

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 21/2026

Privind aprobarea modificării HCL nr.70/22.12.2025 referitoare la stabilirea, la nivelul comunei Tigveni, a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Primarul comunei Tigveni, județul Argeș;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.1335/09.03.2026 întocmit de doamna primar, inițiatorul proiectului privind aprobarea modificării HCL nr.70/22.12.2025 referitoare la stabilirea, la nivelul comunei Tigveni, a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;

Raportul de specialitate nr.1412/11.03.2026 al dl-ui Vasilescu Robert Alexandru, privind aprobarea modificării HCL nr.70/22.12.2025 referitoare la stabilirea, la nivelul comunei Tigveni, a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;

Hotărârea Consiliului Local nr.70/22.12.2025 privind aprobarea propunerii de indexare cu rata inflației a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora pentru anul 2026;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tigveni;

Ținând cont de :

- Legea nr.207 /2015 - privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.370/2022- privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale.

- Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare.

- Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

- O.U.G. nr.78/2025 publicată în Monitorul Oficial al României din 17 decembrie 2025. Ordonanța pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

- O.U.G nr.7 publicată în M.Of. Nr.146 din 25 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale.

- O.U.G nr.9 publicată în M.Of. Nr.157 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative.

În temeiul art.5, lit.c) și art.139, alin.(3), lit.c); art.196, alin.(1), lit.a); art.197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă modificarea HCL nr.70/22.12.2025 referitoare la stabilirea, la nivelul comunei Tigveni, a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității publice locale și se va înainta Instituției Prefectului județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Tigveni.

INIȚIATOR PRIMAR
SMEU FLORINA RAMONA

Avizează de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
LUPU OANA MARIA

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea modificării HCL nr.70/22.12.2025 referitoare la stabilirea, la nivelul comunei Tigveni, a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Având în vedere:

- Legea nr. 207 /2015 - privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 370/2022- privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale
- Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- O.U.G. nr. 78/2025 publicată în Monitorul Oficial al României din 17 decembrie 2025. Ordonanța pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- O.U.G nr. 7 publicată în M.Of. Nr.146 din 25 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale.
- O.U.G nr.9 publicată în M.Of. Nr.157 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Prin H.C.L. nr. 70/22.12.2025 s-au stabilit valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026, la nivelul comunei Tigveni, conform Anexei nr.1, parte integrantă a H.C.L. anterior amintită.

La data de 25.02.2026 a fost publicată în Monitorul Oficial al României OUG nr. 7 din 24 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale care, conform:

Art XV -,, Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență este interzisă stabilirea de către autoritățile administrației publice locale a oricărei taxe locale sau taxe speciale pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, precum și a adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate. ”

Astfel, urmare a modificărilor aduse Codului Fiscal se impune modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 70/22.12.2025, prin care a fost stabilită taxă de eliberare certificat fiscal în suma de 21 lei , respectiv taxa adeverință rol (eliberare carte de identitate) în sumă de 5 lei , prin anularea acestora începând cu data 25.02.2026.

La data de 27.02.2026 a fost publicată în Monitorul Oficial al României OUG nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, prin care se aduc modificări Codului fiscal, inclusiv modalității de calcul a taxelor și impozitelor pentru clădiri,

terenuri, mijloace de transport, precum și aprobarea unor scutiri de la plata acestora de care beneficiaza anumite categorii de persoane conform :

Art. VII

-Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La articolul 456 alineatul (2), litera k se modifică și va avea următorul cuprins:

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

2. La articolul 456, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵)-(2⁸), cu următorul cuprins:

(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

3. La articolul 457, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (6¹) și (6²), cu următorul cuprins:

(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

4. La articolul 464, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵)-(2⁸), cu următorul cuprins:

(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

5. La articolul 469, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (2¹)-(2³), cu următorul cuprins:

(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Astfel, urmare a modificărilor aduse Codului Fiscal se impune modificarea H.C.L. nr. 70/22.12.2025, prin care a fost stabilit nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026.

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile legale în vigoare în materia impozitelor și taxelor locale, propunem Consiliului Local al comunei Tigveni proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședință.

