

PROCES VERBAL

Încheiat în ședința ordinară din data de 29.04.2026

În temeiul dispoziției Primarului comunei Tigveni nr. 60/24.04.2026 s-a convocat Consiliul Local în ședință ordinară, la sediul Primăriei comunei Tigveni, în ziua de 29.04.2026, orele 14,00.

Se face prezența. Sunt prezenți 13 consilieri locali din cei 13. Ședința este **statutară**.

Doamnel președinte de ședință Bălașa Victor deschide ședința și dă citire dispoziției în baza căreia a fost convocată.

Se dă citire ordinii de zi, se supune la vot, se votează în unanimitate.

Doamnel președinte de ședință Bălașa Victor supune la vot aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare, se votează în unanimitate.

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Nr.26/09.04.2026 pentru aprobarea Organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului comunei Tigveni;

Secretar general Lupu Oana-Maria: Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Nr.26/09.04.2026 pentru aprobarea Organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului comunei Tigveni are la bază notificarea Agenției Naționale a Funcționarilor Publici de a se înscrie în statul de funcții la compartimentul achiziții publice „consilier achiziții publice,, , a fost trecut doar consilier. După aprobarea Organigramei nr.26/09.04.2026 am înaintat Hotărârea ANFP-ului și dumnealor au constatat acest lucru, aceasta este modificarea.

Nu mai sunt discuții referitoare la acest proiect. Se supune la vot, se votează cu 13 voturi din cei 13 consilieri prezenți, se votează în unanimitate.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan și schimbare destinație în vederea realizării investiției „CONSTRUIRE ZONĂ PENTRU SERVICII, ACCES LA DRUMUL PUBLIC, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI,, în Comuna Tigveni, sat Bârseștii de Jos, Județul Argeș, în suprafață de 27063.00 mp, identificat cu nr. cadastral 80483 și 80484, înscris în Cartea Funciară nr.80483 și 80484 a UAT Tigveni, proprietate personală LUCHIAN ATENA-IVONNA și MUȘAT YVONNE-IRENE, inițiator S.C. REST AREA DEVELOPMENT S.R.L.

Doamna primar Smeu Florina-Ramona : Este vorba despre firma S.C. Rest Area Development S.R.L. care a cumpărat în zona Bârseștii de Jos lângă autostradă, mai exact lângă sensul giratoriu în partea stângă, unde duce drumul la Draglină, până în hale.

Domnul consilier Slătineanu Dumitru Doru : La „Bogdan,, așa se numește punctul.

Doamna Primar Smeu Ramona Florina : Dumnealor aveau nevoie de PUG, acesta nu a fost finalizat, aveau nevoie ca zona să fie intravilan să poată să construiască, legea

spune că în situația în care PUG-ul nu este gata există posibilitatea pe propria cheltuială să-și faci un PUZ. Este foarte costisitor, de un an și patru luni au fost în lucru cu el, l-au finalizat, au toate avizele inclusiv de la Consiliul Județean, au toată documentația însă au nevoie de o Hotărâre a Consiliului Local pentru a demara lucrările.

Domnul consilier Slătineanu Dumitru Doru : Nu au cumpărat? De ce apare tot Luchian Atena-Ivona și Mușat Yvonne-Irene ?

Secretar general Lupu Oana-Maria: Au un Antecontract la dosar, o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare și un Act aditional de prelungire a termenului.

Doamna Primar Smeu Ramona Florina : Vor să facă un spațiu de servicii, peco, parcare, cazare, un lanț de magazine. O să mai avem de aprobat un PUZ peste strada la domnul Săndulescu. Are PUZ-ul în lucru.

Nu mai sunt discuții referitoare la acest proiect. Se supune la vot, se votează cu 13 voturi din cei 13 consilieri prezenți, se votează în unanimitate.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de indexare cu rata inflației a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, pentru anul 2027.

