

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.37/2026

Privind modificarea și completarea Hotărârii nr.64/27.11.2025 referitoare la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Primarul comunei Tigveni, județul Argeș,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.3163/20.05.2026 al doamnei primar al comunei Tigveni, cu privire la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii nr.64/27.11.2025 privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor;

Rapoartul de specialitate nr.3162/20.05.2026 al doamnei viceprimar Popa Elena cu privire la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii nr.64/27.11.2025 privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor;

Hotărârea nr.55/30.10.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din intravilanul Comunei Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Hotărârea nr.64/27.11.2025 referitoare la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L pentru terenul în suprafața de 1.544 mp intravilan.

Prevederile art.80 din Legea 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art.354 alin (1), art.240, art. 355 privind Codul administrativ– cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ.

PROPUNE:

Art.1. Se modifică și se aprobă art.1 al HCL NR.64/27.11.2025 astfel:

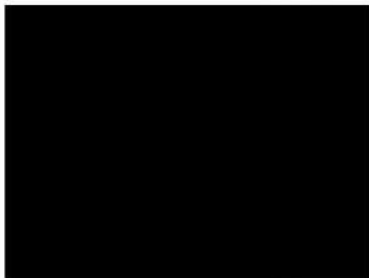
Se aprobă atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor următoarelor construcții:

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	202,6	S constr. desfasurata P+E1=387,2 mp.- Locuință
C2	CL	202,3	S constr. desfasurata P+E1=386,8 mp.- Locuință
C3	CA	28,8	S constr. desfasurata =28,8 mp.- Anexa Parter
C4	CA	26,7	S constr. desfasurata =26,7 mp.- Anexa Parter
C5	CA	26,3	S constr. desfasurata =26,3 mp.- Anexa Parter
C6	CA	26,6	S constr. desfasurata =26,6 mp.- Anexa Parter
C7	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C8	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C9	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C10	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C11	CA	20,8	S constr. desfasurata =20,8 mp.-Anexa BCA
C12	CA	10,4	S constr. desfasurata =10,4 mp.-Anexa BCA
C13	CA	6,2	S constr. desfasurata =6,2 mp.-Anexa BCA
C14	CA	6,6	S constr. desfasurata =6,6 mp.-Cameră centrală
Total		606,9	

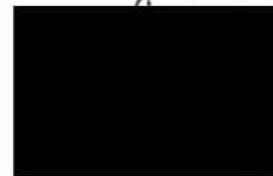
Art.2. Celelalte articole ale hotărârii rămân neschimbate.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Comunei Tigveni, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Argeș pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Tigveni și persoanelor interesate.

INITIATOR,
PRIMAR,
SMEU FLORINA-RAMONA



AVIZEAZA DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
LUPU OANA-MARIA



PRIMARIA COMUNEI TIGVENI

JUDETUL ARGES

NR. 3163/20.05.2026.

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Hotărârea nr.64/27.11.2025 referitoare la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L pentru terenul în suprafața de 1.544 mp intravilan.

-Hotărârea nr.55/30.10.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a terenului în suprafață de 1.544 mp. situat în intravilanul Comunei Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș în vederea intabulării/înscriserii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L, din care reiese faptul că pe terenul în suprafață de 1.544 există următoarele construcții:

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	202,6	S constr. desfasurata P+E1=387,2 mp.- Locuință
C2	CL	202,3	S constr. desfasurata P+E1=386,8 mp.- Locuință
C3	CA	28,8	S constr. desfasurata =28,8 mp.- Anexa Parter
C4	CA	26,7	S constr. desfasurata =26,7 mp.- Anexa Parter
C5	CA	26,3	S constr. desfasurata =26,3 mp.- Anexa Parter
C6	CA	26,6	S constr. desfasurata =26,6 mp.- Anexa Parter
C7	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C8	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C9	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C10	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C11	CA	20,8	S constr. desfasurata =20,8 mp.-Anexa BCA
C12	CA	10,4	S constr. desfasurata =10,4 mp.-Anexa BCA
C13	CA	6,2	S constr. desfasurata =6,2 mp.-Anexa BCA
C14	CA	6,6	S constr. desfasurata =6,6 mp.-Cameră centrală
Total		606,9	

Pentru locuințele evidențiate în planul de amplasament și delimitare, proprietarii dețin acte translativ de proprietate emise începând cu anul 1992, însă terenul pe care acestea sunt amplasate aparține domeniului privat al U.A.T. Comuna Tigveni.

