

**CONSILIUL LOCAL TIGVENI**

**JUDETUL ARGES**

**Tel/Fax: +40348528184**

**HOTĂRÂREA Nr.16/26.02.2026**

**Privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni, aparținând domeniului public al UAT Tigveni**

Consiliul local al comunei Tigveni, Județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026;

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al primarului comunei Tigveni nr.666 /06.02.2026;

Raportul de specialitate nr.708/09.02.2026 întocmit de Năstăsescu Oana-Maria - inspector superior, în cadrul primăriei comunei Tigveni;

- Cererile nr. 525/29.02.2024 și nr. 48/05.02.2026 formulate de Banca Cooperatistă Muntenia Pitești, CUI 3666934, prin care se sesizează înscrierea eronată a construcției cu nr. cad. 80021-C1 drept proprietate publică a UAT Tigveni. În fapt, o parte din construcție — respectiv: un hol (10,23 mp), o magazie (1 mp), un birou casierie (7,50 mp) și un birou contabilitate (16 mp) — aparține Cooperativei de Credit Tigveni, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BIN Granciu Aurel sub nr. 192 din 15.01.1999.

- Referatul de admitere a cererii nr. 11074 din 10.06.2025, prin care s-a solicitat Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni.

- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului întocmită de către PFA ING. NICA ANA-MARIA.

Imobilul situat în județul Argeș, UAT Tigveni, având nr. cadastral 80021, în suprafață totală de 2.799 mp, cu categoria de folosință „curți construcții”, va fi dezmembrat în:

- **Nr. cadastral 82776**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, având suprafața măsurată de 2.452 mp, teren pe care se află construcțiile: C1 cu suprafața construită la sol de 249 mp – Cămin Cultural (P); C2 cu suprafața construită la sol de 409 mp – Remiză PSI (P+1); C3 cu suprafața construită la sol de 170 mp – Atelier Mecanic (P) (proprietar Diaconu Nicolae); C4 cu suprafața construită la sol de 109 mp – Moară (P) (proprietar AGRIPAN).
- **Nr. cadastral 82777**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, având suprafața măsurată de 347 mp, teren pe care se află construcția C1, cu suprafața construită la sol de 140 mp și suprafața construită desfășurată de 224 mp – Bibliotecă (P+1)

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni și ale secretarului comunei Tigveni referitoare la aceasta problemă;

**Luând în considerare:**

- Art. 25 alin. (2) "Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică." din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**;

- Art. 18 lit e "Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciara, pot fi: e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;"

-Art. 127 alin. 1, "Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate;

- Art. 879 alin. (2) "De asemenea, imobilul înscris în cartea funciara se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia." din **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare.**

-Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-Dispozițiile art. 2, lit.c); art. 3, lit.a), b), c); art. 4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. b) coroborat cu dispozițiile alin.(4), lit.c) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-În temeiul art.5, lit.cc) și art.139, alin.(3), lit.c); art.196, alin. (1), lit.a); art.197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă documentației de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

Ca urmare a dezmembrării, se va proceda la înscrierea dreptului de proprietate după cum urmează:

**-Imobilul cu nr. cadastral 82776**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață măsurată de 2.452 mp, aparținând **domeniului public al UAT Tigveni**;

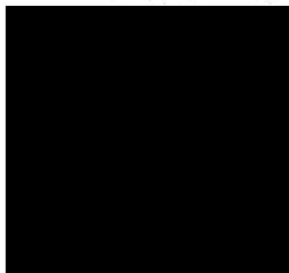
**-Imobilul cu nr. cadastral 82777**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață măsurată de 347 mp, aparținând **domeniului public al UAT Tigveni**.

**Art.2.** Se mandatează Primarul comunei Tigveni, d-na Smeu Florina-Ramona, să semneze în numele comunei Tigveni și în numele Consiliului local Tigveni toate actele necesare la OCPI, Notariat și Judecatorie pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat;

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica pentru luare la cunoștință și îndeplinire persoanei desemnate, și se va înainta Instituției Prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Tigveni.

Președinte de ședință,  
**BĂLAȘA VICTOR**



Contrasemnează de legalitate  
Secretar general,  
**LUPU OANA-MARIA**

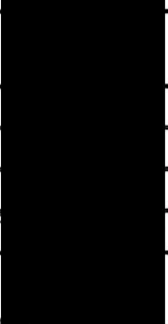


Data :26.02.2026

Consilieri Consiliul Local Tigveni: 13 consilieri.

Hotărârea a fost adoptată cu ...13 voturi din totalul de 13..... consilieri prezenți.

