

CONSILIUL LOCAL TIGVENI

JUDETUL ARGES

Tel/Fax: +40348528184

HOTĂRÂREA Nr.11/12.02.2026

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Consiliul local al comunei Tigveni, Județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară în data de 12.02.2026;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tigveni nr. 558 /03.02.2026;

Raportul de specialitate nr.559/03.02.2026 întocmit de Năstăsescu Oana-Maria - inspector superior, în cadrul primăriei comunei Tigveni;

- Cererea doamnei Lazăr Filofteia, prin care sesizează faptul că imobilul reprezentând teren în suprafață de 8.663 mp, având categoria de folosință pădure, preluat de dumneai prin Actul de partaj voluntar autenticat cu nr. 3061/05.11.2015, Certificatul de moștenitor nr. 221/05.11.2015, însoțite de Încheierea de rectificare nr. 42 din 27.05.2022, se suprapune și cu imobilul înscris în Cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643 (dezmembrat din CF nr.82464), rezultat ca urmare a înregistrării sistematice, fiind înscris provizoriu UAT Tigveni.

- Cererea nr. 2525 din 05.02.2026 prin care am solicitat Biroului de Cadastru și Publicitate imobiliară Argeș, dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643, rezultat ca urmare a înregistrării sistematice.

Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului întocmită de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL.

Imobilul situat în județul Argeș, UAT Tigveni, având nr. cadastral 82643, în suprafață totală de 115.964 , având categoria de folosință "pădure" a fost dezmembrat în:

- Nr. cadastral 82836 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-432, 436, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 107.490 mp.
- Nr. cadastral 82837 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 436, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 5.431 mp.
- Nr. cadastral 82838 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 433, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 3.043 mp.

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni și ale secretarului comunei Tigveni referitoare la aceasta problemă;

Luând în considerare:

- Art.25 alin.(2) "Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în forma autentică." din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;**

- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;

- Art.879 alin.(2) "De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia." din **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare.**

-Reglementările art.5, alin.(2); art.6, alin.(1) și (3); art.8, alin.(1); art.59; art.80 și art.81, alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-Dispozițiile art.2, lit.c); art.3, lit.a), b), c); art.4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art.84, alin.(1), (3), (4) și (5); art.129, alin.(1); alin.(2), lit. b) coroborat cu dispozițiile alin.(4), lit.c) și (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-În temeiul art.5, lit.cc) și art.139, alin.(3), lit.c); art.196, alin. (1), lit.a); art.197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentatia de dezmembrare a unui imobil, înscris in cartea funciară a localității Tigveni nr.82643, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, înregistrată provizoriu pe UAT Tigveni, conform documentatiei cadastrale întocmita de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL, prevazuta în anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare, in urmatoarele unitati individuale:

- Imobilul cu nr. cadastral 82836 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-432, 436, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 107.490 mp. , va rămâne înscris pe UAT Tigveni.
- Imobilul cu nr. cadastral 82837 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 436, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 5.431 mp. va fi atribuit dnei. Lazăr Filofteia, având calitate de proprietar conform Actului de partaj voluntar autentificat cu nr. 3061/05.11.2015, Certificatului de moștenitor nr. 221/05.11.2015, însoțite de Încheierea de rectificare nr. 42 din 27.05.2022.
- Imobilul cu nr. cadastral 82838 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 433, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 3.043 mp. va fi atribuit dnei. Lazăr Filofteia, având calitate de proprietar conform Actului de partaj voluntar autentificat cu nr. 3061/05.11.2015, Certificatului de moștenitor nr. 221/05.11.2015, însoțite de Încheierea de rectificare nr. 42 din 27.05.2022.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Tigveni, d-na Smeu Florina-Ramona, să semneze în numele comunei Tigveni și în numele Consiliului local Tigveni toate actele necesare la OCPI, Notariat și Judecatorie pentru îndeplinirea tuturor formalitatilor legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat;

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica pentru luare la cunoștință și îndeplinire persoanei desemnate, și se va înainta Instituției Prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Tigveni.

Președinte de ședință,
BALAȘA VICTOR /


Contrasemnează de legalitate
Secretar general,
LUPU OANA-MARIA

Data :12.02.2026

Consilieri Consiliul Local Tigveni: 13 consilieri.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi din totalul de consilieri prezenți.

