

**CONSILIUL LOCAL TIGVENI**  
**JUDETUL ARGES**  
**Tel/Fax: +40348528184**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.16/ 2026**

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni, aparținând domeniului public al UAT Tigveni

Primarul comunei Tigveni, județul Argeș;

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al primarului comunei Tigveni nr.666 /06.02.2026;

Raportul de specialitate nr.708/09.02.2026 întocmit de Năstăsescu Oana-Maria - inspector superior, în cadrul primăriei comunei Tigveni;

- Cererile nr. 525/29.02.2024 și nr. 48/05.02.2026 formulate de Banca Cooperatistă Muntenia Pitești, CUI 3666934, prin care se sesizează înscrierea eronată a construcției cu nr. cad. 80021-C1 drept proprietate publică a UAT Tigveni. În fapt, o parte din construcție — respectiv: un hol (10,23 mp), o magazie (1 mp), un birou casierie (7,50 mp) și un birou contabilitate (16 mp) — aparține Cooperativei de Credit Tigveni, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BIN Granciu Aurel sub nr. 192 din 15.01.1999.

- Referatul de admitere a cererii nr. 11074 din 10.06.2025, prin care s-a solicitat Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni.

- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului întocmită de către PFA ING. NICA ANA-MARIA.

Imobilul situat în județul Argeș, UAT Tigveni, având nr. cadastral 80021, în suprafață totală de 2.799 mp, cu categoria de folosință „curți construcții”, va fi dezmembrat în:

- **Nr. cadastral 82776**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, având suprafața măsurată de 2.452 mp, teren pe care se află construcțiile: C1 cu suprafața construită la sol de 249 mp – Cămin Cultural (P); C2 cu suprafața construită la sol de 409 mp – Remiză PSI (P+1); C3 cu suprafața construită la sol de 170 mp – Atelier Mecanic (P) (proprietar Diaconu Nicolae); C4 cu suprafața construită la sol de 109 mp – Moară (P) (proprietar AGRIPAN).
- **Nr. cadastral 82777**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, având suprafața măsurată de 347 mp, teren pe care se află construcția C1, cu suprafața construită la sol de 140 mp și suprafața construită desfășurată de 224 mp – Bibliotecă (P+1)

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni și ale secretarului comunei Tigveni referitoare la aceasta problemă;

**Luând în considerare:**

- Art. 25 alin. (2) "Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică." din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**;

- Art. 18 lit e "Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidentele de cadastru și carte funciara, pot fi: e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;"

-Art. 127 alin. 1, "Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate;

- Art. 879 alin. (2) "De asemenea, imobilul înscris în cartea funciara se modifica și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia." din **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare.**

-Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-Dispozițiile art. 2, lit.c); art. 3, lit.a), b), c); art. 4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. b) coroborat cu dispozițiile alin.(4), lit.c) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-În temeiul art.5, lit.cc) și art.139, alin.(3), lit.c); art.196, alin. (1), lit.a); art.197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## PROPUNE :

**Art.1.** Se aprobă documentației de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

Ca urmare a dezmembrării, se va proceda la înscrierea dreptului de proprietate după cum urmează:

**-Imobilul cu nr. cadastral 82776**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață măsurată de 2.452 mp, aparținând **domeniului public al UAT Tigveni**;

**-Imobilul cu nr. cadastral 82777**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață măsurată de 347 mp, aparținând **domeniului public al UAT Tigveni**.

**Art.2.** Se mandatează Primarul comunei Tigveni, d-na Smeu Florina-Ramona, să semneze în numele comunei Tigveni și în numele Consiliului local Tigveni toate actele necesare la OCPI, Notariat și Judecatorie pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat;

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica pentru luare la cunoștință și îndeplinire persoanei desemnate, și se va înainta Instituției Prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Tigveni.

INITIATOR

PRIMAR

SMEU FLORINA-RAMONA

Avizează de legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
LUPU OANA-MARIA

## REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni, aparținând domeniului public al UAT Tigveni

Subsemnata Smeu Florina-Ramona - Primarul comunei Tigveni, județul Argeș,  
Având în vedere :

- Cererile nr. 525/29.02.2024 și nr. 48/05.02.2026 formulate de Banca Cooperatistă Muntenia Pitești, CUI 3666934, prin care se sesizează înscrierea eronată a construcției cu nr. cad. 80021-C1 drept proprietate publică a UAT Tigveni. În fapt, o parte din construcție — respectiv: un hol (10,23 mp), o magazie (1 mp), un birou casierie (7,50 mp) și un birou contabilitate (16 mp) — aparține Cooperativei de Credit Tigveni, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BIN Granciu Aurel sub nr. 192 din 15.01.1999.

- Referatul de admitere a cererii nr. 11074 din 10.06.2025, prin care s-a solicitat Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni.

- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului întocmită de către PFA ING. NICA ANA-MARIA.

Imobilul situat în județul Argeș, UAT Tigveni, având nr. cadastral 80021, în suprafață totală de 2.799 mp, cu categoria de folosință „curți construcții”, va fi dezmembrat în:

**Nr. cadastral 82776**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, având suprafața măsurată de 2.452 mp, teren pe care se află construcțiile: C1 cu suprafața construită la sol de 249 mp – Cămin Cultural (P); C2 cu suprafața construită la sol de 409 mp – Remiză PSI (P+1); C3 cu suprafața construită la sol de 170 mp – Atelier Mecanic (P) (proprietar Diaconu Nicolae); C4 cu suprafața construită la sol de 109 mp – Moară (P) (proprietar AGRIPAN).

**Nr. cadastral 82777**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, având suprafața măsurată de 347 mp, teren pe care se află construcția C1, cu suprafața construită la sol de 140 mp și suprafața construită desfășurată de 224 mp – Bibliotecă (P+1)

Ca urmare a dezmembrării, se va proceda la înscrierea dreptului de proprietate după cum urmează:

**-Imobilul cu nr. cadastral 82776**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață măsurată de 2.452 mp, aparținând **domeniului public al UAT Tigveni**;

**-Imobilul cu nr. cadastral 82777**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață măsurată de 347 mp, aparținând **domeniului public al UAT Tigveni**.

### In baza prevederilor:

- Art. 25 alin. (2) "Actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica." din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**;

**In temeiul** prevederilor art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b si art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun inițierea unui proiect privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

PRIMAR

SMEU FLORINA RAMONA



PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI

JUDEȚUL ARGES

NR.708/09.02.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni, aparținând domeniului public al UAT Tigveni

Având în vedere:

- Art. 25 alin. (2) "Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică." din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;**

- Art. 18 lit e "Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciara, pot fi: e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;"  
-Art. 127 alin. 1, "Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciara, exprimat prin înscris în forma autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.", respectiv art. 130 alin. 1 lit.a "Din punct de vedere tehnic: dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;" și alin. 6 "Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.", din **Rgulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;**

- Art. 879 alin. (2) "De asemenea, imobilul înscris în cartea funciara se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia." din **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare.**

- Cererile nr. 525/29.02.2024 și nr. 48/05.02.2026 formulate de Banca Cooperatistă Muntenia Pitești, CUI 3666934, prin care se sesizează înscrierea eronată a construcției cu nr. cad. 80021-C1 drept proprietate publică a UAT Tigveni. În fapt, o parte din construcție — respectiv: un hol (10,23 mp), o magazie (1 mp), un birou casierie (7,50 mp) și un birou contabilitate (16 mp) — aparține Cooperativei de Credit Tigveni, conform Contractului de vânzare-cumpărare autenticat de BIN Granciu Aurel sub nr. 192 din 15.01.1999.

- Referatul de admitere a cererii nr. 11074 din 10.06.2025, prin care s-a solicitat Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 80021 a localității Tigveni.

- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului întocmită de către PFA ING. NICA ANA-MARIA.

Imobilul situat în județul Argeș, UAT Tigveni, având nr. cadastral 80021, în suprafață totală de 2.799 mp, cu categoria de folosință „curți construcții”, va fi dezmembrat în:

- **Nr. cadastral 82776**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, având suprafața măsurată de 2.452 mp, teren pe care se află construcțiile: C1 cu suprafața construită la sol de 249 mp – Cămin Cultural (P); C2 cu suprafața construită la sol de 409 mp – Remiză PSI (P+1); C3 cu suprafața construită la sol de 170 mp – Atelier Mecanic (P) (proprietar Diaconu Nicolae); C4 cu suprafața construită la sol de 109 mp – Moară (P) (proprietar AGRIPAN).
- **Nr. cadastral 82777**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, având suprafața măsurată de 347 mp, teren pe care se află construcția C1, cu suprafața construită la sol de 140 mp și suprafața construită desfășurată de 224 mp – Bibliotecă (P+1)

Ca urmare a dezmembrării, se va proceda la înscrierea dreptului de proprietate după cum urmează:

**-Imobilul cu nr. cadastral 82776**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață măsurată de 2.452 mp, aparținând **domeniului public al UAT Tigveni**;

**-Imobilul cu nr. cadastral 82777**, situat în județul Argeș, UAT Tigveni, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață măsurată de 347 mp, aparținând **domeniului public al UAT Tigveni**

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consilului Local Tigveni dezmembrarea sus menționată.

Inspector superior,

Năstăsescu Oana-Maria