Potrivit dispozițiilor Codului civil, „Drepturile, actele și faptele privitoare la starea și capacitatea persoanelor, cele în legătură cu bunurile care aparțină acestora, precum și orice alte raporturi juridice sunt supuse publicității în cazurile expres prevăzute de lege. Publicitatea se realizează prin cartea funciară (...) și prin alte forme de publicitate prevăzute de lege. Publicitatea asigură opozabilitatea dreptului, actului, faptului, precum și a oricărui alt raport juridic supus publicității, stabilește rangul acestora și, dacă legea prevede în mod expres, condiționează constituirea sau efectele lor juridice.”

Așadar, înainte de a se constitui drept o obligație, înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al deținătorilor construcțiilor reprezintă un interes legitim al acestora, reglementat de dreptul comun. În plus față de aceasta, intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.544 mp constituie, din perspectiva U.A.T. Com. Tigveni, și o necesitate, în vederea respectării obligației de actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al acesteia.

Întrucât titularii dreptului de proprietate asupra terenului și asupra construcțiilor sunt diferiți, este necesară încheierea unui act juridic de natură a asigura dreptul de folosință al deținătorilor construcțiilor asupra terenului și, ulterior, intabularea bunurilor imobile.

Urmare celor menționate mai sus și conform prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G.nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Tigveni.

PRIMAR,

SMEU FLORINA-RAMONA



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Prin referatul de aprobare nr.3162/20.05.2026 al Primarului Comunei Tigveni, doamna Smeu Florina-Ramona, propune un proiect de hotărâre cu privire la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situate în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Având în vedere:

- Hotărârea nr.64/27.11.2025 referitoare la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

-Hotărârea nr.55/30.10.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a terenului în suprafață de 1.544 mp. situat în intravilanul Comunei Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C. GEOSTAR CADASTER GRATUIT S.R.L, din care reiese faptul că pe terenul în suprafață de 1.544 există următoarele construcții:

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	202,6	S constr. desfasurata P+E1=387,2 mp.- Locuință
C2	CL	202,3	S constr. desfasurata P+E1=386,8 mp.- Locuință
C3	CA	28,8	S constr. desfasurata =28,8 mp.- Anexa Parter
C4	CA	26,7	S constr. desfasurata =26,7 mp.- Anexa Parter
C5	CA	26,3	S constr. desfasurata =26,3 mp.- Anexa Parter
C6	CA	26,6	S constr. desfasurata =26,6 mp.- Anexa Parter
C7	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C8	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C9	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C10	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4 mp.-Anexa Parter
C11	CA	20,8	S constr. desfasurata =20,8 mp.-Anexa BCA
C12	CA	10,4	S constr. desfasurata =10,4 mp.-Anexa BCA
C13	CA	6,2	S constr. desfasurata =6,2 mp.-Anexa BCA
C14	CA	6,6	S constr. desfasurata =6,6 mp.-Cameră centrală
Total		606,9	

Pentru locuințele evidențiate în planul de amplasament și delimitare, proprietarii dețin acte translativ de proprietate emise începând cu anul 1992, însă terenul pe care acestea sunt amplasate aparține domeniului privat al U.A.T. Comuna Tigveni.

Potrivit dispozițiilor Codului civil, „Drepturile, actele și faptele privitoare la starea și capacitatea persoanelor, cele în legătură cu bunurile care aparțină acestora, precum și orice alte raporturi juridice sunt supuse publicității în cazurile expres prevăzute de lege. Publicitatea se realizează prin cartea funciară (...) și prin alte forme de publicitate prevăzute de lege. Publicitatea asigură opozabilitatea dreptului, actului, faptului, precum și a oricărui alt raport juridic supus publicității, stabilește rangul acestora și, dacă legea prevede în mod expres, conditionează constituirea sau efectele lor juridice.”

Așadar, înainte de a se constitui drept o obligație, înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al deținătorilor construcțiilor reprezintă un interes legitim al acestora, reglementat de dreptul comun. În plus față de aceasta, intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.544 mp constituie, din perspectiva U.A.T. Com. Tigveni, și o necesitate, în vederea respectării obligației de actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al acesteia.

Întrucât titularii dreptului de proprietate asupra terenului și asupra construcțiilor sunt diferiți, este necesară încheierea unui act juridic de natură a asigura dreptul de folosință al deținătorilor construcțiilor asupra terenului și, ulterior, intabularea bunurilor imobile.