[Redacted Signature]

Primar

[Redacted Name]

Smeu Florina Kamona

[Redacted Address]

PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI

JUDEȚUL ARGHEȘ

NR. 1412/11.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL 70/22.12.2025 referitor la stabilirea, la nivelul comunei Tigveni, a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Având în vedere :

- Legea nr. 207 /2015 - privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 370/2022- privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale
- Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- O.U.G. nr. 78/2025 publicată în Monitorul Oficial al României din 17 decembrie 2025. Ordonanța pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- O.U.G nr. 7 publicată în M.Of. Nr.146 din 25 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale.
- O.U.G nr.9 publicată în M.Of. Nr.157 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Prin H.C.L. nr. 70/22.12.2025 s-au stabilit valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026, la nivelul comunei Tigveni, conform Anexei nr.1, parte integrantă a H.C.L. anterior amintită.

La data de 25.02.2026 a fost publicată în Monitorul Oficial al României **OUG nr. 7 din 24 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative**, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale care, conform:

Art XV -,, Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență este interzisă stabilirea de către autoritățile administrației publice locale a oricărei taxe locale sau taxe speciale pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, precum și a adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate."

Astfel, urmare a modificărilor aduse Codului Fiscal se impune modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 70/22.12.2025, prin care a fost stabilită **taxă de eliberare certificat fiscal în suma de 21 lei**, respectiv **taxa adeverință rol (eliberare carte de identitate) în sumă de 5 lei**, prin **anularea acestora începând cu data 25.02.2026.**

La data de 27.02.2026 a fost publicată în Monitorul Oficial al României **OUG nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative**, prin care se aduc modificări Codului fiscal, inclusiv modalității de calcul a taxelor și impozitelor pentru clădiri, terenuri, mijloace de transport, precum și aprobarea unor scutiri de la plata acestora de care beneficiaza anumite categorii de persoane conform :

Art. VII

-Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. **La articolul 456 alineatul (2), litera k)** se modifică și va avea următorul cuprins:

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

2. **La articolul 456, după alineatul (2⁴)** se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵)-(2⁸), cu următorul cuprins:

(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea

persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

3. La articolul 457, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (6¹) și (6²), cu următorul cuprins:

(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

4. La articolul 464, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵)-(2⁸), cu următorul cuprins:

(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

5. La articolul 469, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (2¹)-(2³), cu următorul cuprins:

(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Astfel, urmare a modificărilor aduse Codului Fiscal se impune modificarea H.C.L. nr. 70/22.12.2025, prin care a fost stabilit nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026.

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile legale în vigoare în materia impozitelor și taxelor locale, propunem Consiliului Local al comunei Tigveni proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședință.

Intocmit,

Insp. Vasileșcu Robert-Alexandru

PROPUNERI

privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale , precum și taxele speciale, datorate de contribuabili pentru anul fiscal 2026

CODUL FISCAL – TITLUL IX – *Impozite și taxe locale*

CAPITOLUL I - Considerații generale (art.453 din Legea nr.227/2015)

Activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la găzduirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

Clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, camere, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

Rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

Terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

Zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice cărora unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau unor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAP.II. IMPOZIT PE CLĂDIRI

A. Impozitul pe clădiri rezidențiale– persoane fizice

(se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile) – Art.457, alin.(1)