**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării  
Hotărârii consiliului local**

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local Tigveni NR.16/26.02.2026			
	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr16/2026 s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2</sup>	26.02.2026	
2	Comunicare catre primar <sup>2</sup> )	26.02.2026	
3	Comunicare catre prefectul judetului <sup>3</sup> )		
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4</sup> ) <sup>5</sup> )	26.02.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> ) <sup>5</sup> )		
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), dupacaz	26.02.2026	

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI**

*Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1)*

**AVIZUL**

**Nr.16/25.02.2026**

**La P.H.C.L. nr.16/2026 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni, aparținând domeniului public al UAT Tigveni**

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Proiectul este justificat conform precizărilor formulate de compartimentul agricol prin raportul de specialitate nr.708/09.02.2026 întocmit de doamna Năsăsescu Oana-Maria inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni.

- Cererile nr. 525/29.02.2024 și nr. 48/05.02.2026 formulate de Banca Cooperatistă Muntenia Pitești, CUI 3666934, prin care se sesizează înscrierea eronată a construcției cu nr. cad. 80021-C1 drept proprietate publică a UAT Tigveni. În fapt, o parte din construcție — respectiv: un hol (10,23 mp), o magazie (1 mp), un birou casierie (7,50 mp) și un birou contabilitate (16 mp) — aparține Cooperativei de Credit Tigveni, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BIN Granciu Aurel sub nr. 192 din 15.01.1999.

- Referatul de admitere a cererii nr. 11074 din 10.06.2025, prin care s-a solicitat Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni.

- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului întocmită de către PFA ING. NICA ANA-MARIA.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lúpu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului ;

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local;

**Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adopta următorul aviz:**

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.16/2026 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 80021 a localității Tigveni, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

**Art.2.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Tigveni.

Președintele Comisiei, **Bălașa Victor**

Secretarul Comisiei, **Iulian Constantin Papa**

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

*Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2)*

### AVIZUL

Nr.16/25.02.2026

**La P.H.C.L. nr.16/2026 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni, aparținând domeniului public al UAT Tigveni**

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Proiectul este justificat conform precizărilor formulate de compartimentul agricol prin raportul de specialitate nr.708/09.02.2026 întocmit de doamna Năsăsescu Oana-Maria inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni.

- Cererile nr.525/29.02.2024 și nr.48/05.02.2026 formulate de Banca Cooperatistă Muntenia Pitești, CUI 3666934, prin care se sesizează înscrierea eronată a construcției cu nr. cad. 80021-C1 drept proprietate publică a UAT Tigveni. În fapt, o parte din construcție — respectiv: un hol (10,23 mp), o magazie (1 mp), un birou casierie (7,50 mp) și un birou contabilitate (16 mp) — aparține Cooperativei de Credit Tigveni, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BIN Granciu Aurel sub nr. 192 din 15.01.1999.

- Referatul de admitere a cererii nr. 11074 din 10.06.2025, prin care s-a solicitat Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni.

- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului întocmită de către PFA ING. NICA ANA-MARIA.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local;

***Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2) adopta următorul aviz:***

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.16/2026 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 80021 a localității Tigveni, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

**Art.2.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Tigveni.

Președintele Comisiei, **Slătineanu Dumitru Doru**

Secretarul Comisiei, **Nastea Gheorghe-Mihăiță**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

*Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție esocială, protecție copii , tineret și sport (3)*

AVIZUL

Nr.16/25.02.2026

**La P.H.C.L. nr.16/2026 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni, aparținând domeniului public al UAT Tigveni**

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Proiectul este justificat conform precizărilor formulate de compartimentul agricol prin raportul de specialitate nr.708/09.02.2026 întocmit de doamna Năsăsescu Oana-Maria inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni.

- Cererile nr. 525/29.02.2024 și nr. 48/05.02.2026 formulate de Banca Cooperatistă Muntenia Pitești, CUI 3666934, prin care se sesizează înscrierea eronată a construcției cu nr. cad. 80021-C1 drept proprietate publică a UAT Tigveni. În fapt, o parte din construcție — respectiv: un hol (10,23 mp), o magazie (1 mp), un birou casierie (7,50 mp) și un birou contabilitate (16 mp) — aparține Cooperativei de Credit Tigveni, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BIN Granciu Aurel sub nr. 192 din 15.01.1999.

- Referatul de admitere a cererii nr. 11074 din 10.06.2025, prin care s-a solicitat Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni.

- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului întocmită de către PFA ING. NICA ANA-MARIA.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție esocială, protecție copii, tineret și sport (3), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție esocială, protecție copii , tineret și sport (3) **adopta următorul aviz:**

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.16/2026 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 80021 a localității Tigveni, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

**Art.2.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Tigveni.

Președintele Comisiei, **Cozma Sorin**

Secretarul Comisiei, **Piele Elena-Roxana**