Domnul inspector Vasilescu Robert-Alexandru: În fiecare an aprobăm prin hotărârea Consiliului Local indexarea cu rata inflației, conform art.491 alin 2 și 3 în fiecare an impozitele și taxele locale se impozitează cu rata inflației pe anul fiscal anterior. Rata inflației pe anul 2025, este de 7,3%. Până la data de 30 aprilie trebuie aprobată această hotărâre.

Nu mai sunt discuții referitoare la acest proiect. Se supune la vot, se votează cu 12 voturi din cei 13 consilieri prezenți, domnul consilier Nastea Gheorghe Mihaita se abține.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea desfășurării activităților de jocuri de noroc, aparținând Companiei Naționale „Loteria Română,, S.A., în locații fizice pe raza Comunei Tigveni, județul Argeș;

Doamna viceprimar Popa Elena : Aprobarea sau respingerea unui astfel de demers revine Consiliului Local al comunei Tigveni, județul Argeș, care, în cazul în care aprobăm desfășurarea de activități de jocuri de noroc pe raza localității, trebuie să aprobăm și un Regulament necesar emiterii autorizației de funcționare, precum și a condițiilor necesare emiterii unei astfel de autorizații unui operator economic în domeniul activității jocurilor de noroc și a cuantumului și condițiilor achitării taxei eliberării unei astfel de autorizații. Organizatorii trebuie să plătească taxa de 241 lei/an.

Nu mai sunt discuții referitoare la acest proiect. Se supune la vot, se votează cu 13 voturi din cei 13 consilieri prezenți, se votează în unanimitate.

5. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada Mai - Iulie 2026;

Doamna secretar Lupu Oana-Maria: Conform Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia dintre membrii consiliului local se alege un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta, mandatul doamnei Bălașa Victor s-a încheiat, propun alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Tigveni, pe o perioadă de trei luni, mai, iunie, iulie 2026, motivat de faptul că am luat în considerare ordinea vârstei.

Domnul consilier Slătineanu Dumitru Doru : Il propun pe dl. Cozma Sorin.

Nu mai sunt discuții referitoare la acest proiect. Se supune la vot, se votează cu 13 voturi din cei 13 consilieri prezenți, se votează în unanimitate.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru investiția „Dotare SVSU cu utilaje pentru gestionarea situațiilor de urgență în comuna Tigveni, județul Argeș.”

7. Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului „Dotare SVSU cu utilaje pentru gestionarea situațiilor de urgență, în comuna Tigveni, județul Argeș.”

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării “Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Tigveni, județul Argeș, pentru perioada 2026 – 2027”.

DI. Smaranda Bogdan-Constantin Șef S.V.S.U. : Practic avem 3 hotarari, doamna de la GAL ne-a făcut documentația și în prima hotărâre suma o să fie de 85% subvenționată de GAL cu depunere online, valoarea totală 60 mii euro, cheltuieli elibibile și neeligibile. S-a luat în calcul un tractor de 65 cai putere cu o tocătoare de crengi și resturi vegetale, 6 mii euro plus TVA. Consultația va fi de 14,5 mii lei plătită de primărie iar partea de dotări 292.633,96 mii lei din care 85% cerere de finanțare și 15% Consiliu Local. La partea de strategie s-a constatat ca în Strategia de dezvoltare 2023-2027 se regăsea ca temă de proiect achiziție de utilaje pentru primărie, nefiind strict dotare S.V.S.U. cu utilaje a trebuit să facem un proiect de hotărâre de suplimentare a strategiei și am mai adăugat și alte proiecte, extindere rețea alimentare cu apă, dotare S.V.S.U. cu utilaje, instalare sisteme pentru incendii, modernizare stații de călătorii. Avem devizul general, avem avizele, achiziția se va face la începutul lunii februarie.

Domnul consilier Stătescu Ion: Este un proiect binevoit și de folos.

Nu mai sunt discuții referitoare la aceste trei proiecte. Se supune la vot, se votează cu 13 voturi din cei 13 consilieri prezenți, se votează în unanimitate toate cele trei hotărâri.

Diverse:

Doamna Primar Smeu Ramona Florina : Vreau să vă aduc la cunoștință faptul că la Bârsești la terenul sintetic de la Școală am văzut mașini parcate și mizerie în curtea școlii. Am vorbit cu doamna director să luăm următoarele măsuri: să se închidă terenul cu lacat, să reparam ce este deteriorat și să lăsăm copiii de la școală să joace fotbal doar cu acordul oamenilor de serviciu. Să nu mai permitem să vină și alte persoane, este teren pentru copii de la școală. Doamna director are camera pe telefon și poate verifica, în cazul în care sunt nereguli să sune la patrulă. Nu vreau să le interzicem copiilor să vină acolo sau să intre sub incidența legii sporturilor dar nu vreau să ne batem joc de teren.

Domnul consilier Stătescu Ion: Am discutat și noi această problemă în Consiliul de Administrație la școală și o să insist pe acest subiect, este un fenomen greu de gestionat.

Doamna consilier Bălașa Victor: Da, nu trebuie lăsat să se deterioreze, persoanele care vor să joace fotbal să meargă la Sală, ei fumează mai beau câte o bere și lasă numai mizerie, dar este bine și pentru copii să știe că sunt supravegheați video.

Doamna Viceprimar Popa Elena: Avem o solicitare din partea mai multor cetățeni ai Comunei pentru realizarea unui drum și a pâraului de trecere la punctul Ogrăzi care s-a rupt și accesul se face acum pe terenurile învecinate pâraului. Avem și

un tabel adus de doamna Ionita Loredana . Am chemat la discutii pe dl. Ionescu Vasile si l-am intrebat daca este de acord. Dumnezeu a spus ca stie situatia numai ca ceilalti nu pot trece paraul si trec pe locul lui. Am vorbit si cu Plesita Vasilica, cu Caragete Ioana nu am reusit sa iau legatura, cu Ghita Elena la fel nu am luat legatura, Croitoru Gheorghe a decedat, am vorbit cu Cristi si a zis ca este de acord daca sunt si ceilalti. Dincolo de Pleșiță este terenul doamnei Ioniță Loredana unde are cadastru si are terenul inchis.

Domnul consilier Nastea Gheorghe Mihaita: Trebuie să figureze în harta drumurilor, sunt drumuri de înțelegere și sunt drumurile care au fost condiționate.

Doamna Viceprimar Popa Elena: Doamna Ionita vrea sa punem un tub in parau, tub care ar deservi doar pe dl. Ionescu, iar drumul sa nu treaca pe la dumneai prin gradina, sa ocoleasca gradina pe la capatul locului.

Domnul consilier Slătineanu Dumitru Doru : Nu aveti cum sa puneti tubu. pe locul lui Ionescu.

Domnul consilier Papa Constantin - Iulian: Se poate pune doar daca isi face cadastru si portiunea aceasta de parau o concesioneaza Primaria ca nu poti sa faci o investitie pe domeniul privat ca se imputa.

Doamna Primar Smeu Ramona Florina : Da, Curtea de Conturi ne va imputa banii. Dar au alternativa sa treaca pe la capatul locului domnului Ionescu Vasile.

Domnii consilieri nu sunt de acord cu solicitarea. Nu mai sunt discuții referitoare la acest subiect.

Doamna Viceprimar Popa Elena: Mai avem solicitarea doamnei doctor Florentina Matei solicită prelungirea contractului de concesiune pentru o perioadă de 34 de ani, includerea clădirii alăturata care in prezent este nelocuită. Dumneai vrea si apartamentul.

Domnul consilier Slătineanu Dumitru Doru : Este o sufragerie , un dormitor, bucatarie si baie.

Doamna Viceprimar Popa Elena: Unde a fost baia ar putea sa-si amenajeze sa-si faca un dormitor pentru ca doamna doctor doreste sa locuiasca acolo.

Domnul consilier Stătescu Ion: Apartamentul este nefolosit de cand a plecat domnul doctor Corbeanu, dar ca sa locuiasca acolo trebuie amenajat. Eu zic sa nu distrugă baia pentru ca nu se stie ce se intampla.