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

| TIPUL CLADIRII Art. 457 alin. (2) | <u>Nivelurile indexate pentru anul 2025+R, infl 10,4%</u> VALOARE IMPOZABILA LEI / MP. <i>Cladiri fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau încălzire</i> (coef. corecție inclus) | <u>Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026</u> VALOARE IMPOZABILA LEI / MP. <i>Cladiri fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau încălzire</i> |
|--|--|--|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic. | Zona A, rang IV-sat TIGVENI = 1020 Zona B, rang V- sat BALTENI,BARSESTII DE JOS= 927 Zona C, rang V –BARSESTII DE SUS,BALILESTI=882 Zona D, rang V –BLAJU,BADISLAVA, VLADESTI=835 | 1606 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn , din piatră naturală, din cărămidă nearsă , din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic. | Zona A, rang IV-sat TIGVENI =340 Zona B, rang V- sat BALTENI,BARSESTII DE JOS= 309 Zona C, rang V –BARSESTII DE SUS,BALILESTI=294 Zona D, rang V –BLAJU,BADISLAVA., VLADESTI=280 | 535 |
| C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic. | Zona A, rang IV-sat TIGVENI =297 Zona B, rang V- sat BALTENI,BARSESTII DE JOS= 269 Zona C, rang V –BARSESTII DE SUS,BALILESTI=257 Zona D, rang V –BLAJU,BADISLAVA, VLADESTI=244 | 469 |
| D. Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn , din piatră naturală, din cărămidă nearsă , din | Zona A, rang IV-sat TIGVENI = 127 Zona B, rang V- sat BALTENI,BARSESTII DE JOS= 116 | 201 |

| | | |
|--|--|---|
| vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic. | Zona C, rang V –BARSESTII DE SUS,BALILESTI=109 Zona D, rang V –BLAJU,BADISLAVA, VLADESTI =104 | |
| E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decat cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

Coeficientul de corecție aplicat conform **Art. 457 alin. (6)** este de:

- 1,10 pentru zona A, rang IV – sat Tigveni;
- 1,00 pentru zona B, rang, V – satele Bălteni, Bârseștii de Jos
- 0,95 pentru zona C rang V – satele Bârseștii de Sus, Bălilești
- 0.90 pentru zona D rang V – satele Blaju, Bădislava, Vlădești

(6[^]1) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6[^]2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B.Impozitul pe clădiri nerezidențiale– persoane fizice (art. 458)

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi (**art. 458, alin. 1**):

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform Art. 457.

C.Impozitul pe clădiri cu destinație mixtă – persoane fizice (art. 459)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea (art. 459, alin. 1):

- a) Impozitului calculat pentru suprafață în scop rezidențial conform art. 457,
- b) Impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. 1

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. 1 lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

D. Impozitul/taxa pe clădiri nerezidențiale – persoane juridice

(se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 %, asupra valorii impozabile a clădirii) - Art.460 alin. (2)

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii conform Art. 460, alin. 3.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan se majorează impozitul pe clădire cu 50% – **Conf. art 489 alin(5).**

Art. 456. Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.”

Art. 456. Alte scutiri

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(3) In anul 2026, cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, sunt scutite de la plata impozitului pe cladiri, iar incepand cu anul 2027 pentru acestea impozitul pe cladiri se reduce cu 50%.

Conform art. 464, (3) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatore celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

.....
 (5) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.»

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Impozitul pe terenurile amplasate in INTRAVILAN Art. 465 alin.(2)-CURTI/CONSTRUCTII | | | | |
|--|---|---|-----------------|---|
| | Terenuri | Nivelurile stabilite pentru anul 2025 – lei / ha | | Nivelurile stabilite pentru anul 2026 – lei / ha |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Zona din cadrul localitatii | Rangul | Lei / ha | Lei / ha* |
| 1. | Zona A include satul TIGVENI | IV | 1459 | 1541 |
| 2. | Zona B include satul BALTENI,BARSESTII DE JOS | V | 826 | 872 |
| 3. | Zona C include satele BARSESTII DE SUS,BALILESTI | V | 549 | 580 |

| | | | | |
|----|---|---|-----|-----|
| 4. | Zona D include satele BLAJU,BADISLAVA, VLADESTI | V | 275 | 290 |
|----|---|---|-----|-----|

* **SUMELE PE ANUL 2026 INCLUD RATA INFLATIEI DE 5,6%.**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Impozitul pe terenurile amplasate în INTRAVILAN – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.

| Categorია de folosinta Art.465, alin. 4 Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții | | Nivelurile stabilite pentru anul 2025 lei / ha | | | | Nivelurile stabilite pentru anul 2026 lei / ha* | | | |
|--|---|---|--|---|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | Zona A - rang IV | Zona B – rangV | Zona C- rang V | Zona D- rang V | Zona A - rang IV | Zona B – rangV | Zona C- rang V | Zona D- rang V |
| | | Coef corecție 1,10 Inlus (art.465,alin. (4-5)) | Coef corecție 1,00Inlus (art.465,alin. (4-5)) | Coef corecție 1,00 Inlus (art.465,alin.(4- 5)) | Coef corecție 1,00 Inlus (art.465,alin. (4-5)) | (art.465,alin.(4) | (art.465,alin.(4) | (art.465,alin.(4) | (art.465,alin.(4) |
| 1. | Teren arabil | 45 | 31 | 29 | 24 | 75 | 56 | 51 | 41 |
| 2. | Pașune | 34 | 29 | 24 | 21 | 56 | 51 | 41 | 36 |
| 3. | Fâneață | 34 | 33 | 24 | 21 | 56 | 51 | 41 | 36 |
| 4. | Vie | 75 | 53 | 42 | 29 | 122 | 94 | 75 | 51 |
| 5. | Livadă | 87 | 70 | 53 | 42 | 143 | 122 | 94 | 75 |
| 6. | Pădure sau alte teren cu vegetație forestieră | 45 | 31 | 36 | 24 | 75 | 56 | 51 | 41 |
| 7. | Teren cu ape | 25 | 21 | 11 | 20 | 41 | 36 | 22 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. | Drumuri și căi ferate | x | X | X | X | x | X | X | X |
| 9. | Teren neproductiv | x | x | x | x | x | x | x | x |

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție aplicat conform **Art. 465 alin. (5)**:

- 1,10 pentru zona A, rang IV – sat Tigveni;
- 1,00 pentru zona B, rang, V – satele Bălteni, Bârseștii de Jos
- 1,00 pentru zona C rang V – satele Bârseștii de Sus, Bălilești
- 1.00 pentru zona D rang V – satele Blaju, Bădislava, Vlădești

Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează impozitul pe clădire și impozitul pe teren cu 50% – **Conf. art 489 alin(5)**.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6).

Impozitul pe terenurile amplasate în EXTRAVILAN:

| Categorია de folosință Art. 465 alin. (7) Teren amplasat în extravilan | | Nivelurile stabilite pentru anul 2025 lei / ha (inclusiv +10,4%) | | | | Nivelurile stabilite pentru anul 2026 lei / ha |
|--|----------------------|--|---|---|--|---|
| | | Zona A - rang IV | Zona B - rang V | Zona C - rang V | Zona D - rang V | (art.465 alin.7) |
| | | Coef. corecție 1,10 inclus (art.465, alin.7) | Coef. corecție 1,00 inclus (art.465, alin.7) | Coef. corecție 0,95 inclus (art.465, alin.7) | Coef. corecție 0,90 inclus (art.465, alin.7) | |
| 1. | Teren cu construcții | 53 | 42 | 38 | 31 | 60 |
| 2. | Teren arabil | 85 | 73 | 65 | 59 | 112 |
| 3. | Pășune | 46 | 40 | 33 | 29 | 54 |
| 4. | Fâneață | 46 | 40 | 33 | 29 | 54 |

| | | | | | | |
|-----|--|----|----|----|----|-----|
| 5. | Vie | 95 | 83 | 73 | 66 | 129 |
| 6 | Livadă | 94 | 83 | 73 | 66 | 129 |
| 7. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 27 | 22 | 19 | 11 | 22 |
| 8 | Teren cu apă | 10 | 7 | 2 | 1 | 10 |
| 9. | Drumuri și căi ferate | x | x | x | x | x |
| 10. | Teren neproductiv | x | x | x | x | x |

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se majorează impozitul pe teren cu 50%, începând cu al treilea an- **Conf. art 489 alin(4).**

Coeficientul de corecție aplicat conform **Art. 457 alin. (6)** este de:

- 1,10 pentru zona A, rang IV – sat Tigveni;
- 1,00 pentru zona B, rang, V – satele Bălteni, Bârseștii de Jos
- 0,95 pentru zona C rang V – satele Bârseștii de Sus, Bălilești
- 0.90 pentru zona D rang V – satele Blaju, Bădislava, Vlădești

Art. 464. Scutiri

„(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război.”

(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică | Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3 | Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4 | Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5 | Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6 | Lei/auto Hibrice cu emisii de CO₂ peste 50g/ |
|---|---|---|--|--|--|--|
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta) | | | | | | |
| 1 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv | 19,5 | 18,8 | 17,6 | 16,5 | 16,2 |

| | | | | | | |
|---|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2 | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³ | 22,1 | 21,3 | 19,9 | 18,7 | 18,4 |
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv | 29,7 | 28,5 | 26,7 | 25,1 | 24,6 |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv | 92,2 | 88,6 | 82,8 | 77,8 | 76,3 |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv | 182,9 | 172,8 | 154,1 | 151,2 | 149,8 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³ | 319,0 | 297,3 | 294,4 | 290,0 | 275,5 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 31,2 | 30,0 | 28,1 | 26,4 | 25,9 |
| 8 | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 | 39,0 | 37,5 | 35,1 | 33,0 | 32,4 |

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| tone, inclusiv | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|

(22) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică | Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta |
|---|--|---|
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta) | | |
| 1. | Tractoare înmatriculate | 18 |
| II. Vehicule înregistrate | | |
| 1 | Vehicule cu capacitate cilindrică | lei/200 cm ³ |
| 1.1 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³ | 3 |
| 1.2 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³ | 5 |
| 2 | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 100 lei/an |

* Conform art.470 alin.3 din Codul fiscal mijl.de transp hibride Cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7.

* Conform art.470 alin.3¹ din Codul fiscal în cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei.

* Conform art.470 alin.4 din Codul fiscal în cazul unui ataș , se impoziteaza cu 50% pentru motocicletă respectivă.

Conform art. 491 alin. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

| Valori impozabile AUTO > 12 TONE | | Valoare EUR | | 2026 | |
|----------------------------------|--|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| | | | | 5,0806 (RON) | |
| | | Cu sistem susp. | Alte sisteme | Cu sistem susp. | Alte sisteme |
| 2 axe | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone | 0,00 | 31,00 | 0 | 157 |
| | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone | 31,00 | 86,00 | 157 | 437 |
| | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone | 86,00 | 121,00 | 437 | 615 |
| | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone | 121,00 | 274,00 | 615 | 1392 |
| | Masa de cel puțin 18 tone | 121,00 | 274,00 | 615 | 1392 |
| 3 axe | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone | 31,00 | 54,00 | 157 | 274 |
| | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone | 54,00 | 111,00 | 274 | 564 |
| | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone | 111,00 | 144,00 | 564 | 732 |
| | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone | 144,00 | 222,00 | 732 | 1128 |
| | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 222,00 | 345,00 | 1128 | 1753 |
| | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 222,00 | 345,00 | 1128 | 1753 |
| | Masa de cel puțin 26 tone | 222,00 | 345,00 | 1128 | 1753 |
| 4 axe | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 144,00 | 146,00 | 732 | 742 |
| | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone | 146,00 | 228,00 | 742 | 1158 |
| | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone | 228,00 | 362,00 | 1158 | 1839 |
| | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 362,00 | 537,00 | 1839 | 2728 |
| | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone | 362,00 | 537,00 | 1839 | 2728 |
| | Masa de cel puțin 32 tone | 362,00 | 537,00 | 1839 | 2728 |
| 2+1 axe | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|--------------------|--|--------|--------|------|------|
| | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone | 0,00 | 14,00 | 0 | 71 |
| | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone | 14,00 | 32,00 | 71 | 163 |
| | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone | 32,00 | 75,00 | 163 | 381 |
| | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone | 75,00 | 97,00 | 381 | 493 |
| | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 97,00 | 175,00 | 493 | 889 |
| | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone | 175,00 | 307,00 | 889 | 1560 |
| | Masa de cel puțin 28 tone | 175,00 | 307,00 | 889 | 1560 |
| 2+2 axe | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 30,00 | 70,00 | 152 | 356 |
| | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 70,00 | 115,00 | 356 | 584 |
| | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone | 115,00 | 169,00 | 584 | 859 |
| | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone | 169,00 | 204,00 | 859 | 1036 |
| | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 204,00 | 335,00 | 1036 | 1702 |
| | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone | 335,00 | 465,00 | 1702 | 2362 |
| | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone | 465,00 | 706,00 | 2362 | 3587 |
| | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 465,00 | 706,00 | 2362 | 3587 |
| | Masa de cel puțin 38 tone | 465,00 | 706,00 | 2362 | 3587 |
| 2+3 axe | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 370,00 | 515,00 | 1880 | 2617 |
| | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 515,00 | 700,00 | 2617 | 3556 |
| | Masa de cel puțin 40 tone | 515,00 | 700,00 | 2617 | 3556 |
| 3+2 axe | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 327,00 | 454,00 | 1661 | 2307 |
| | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 454,00 | 628,00 | 2307 | 3191 |
| | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | 628,00 | 929,00 | 3191 | 4720 |
| | Masa de cel puțin 44 tone | 628,00 | 929,00 | 3191 | 4720 |
| 3+3 axe | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 186,00 | 225,00 | 945 | 1143 |
| | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 225,00 | 336,00 | 1143 | 1707 |
| | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | 336,00 | 535,00 | 1707 | 2718 |
| | Masa de cel puțin 44 tone | 336,00 | 535,00 | 1707 | 2718 |