Întocmit,

Viceprimar, POPA ELENA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

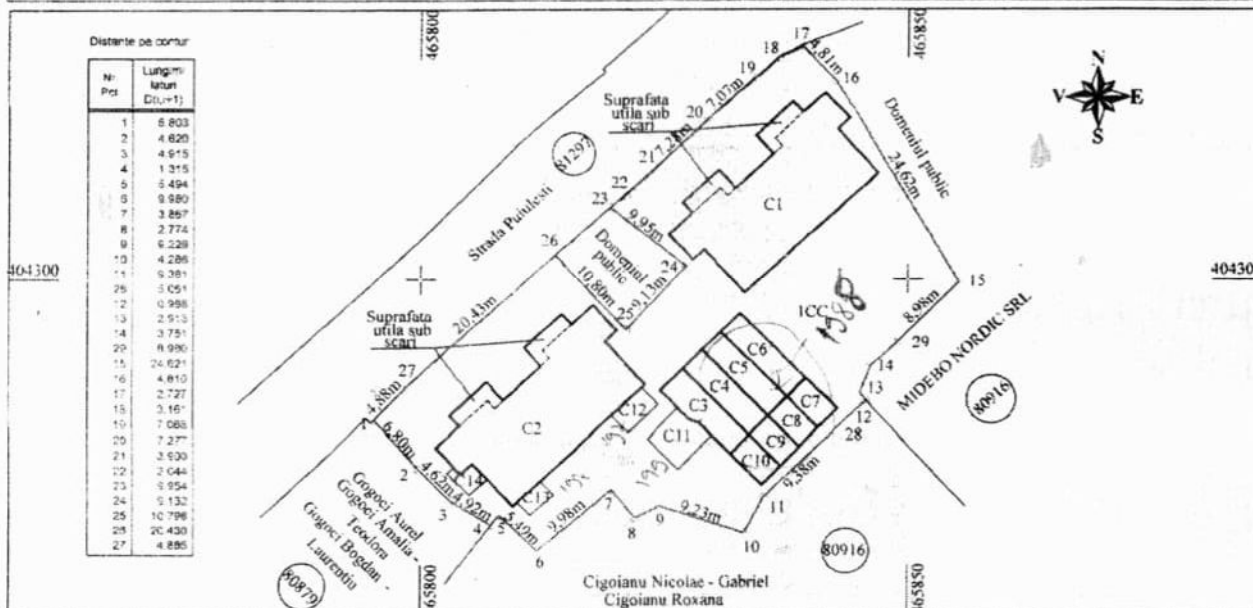
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp) S=1544mp	Adresa imobilului: Intravilan sat Tigveni, judetul Arges
---------------	--	---

Nr. Carte Funciara

Unitatea administrativ teritoriala (UAT)

TIGVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1544	N - gard din lemn si metalic cu fundatie din beton intre pct.1-26 si 22-17, neimprejmuit intre 26-22; V - gard din piasa. S - neimprejmuit, pct. 12 tarus; V - gard din lemn cu fundatie din beton intre pct. 17-16, in rest neimprejmuit
Total		1544	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	202,6	S constr. desfasurata P+EI=387,2mp. - Locuinta.
C2	CL	202,3	S constr. desfasurata P+EI=386,8mp. - Locuinta.
C3	CA	28,8	S constr. desfasurata =28,8mp. - Anexa. Parter. CRISTEA LENUTA
C4	CA	26,7	S constr. desfasurata =26,7mp. - Anexa. Parter. TOPOLDOGEANU MARIAN
C5	CA	26,3	S constr. desfasurata =26,3mp. - Anexa. Parter. RIZOIU ION-VASILE
C6	CA	26,6	S constr. desfasurata =26,6mp. - Anexa. Parter. SURUGIU ION
C7	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4mp. - Anexa. Parter. RAZOIU NICOLAE
C8	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4mp. - Anexa. Parter. ROMAN
C9	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4mp. - Anexa. Parter. IANU - MUTU M.
C10	CA	12,4	S constr. desfasurata =12,4mp. - Anexa. Parter. BALASA VICTOR
C11	CA	20,8	S constr. desfasurata =20,8mp. - Anexa din B.C.A. CRISTEA LENUTA
C12	CA	10,4	S constr. desfasurata =10,4mp. - Anexa din B.C.A. CRISTEA L. + RIZOIU I.
C13	CA	6,2	S constr. desfasurata =6,2mp. - Anexa din B.C.A. BALASA VICTOR
C14	CA	6,6	S constr. desfasurata =6,6mp. - Carnera centrala. TOPOLDOGEANU MARIAN
Total		606,9	

Suprafata totala masurata a imobilului =1544mp
Suprafata din acte =1544mp

EXECUTANT
S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii planului cadastral și
corespondența acestuia cu realitatea din teren

INSPECTOR
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura