

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.11/ 2026

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Primarul comunei Tigveni, județul Argeș;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tigveni nr. 558 /03.02.2026;

Raportul de specialitate nr.559/03.02.2026 întocmit de Năstăsescu Oana-Maria - inspector superior, în cadrul primăriei comunei Tigveni;

- Cererea doamnei Lazăr Filofteia, prin care sesizează faptul că imobilul reprezentând teren în suprafață de 8.663 mp, având categoria de folosință pădure, preluat de dumneai prin Actul de partaj voluntar autentificat cu nr. 3061/05.11.2015, Certificatul de moștenitor nr. 221/05.11.2015, însoțite de Încheierea de rectificare nr. 42 din 27.05.2022, se suprapune și cu imobilul înscris în Cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643 (dezmembrat din CF nr. 82464), rezultat ca urmare a înregistrării sistematice, fiind înscris provizoriu UAT Tigveni.

- Cererea nr. 2525 din 05.02.2026 prin care am solicitat Biroului de Cadastru și Publicitate imobiliară Argeș, dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643, rezultat ca urmare a înregistrării sistematice.

Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului întocmită de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL.

Imobilul situat în județul Argeș, UAT Tigveni, având nr. cadastral 82643, în suprafață totală de 115.964 , având categoria de folosință "pădure" a fost dezmembrat în:

- Nr. cadastral 82836 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-432, 436, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 107.490 mp.
- Nr. cadastral 82837 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 436, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 5.431 mp.
- Nr. cadastral 82838 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 433, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 3.043 mp.

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni și ale secretarului comunei Tigveni referitoare la aceasta problemă;

Luând în considerare:

- Art. 25 alin. (2) "Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în forma autentică." din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;**

- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;

- Art. 879 alin. (2) "De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia." din **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare.**

-Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-Dispozițiile art. 2, lit.c); art. 3, lit.a), b), c); art. 4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. b) coroborat cu dispozițiile alin.(4), lit.c) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-În temeiul art.5, lit.c) și art.139, alin.(3), lit.c); art.196, alin. (1), lit.a); art.197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă documentatia de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr.82643, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni, conform documentatiei cadastrale întocmita de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL, prevazuta în anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare, în urmatoarele unitati individuale:

- Imobilul cu nr. cadastral 82836 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-432, 436, categoria de folosință ”pădure”,având suprafața măsurată de 107.490 mp. , va rămâne înscris pe UAT Tigveni.
- Imobilul cu nr. cadastral 82837 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 436, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 5.431 mp. va fi atribuit dnei. Lazăr Filofteia, având calitate de proprietar conform Actului de partaj voluntar autentificat cu nr. 3061/05.11.2015, Certificatului de moștenitor nr. 221/05.11.2015, însoțite de Încheierea de rectificare nr. 42 din 27.05.2022.
- Imobilul cu nr. cadastral 82838 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 433, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 3.043 mp. va fi atribuit dnei. Lazăr Filofteia, având calitate de proprietar conform Actului de partaj voluntar autentificat cu nr. 3061/05.11.2015, Certificatului de moștenitor nr. 221/05.11.2015, însoțite de Încheierea de rectificare nr. 42 din 27.05.2022.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Tigveni, d-na Smeu Florina-Ramona, să semneze în numele comunei Tigveni și în numele Consiliului local Tigveni toate actele necesare la OCPI, Notariat și Judecatorie pentru îndeplinirea tuturor formalitatilor legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat;

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica pentru luare la cunoștință și îndeplinire persoanei desemnate, și se va înainta Instituției Prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Tigveni.