Remorci, semiremorci sau rulote (art.470, alin.7)

| Masa totală maximă autorizată | Nivelurile stabilite pentru anul 2025 | Nivelurile stabilite pentru anul 2026 |
|--------------------------------------|--|--|
|--------------------------------------|--|--|

| | (inclusiv +10,4%) Impozit lei / an | (inclusiv +5,6%) Impozit lei / an |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| a). Pana la 1 tonă inclusiv | 11 | 12 |
| b). Peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone | 44 | 46 |
| c). Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone | 68 | 72 |
| d). Peste 5 tone | 85 | 90 |

Mijloace de transport pe apa (art.470, alin.8)

| | Nivelurile stabilite pentru anul 2025 (inclusiv +10,4%) Impozit lei / an | Nivelurile stabilite pentru anul 2026 (inclusiv +5,6%) Impozit lei / an |
|--|---|--|
| 1.Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal | 0 | 22 |
| 2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri | 0 | 59 |
| 3.Barci cu motor | 0 | 222 |
| 4.Nave de sport si agrement | 0 | 100 |
| 5.Scutere de apa | 0 | 222 |

Art. 469. Scutiri. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

CAPITOLUL V
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚILOR

| Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism – mediul rural (art.474, alin.1 și 2) | Nivelurile stabilite pentru anul 2025* (inclusiv +10,4%) | Nivelurile stabilite pentru anul 2026* (inclusiv +5,6) |
|--|---|---|
| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism – mp - | Taxa – lei - | Taxa – lei - |
| 1. Pană la 150 mp, inclusiv | 3 | 3 |
| 2. Între 151 și 250 mp inclusiv | 6 | 6 |
| 3. Între 251 și 500 mp inclusiv | 7 | 7 |
| 4. Între 501 și 750 mp inclusiv | 8 | 8 |
| 5. Între 751 și 1.000 mp inclusiv | 9 | 10 |

| | | |
|--|---|---|
| 6. Peste 1.000 mp | 9 lei + 0,005 lei / mp pentru fiecare mp ce depaseste suprafata de 1000 mp. | 10 lei + 0,005 lei / mp pentru fiecare mp ce depaseste suprafata de 1000 mp. |
| <u>*SUMELE DIN TABELUL DE MAI SUS INCLUD SCADEREA CU 50% DIN TAXA STABILITA CF. ART. 474 ALIN (2).</u> | | |
| 7. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale |
| 8. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de către : primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene (art.474, alin.4) | 21 | 22 |
| 9. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire care urmează să fie folosită ca locuință sau anexă la locuință (art.474, alin. 5) | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție |
| 10. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) (art. 474, alin 6) | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. |
| 11. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire (art. 474, alin 8) | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale |
| 12. Taxa pentru prelungirea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii (art. 474, alin 9) | 0,1% din valoarea impozabila, aferenta partii desfiintate | 0,1% din valoarea impozabila, aferenta |

| | | |
|---|--|--|
| | | partii desfiintate |
| 13. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau escavări (art.474, alin.10) | 2 lei pentru fiecare mp afectat | 2 lei pentru fiecare mp afectat |
| 14. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire. (art 474, alin. 12) | 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier | 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier |
| 15. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri. (art. 474, alin. 13) | 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție. | 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție. |
| 16. Taxa pt. autorizarea amplasarii de : chioșcuri, containere, tonete, cabine spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor (art.474, alin.14) | 10 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție | 11 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție |
| 17. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri la bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (art.474, alin.15) | 18 lei pentru fiecare racord | 19 lei pentru fiecare racord |
| 18. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa (art.474, alin.16) | 11 | 12 |
| 19. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare | 28 | 30 |
| 20. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător (art.475, alin.2) | 67 | 71 |
| 21. Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol (art.475, alin.2) | 42 | 44 |
| | | |

Art.475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

| | | | |
|-----------------|---|------------|-------------------|
| Art.475 | Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele: 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective | - 2 lei/mp | 2 lei/mp |
| Art.475 | Persoanele a căror activitate se încadrează în Cod CAEN-932 - Alte activități recreative și distractive datorează o taxă anuală, în funcție de suprafață, după cum urmează: | - 2 lei/mp | - 2 lei/mp |
| Art. 475 | Unitati de alimentatie publica cu activitate de magazin alimentar – cod CAEN 4711, 4721,4722,4729 , -prestări servicii (frizerie, service)– cod CAEN 9621, 4520 4687-comert cu ridicata al deseurilor si resturilor, 3811, 3821 -AF,II,PF,SRL, SC se stabileste o taxa, indiferent de suprafata- emitere autorizatie de functionare | 203 lei | 214 lei |
| Art. 475 | Viza anuala | 203 lei | 214 lei |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

CAPITOLUL VI
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

| ART. 477, alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate | | |
|---|--|---|
| Taxa pentru SERVICIILE de reclamă și publicitate | COTA APLICATA PENTRU ANUL FISCAL 2025 % din valoarea serviciilor de reclamă si publicitate, cu excepția TVA | COTA STABILITĂ PENTRU ANUL FISCAL 2026 % din valoarea serviciilor de reclamă si publicitate, cu excepția TVA |
| Servicii de reclamă și publicitate încheiate pe baza de contract sau a unui alt fel de înțelegere* (cota prevazuta de Codul Fiscal între 1% -3%) | 0 | 3% |

* cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale

| Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, art. 478 alin. (2) | Nivelurile stabilite pentru anul 2025 lei/mp. sau fracțiune de mp. /an (inclusiv +10,4%) | Nivelurile stabilite pentru anul 2026 lei/mp. sau fracțiune de mp. /an (inclusiv +5,6%) |
|--|---|--|
| 1. In cazul unui afișaj situat în locul in care persoana derulează o activitate economică (TAXA FIRMA) | 45 | 48 |
| 2. In cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă și publicitate | 33 | 35 |

CAPITOLUL VII
IMPOZITUL PE SPECTACOLE

| Manifestare artistică sau activitate distractivă <u>art. 481 (2)</u> | Nivelurile stabilite pentru anul 2025 | Nivelurile stabilite pentru anul 2026 |
|--|--|--|
| - spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională | 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor | 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor |
| - oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus | 5 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor | 5 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor |

CAPITOLUL IX
ALTE TAXE LOCALE PENTRU ANUL 2026

| | ANUL 2025 | ANUL 2026 (inclusiv +5,6%) |
|---|------------------|--------------------------------------|
| 1. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice | 21 lei / zi | 22 lei / zi |
| 2. Taxa deținere mijloc lent | 265 lei/an | 280 lei/an |
| 3. Taxa înscriere mopede și motoscute, motocicletă (contravaloare taxă) | 146 lei | 154 lei |