Doamna Primar Smeu Ramona Florina : Doamna doctor vrea sa se mute cat mai curand. Ca sa-l scoatem la licitatie trebuie facut un plan de amplasament, trebuie ca lastrat, R.L.U, apartamentare si procedura durează.

Domnul consilier Slătineanu Dumitru Doru : Ar trebui si stabilita o chirie.

Doamna Primar Smeu Ramona Florina : Chiria se stabileste doar urmare a unui Raport de evaluare.

Doamna consilier Piele Elena-Roxana : Poate ca avom avea nevoie de apartament pentru un caz social.

Doamna Viceprimar Popa Elena: Si eu sunt de acord sa-l amenajam, poate ia foc o casa si ramane o familie fara locuinta, este bine sa avem un astfel de spatiu. Clădirea este concesionata.

Domnul consilier Nastea Gheorghe Mihaita: Să vorbim intai de cladirea unde functioneaza cabinetul stomatologic, este mucegai și mizerie acolo.

Doamnel consilier Bălașa Victor: Asta este treaba dumneai cu curatenia.

Domnul consilier Papa Constantin - Iulian: Prin Act aditional se concesioneaza tot ce a avut fara adausuri.

Doamnel consilier Bălaşa Victor: Eu sunt de acord sa concesionam pe 10 ani cabinetul fara modificari structurale.

Domnul consilier Năstăa Gheorghe Mihaita: Eu sunt de acord cu prelungirea contractului conform legii.

Doamnel consilier Cozma Sorin: Cat plateste chiria?

Doamna Viceprimar Popa Elena: Nu plateste nimic pentru ca a adus imbunatatiri cabinetului si a venit si a prezentat cheltuielile.

Doamnel consilier Cozma Sorin: Eu platesc 1500 lei /luna si dumneaei nu plateste nimic?

Doamna Viceprimar Popa Elena: Cabinetele medicale nu platesc sunt scutite de plata.

Doamna Primar Smeu Ramona Florina : Cabinetele medicale sunt scutite de plata, sunt incredintate direct conform legii, nu se scot la licitatie, au alt statut, nu vorbim de locuinta, este alt subiect.

Domnul consilier Slătineanu Dumitru Doru :Da, asa l-am dat, au platit 500 lei/luna si apoi nu au mai platit.

Domnul consilier Papa Constantin - Iulian: Dumneaei are nevoie doar de un cabinet pentru a-si exercita meseria, pentru locuintă poate închiria oriunde o casa sa locuiasca..

Se pupune la vot si se voteaza in unanimitate concesionarea pentru 10 ani fara a adice modificări constructiei.

Doamnel consilier Bălaşa Victor: Legat de apartament care este in clădirea cealaltă, ce hotaram?

Doamna Viceprimar Popa Elena: Conform concesionii este data doamnei Narciza.

Doamnel consilier Bălaşa Victor: Daca expira contractul doamnei Narciza, Primaria mai concesioneaza doamnei acest apartament?

Domnul consilier Slătineanu Dumitru Doru: Cine il va concesiona trebuie sa-si asume si toate cheltuielile.

Domnul consilier Papa Constantin - Iulian: Clădirea cabinetului este concesionata unei firme CMI pe cata vreme se solicita concesionarea de către o persoană fizică si trebuie scos la licitatie si nu avem garantia ca-l va concesiona doamna. Până la data de 01.07.2026 nu putem discuta ca este concesionat.

Doamna Primar Smeu Ramona Florina : Doamna doctor de la Poienari vrea sa vină la noi la Tigveni sa-si completeze activitatea, o sa vină la şedinţa următoare sa ne spuna ce doreste.

Domnii consilieri sunt de acord.

Domnul consilier Bălaşa Victor: Mai avem la diverse cererile domnului Oaca Cristinel.

Doamna Primar Smeu Ramona Florina da citire cererilor domnului Oaca Cristinel prin care solicita terenul de sub clădirea dumealui.

Domnul consilier Năstăa Gheorghe Mihaita: Terenul este al primăriei, nici magazinul nu trebuia vandut, căminul a fost facut de catre oamenii din sat.

Doamna Primar Smeu Ramona Florina : Da, trebuie sa-i dam raspuns, dacă este nemulțumit se poate adresa Instanței, avem Inventarul domeniului public, terenul este domeniu public, doamna Piele Roxana are carte funciară, dacă dumnealui consideră că este ceva în neregulă poate ataca cartea funciară.

Domnul consilier Nastea Gheorghe Mihaita: Cât teren este în spatele căminului, este ceva construit acolo?

Doamna consilier Piele Elena-Roxana: Eu am o polată acolo în spatele căminului, dar am cumpărat de la Trandafir Silvia, avem act de vânzare-cumpărare.

Domnul consilier Nastea Gheorghe Mihaita: Este spațiu pe lângă clădire, se poate trece?

Doamna consilier Piele Elena-Roxana: Nu a fost niciodată spațiu pe lângă clădire, cel puțin de când am venit eu la Vlădești, a avut teren Silvia Trandafir și noi am cumpărat de la ea.

Domnii consilieri cunosc situația deoarece a mai fost discutată și în alte ședințe de Consiliu și sunt de acord să i se dea un răspuns cu privire la solicitări. Domnii consilieri spun că terenul aparține domeniului public al Comunei Tigveni și nu poate fi vândut. Dacă domnul Oaca nu va fi mulțumit de răspuns se poate adresa instanței de judecată.

Domnul consilier Stătescu Ion: Am și eu o sesizare, trebuie verificat sistemul de scurgere de la canalizarea căminului vechi, sunt 100 m unde este Valea Momăii, este o scurgere cu un miros greu de suportat, Valea suferă de mizerii, trebuie luate măsuri.

Domnul Filip Vasile: Canalizarea de la Pompieri și de la Bancă este racordată la canalizarea noastră.

Domnul consilier Slătineanu Dumitru Doru: Este canalizarea domnului Gigi Deaconu, vă spun sigur.

Doamna Primar Smeu Ramona Florina :Trebuie făcută o sesizare.

Domnul consilier Nastea Gheorghe Mihaita: Mai trebuie montată o camera pe drumul agricol de la Pietroasa pentru ca vin mașini cu gunoaie și aduc și animale, sâmbăta au adus 7 cetei, le-am dat eu de mâncare apoi a venit doamna viceprimar și le-a dat toată săptămâna.

Domnul Filip Vasile îi informează pe domnii consilieri despre problemele apă și apă caldă la sistemul de apă și canalizare și modul de rezolvare a acestora. Domnul Filip le aduce la cunoștință domnilor consilieri că a obținut autorizația de la SEGA, de la DSP inclusiv toate avizele dor ca sunt probleme la partea financiară.

Domnul consilier Slătineanu Dumitru Doru: Trebuie apometrele citite din nou.

Domnul Filip Vasile: S-au citit.

Domnul consilier Nastea Gheorghe Mihaita: La izlaz Momaia s-a plătit consumul de apă?

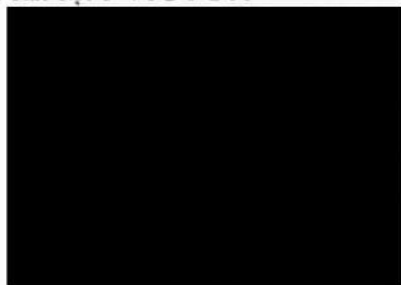
Domnul Filip Vasile: În prezent figurează Asociația crescătorilor de animale care are conturile blocate, apometru este pe domeniu public.

Doamna Primar Smeu Ramona Florina : Asociația a plătit până la momentul respectiv.

Nu mai sunt alte discuții. Se declară închisă ședința ordinară din data de 29.04.2026 la ora 16,32 min.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
BĂLAȘA VICTOR



SECRETAR GENERAL
LUPU OANA-MARIA

