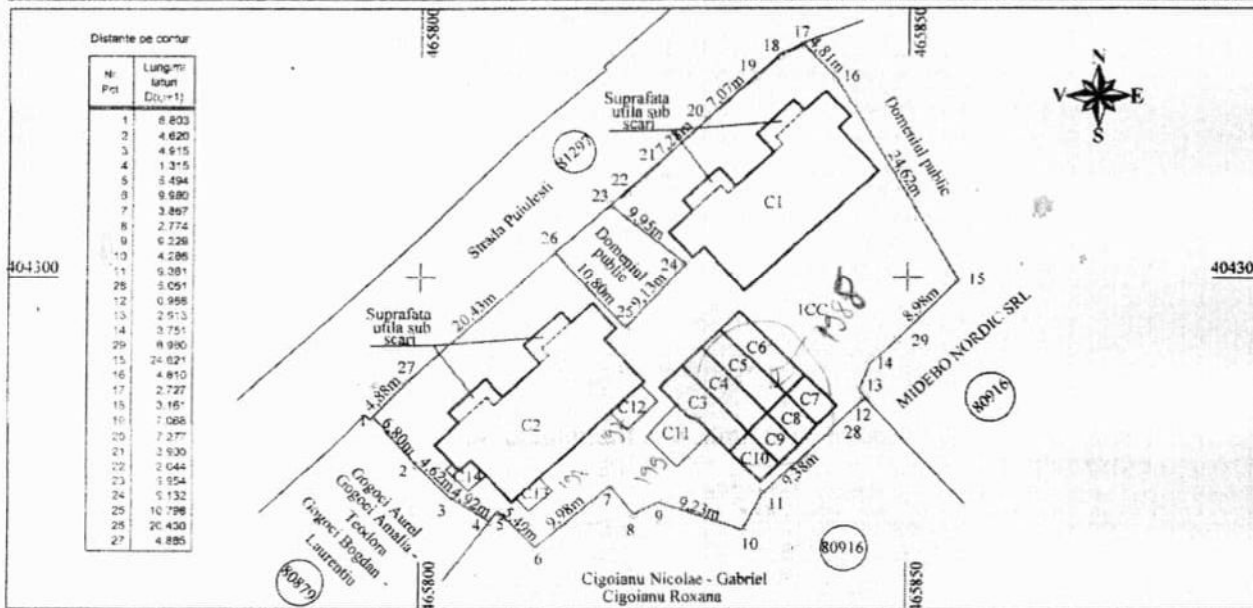
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp) S=1544mp	Adresa imobilului: Intravilan sat Tigveni, judetul Arges
---------------	--	---

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) TIGVENI
--------------------	---



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1544	N: gard din lemn si metalic cu fundatie din beton intre pct.1-26 si 22-17, nemprejmut intre 26-22; V - gard din plasa, S - nemprejmut, pct. 12 tarus, V - gard din lemn cu fundatie din beton intre pct. 17-16, in rest nemprejmut
Total		1544	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	202.6	S constr. desfasurata P+EI=387.2mp. - Locuinta.
C2	CL	202.3	S constr. desfasurata P+EI=386.8mp. - Locuinta.
C3	CA	28.8	S constr. desfasurata =28,8mp. - Anexa. Parter. CRISTEA LENUTA
C4	CA	26.7	S constr. desfasurata =26,7mp. - Anexa. Parter. TOPOLOGEANU MARIAN
C5	CA	26.3	S constr. desfasurata =26,3mp. - Anexa. Parter. RIZOIU ION-VASILE
C6	CA	26.6	S constr. desfasurata =26,6mp. - Anexa. Parter. SURUGIU ION
C7	CA	12.4	S constr. desfasurata =12,4mp. - Anexa. Parter. BARIOTU NICOLAE
C8	CA	12.4	S constr. desfasurata =12,4mp. - Anexa. Parter. ROMAN
C9	CA	12.4	S constr. desfasurata =12,4mp. - Anexa. Parter. JANDRU-BUTU M.
C10	CA	12.4	S constr. desfasurata =12,4mp. - Anexa. Parter. BALASA VICTOR
C11	CA	20.8	S constr. desfasurata =20,8mp. - Anexa din B.C.A. CRISTEA LENUTA
C12	CA	10.4	S constr. desfasurata =10,4mp. - Anexa din B.C.A. CRISTEA L.+ RIZOIU I.
C13	CA	6.2	S constr. desfasurata =6,2mp. - Anexa din B.C.A. BALASA VICTOR
C14	CA	6.6	S constr. desfasurata =6,6mp. - Camera centrala. TOPOLOGEANU MARIAN
Total		606.9	

Suprafata totala masurata a imobilului =1544mp
Suprafata din acte =1544mp

<p align="center">EXECUTANT</p> <p align="center">S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L.</p> <p>Confirm [redacted] la teren, corectitudinea întocmirii planului cadastral și corespondența scopului terenului din teren</p>	<p align="center">INSPECTOR</p> <p align="center">Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara</p> <p align="center">Semnătura</p>
---	---

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3)

AVIZUL

Nr.37 din 27.05.2026

Privind modificarea și completarea Hotărârii nr.64/27.11.2025 referitoare la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea completării și actualizării cu situația reală din teren a inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Tigveni, Județul Argeș; Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul / bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

Hotărârea nr.55/30.10.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din intravilanul Comunei Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș în vederea întabulării/înscriserii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L pentru terenul în suprafața de 1.544 mp intravilan.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului:

În temeiul prevederilor art.125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

*Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3) **adopta urmatorul aviz:***

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.37/2026 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.64/27.11.2025 referitoare la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Cozma Sorin**

Secretarul Comisiei, **Piele Elena-Roxana**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț(2)

AVIZUL

Nr.37 din 27.05.2026

Privind modificarea și completarea Hotărârii nr.64/27.11.2025 referitoare la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea completării și actualizării cu situația reală din teren a inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Tigveni, Județul Argeș;
Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul / bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

Hotărârea nr.55/30.10.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din intravilanul Comunei Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L pentru terenul în suprafața de 1.544 mp intravilan.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2) participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2) adopta urmatorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.37/2026 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.64/27.11.2025 referitoare la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Slătineanu Dumitru-Doru**

Secretarul Comisiei, **Nastea Gheorghe-Mihail**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1)

AVIZUL

Nr.37 din 27.05.2026

Privind modificarea și completarea Hotărârii nr.64/27.11.2025 referitoare la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea completării și actualizării cu situația reală din teren a inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Tigveni, Județul Argeș;
Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, – din care rezultă că bunul / bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

Hotărârea nr.55/30.10.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din intravilanul Comunei Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș în vederea întabulării/înscriserii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidentele de cadastru și carte funciară.

Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L pentru terenul în suprafața de 1.544 mp intravilan.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului:

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

*Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) **adopta urmatorul aviz:***

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.37/2026 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.64/27.11.2025 referitoare la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Bălașa Victor**

Secretarul Comisiei, **Iulian Constantin Papa**