| | | |
|--|--|---|
| inmatriculare, eliberare numere si certificat de inregistrare) | | |
| 4.Taxa inscriere tractoare si remorci(contravaloare taxa inmatriculare, eliberare numere si certificat de inregistrare) | 151 lei | 159 lei |
| 5. Taxa inscriere carute | 72 lei | 76 lei |
| 6.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă (artr.486, alin.4) | 702 lei | 741 lei |
| 7.Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale (art.486, alin.5) | 45 lei pentru fiecare mp. sau fracțiune de mp. | 48 lei pentru fiecare mp. sau fracțiune de mp. |
| 8. Taxa colectare gunoi | 7 lei / pers/ luna | 10 lei / pers/ luna |
| 9. Taxa PSI fizice/juridice | 7/14 lei/an | 7/15 lei/an |
| 10. 10.1.Închirierea Cămin Cultural BIRSESTI nunți cu fedeles /fara fedeles | 1016/679 lei | 1073/717 lei |
| 10.2.Închirierea Cămin Cultural TIGVENI nunti cu fedeles /fara fedeles | 474/339 lei | 501/358 lei |
| 10.3.Închirierea Cămin Cultural VLADESTI nunti cu fedeles /fara fedeles; | 339/203 lei | 358/214 lei |
| 10.4.Închirierea Cămin Cultural BARSESTI pentru botez/alte evenimente; | 541/270 lei | 571/285 lei |
| 10.5. Închirierea Cămin Cultural TIGVENI pentru botez/ alte evenimente; | 339/203 lei | 358/214 lei |
| 10.6. Închiriere camin cultural VLADESTI pentru botez/alte evenimente | 203/136 lei | 214/144 lei |
| 10.7. Inchiriere stadion | 146 lei/meci | 154 lei/meci |
| 10.8. Inchiriere teren gazon sintetic Barsestii de Jos | 50 lei/ora | 53 lei/ora |
| 10.9. Închiriere sala sport lei /ora - grup sportiv | 53/66 lei/ora | 100 lei/ora 80 lei/ora |
| 11. Taxă inchiriere teren | 132 lei/ha | 139 lei/ha |
| 12.Taxă xerox | 0.66 lei/pg. | 0.70 lei/pg. |
| 13. Taxă pentru înregistrare contracte de arendă | 40 lei | 42 lei |
| 14.Taxă zilnică pentru comert ambulant pe drumurile publice | 26 lei | 27 lei |
| 15. 15.1.Taxă chirie pentru spațiile cu destinație de comerț | 14 lei /mp./lună | 15 lei /mp./lună |
| 15.2.Taxă chirie pentru spațiile cu destinație de prestări servicii | 14 lei/mp./lună | 15 lei/mp./lună |
| 16. Taxă hotelieră | 0 | 3 % asupra tarifelor de cazare practicate de unitatea respectiva |
| 17.Taxă eliberare copii de pe actele din arhiva primăriei | 2 lei / pag. | 2 lei / pag. |

| | | |
|---|----------------|-------------------|
| 18. Taxă eliberare la cerere istoric de rol/ adeverinta rol agricol | 0 | 100 lei/5 lei |
| 19. Taxă închiriere buldoexcavator | 330 lei /oră | 350 lei /oră |
| 20. Taxă închiriere tractor si remorca | 199 lei /oră | 230 lei /oră |
| 21. Taxa inchiriere vidanja | 265lei/vidanja | 280 lei/vidanja |
| 22. Taxa eliberare certificat edificare constructii -anexa 29 (taxa certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire) -anexa 28 (taxa certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire) | 27 lei | 100 lei 29 lei |
| 23. Taxa aviz administrator drumuri locale | 110 lei/aviz | 117 lei/aviz |
| 24. Taxa publicatie teren extravilan L17/2014 | 79 lei | 83 lei |
| 25. Taxa cerere deschidere procedura succesoarala (Anexa 24) | 20 lei | 20 lei |
| 26. Taxă eliberare certificate stare civilă | 50 lei | 51 lei |
| 27. Taxă corepondență | 15 lei | 16 lei |

Primar,
Smeu Florina-Ramona



Intocmit,
Comp. Taxe si impozite locale,
Vasilescu Robert-Alexandru