**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării
Hotărârii consiliului local**

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local Tigveni NR.11/12.02.2026			
	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr119/2026 s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²	12.02.2026	
2	Comunicare catre primar ²)	12.02.2026	
3	Comunicare catre prefectul judetului ³)		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴) ⁵)	12.02.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁵)		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz	12.02.2026	

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1)

AVIZUL

Nr.11/11.02.2026

La P.H.C.L. nr.11/2026 privind documentația de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Proiectul este justificat conform precizărilor formulate de compartimentul agricol prin raportul de specialitate nr.559/03.02.2026 întocmit de doamna Năsăsescu Oana-Maria inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni.

- Cererea nr. 6836 din 24.09.2025 a dnei. Lazăr Filofteia, prin care sesizează faptul că imobilul reprezentând teren în suprafață de 8.663 mp, având categoria de folosință pădure, preluat de dumneai prin Actul de partaj voluntar autentificat cu nr. 3061/05.11.2015, Certificatul de moștenitor nr. 221/05.11.2015, însoțite de Încheierea de rectificare nr. 42 din 27.05.2022, se suprapune și cu imobilul înscris în Cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643 (dezmembrat din CF nr. 82464), rezultat ca urmare a înregistrării sistematice, fiind înscris provizoriu UAT Tigveni.

- Cererea nr. 2525 din 05.02.2026 prin care am solicitat Biroului de Cadastru și Publicitate imobiliară Argeș, dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643, rezultat ca urmare a înregistrării sistematice.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lușu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului ;

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.11/2026 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82643, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Tigveni.

Președintele Comisiei, **Bălașa Victor**

Secretarul Comisiei, **Iulian Constantin Papă**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2)

AVIZUL

Nr.11/11.02.2026

La P.H.C.L. nr.11/2026 privind documentația de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Proiectul este justificat conform precizărilor formulate de compartimentul agricol prin raportul de specialitate nr.559/03.02.2026 întocmit de doamna Năsăsescu Oana-Maria inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni.

- Cererea nr. 6836 din 24.09.2025 a dnei. Lazăr Filofteia, prin care sesizează faptul că imobilul reprezentând teren în suprafață de 8.663 mp, având categoria de folosință pădure, preluat de dumneaei prin Actul de partaj voluntar autentificat cu nr. 3061/05.11.2015, Certificatul de moștenitor nr. 221/05.11.2015, însoțite de Încheierea de rectificare nr. 42 din 27.05.2022, se suprapune și cu imobilul înscris în Cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643 (dezmembrat din CF nr. 82464), rezultat ca urmare a înregistrării sistematice, fiind înscris provizoriu UAT Tigveni.

- Cererea nr. 2525 din 05.02.2026 prin care am solicitat Biroului de Cadastru și Publicitate imobiliară Argeș, dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643, rezultat ca urmare a înregistrării sistematice.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului ;

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.11/2026 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82643, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Tigveni.

Președintele Comisiei, **Slătineanu Dumitru Doru** 

Secretarul Comisiei, **Nastea Gheorghe-Mihăiță** 

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție esocială, protecție copii , tineret și sport (3)

AVIZUL

Nr.11/11.02.2026

La P.H.C.L. nr.11/2026 privind documentația de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Proiectul este justificat conform precizărilor formulate de compartimentul agricol prin raportul de specialitate nr.559/03.02.2026 întocmit de doamna Năsăsescu Oana-Maria inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni.

- Cererea nr. 6836 din 24.09.2025 a dnei. Lazăr Filofteia, prin care sesizează faptul că imobilul reprezentând teren în suprafață de 8.663 mp, având categoria de folosință pădure, preluat de dumneaci prin Actul de partaj voluntar autentificat cu nr. 3061/05.11.2015, Certificatul de moștenitor nr. 221/05.11.2015, însoțite de Încheierea de rectificare nr. 42 din 27.05.2022, se suprapune și cu imobilul înscris în Cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643 (dezmembrat din CF nr. 82464), rezultat ca urmare a înregistrării sistematice, fiind înscris provizoriu UAT Tigveni.

- Cererea nr. 2525 din 05.02.2026 prin care am solicitat Biroului de Cadastru și Publicitate imobiliară Argeș, dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643, rezultat ca urmare a înregistrării sistematice.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție esocială, protecție copii, tineret și sport (3), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție esocială, protecție copii , tineret și sport (3) **adopta următorul aviz:**

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.11/2026 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82643, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Tigveni.

Președintele Comisiei, **Cozma Sorin**

Secretarul Comisiei, **Piele Elena-Roxana**