INITIATOR,

PRIMAR,

SMEU FLORINA-RAMONA

**Avizează de legalitate,
SECRETAR GENERAL
LUPU OANA-MARIA**

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni

Subsemnata Smeu Florina-Ramona - Primarul comunei Tigveni, județul Argeș,
Având în vedere :

- Cererea nr. 6836 din 24.09.2025 a dnei. Lazăr Filofteia, prin care sesizează faptul că imobilul reprezentând teren în suprafață de 8.663 mp, având categoria de folosință pădure, preluat de dumneaei prin Actul de partaj voluntar autentificat cu nr. 3061/05.11.2015, Certificatul de moștenitor nr. 221/05.11.2015, însoțite de Încheierea de rectificare nr. 42 din 27.05.2022, se suprapune și cu imobilul înscris în Cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643 (dezmembrat din CF nr. 82464), rezultat ca urmare a înregistrării sistematice, fiind înscris provizoriu UAT Tigveni.

- Cererea nr. 2525 din 05.02.2026 prin care am solicitat Biroului de Cadastru și Publicitate imobiliară Argeș, dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643, rezultat ca urmare a înregistrării sistematice.

- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului întocmită de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL.

Imobilul situat în județul Argeș, UAT Tigveni, având nr. cadastral 82643, în suprafață totală de 115.964 , având categoria de folosință ”pădure” a fost dezmembrat în:

- Nr. cadastral 82836 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-432, 436, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 107.490 mp.
- Nr. cadastral 82837 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 436, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 5.431 mp.
- Nr. cadastral 82838 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 433, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 3.043 mp.

Ca urmare a dezmembrării, se va proceda astfel:

- Imobilul cu nr. cadastral 82836 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-432, 436, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 107.490 mp. , va rămâne înscris pe UAT Tigveni.
- Imobilul cu nr. cadastral 82837 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 436, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 5.431 mp. va fi atribuit dnei. Lazăr Filofteia, având calitate de proprietar conform Actului de partaj voluntar autentificat cu nr. 3061/05.11.2015, Certificatului de moștenitor nr. 221/05.11.2015, însoțite de Încheierea de rectificare nr. 42 din 27.05.2022.
- Imobilul cu nr. cadastral 82838 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 433, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 3.043 mp. va fi atribuit dnei. Lazăr Filofteia, având calitate de proprietar conform Actului de partaj voluntar autentificat cu nr. 3061/05.11.2015, Certificatului de moștenitor nr. 221/05.11.2015, însoțite de Încheierea de rectificare nr. 42 din 27.05.2022.

In baza prevederilor:

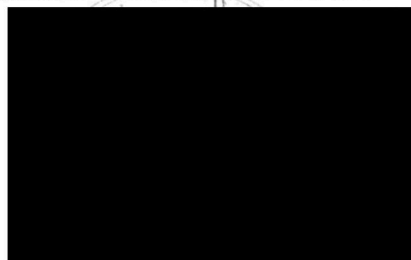
- Art. 25 alin. (2) "Actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica." din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;**

In temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b si art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun inițierea unui proiect privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, înscris in cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

PRIMAR

SMEU FLORINA-RAMONA



PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI

JUDEȚUL ARGHEȘ

NR.559/03.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni

Având în vedere:

- Art. 25 alin. (2) "Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică." din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;**

- Art. 18 lit e "Documentatiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciara, pot fi: e) documentatie pentru dezlipire/alipire teren;"

-Art. 127 alin. 1, "Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial și a consimtamantului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciara, exprimat prin înscris în forma autentică sau, după caz, prin hotarare judecatoreasca definitiva.", respectiv art. 130 alin. 1 lit.a "Din punct de vedere tehnic: dezlipirea este operatiunea de impartire a unui imobil înscris în cartea funciara în doua sau mai multe imobile cu suprafete egale/inegale ce se vor înscrie în carti funciare distincte;" și alin. 6 "Operatiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.", din **Rgulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;**

- Art. 879 alin. (2) "De asemenea, imobilul înscris în cartea funciara se modifica și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia." din **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare.**

- Cererea nr. 6836 din 24.09.2025 a dnei. Lazăr Filofteia, prin care sesizează

faptul că imobilul reprezentând teren în suprafață de 8.663 mp, având categoria de folosință pădure, preluat de dumneaei prin Actul de partaj voluntar autentificat cu nr. 3061/05.11.2015, Certificatul de moștenitor nr. 221/05.11.2015, însoțite de Încheierea de rectificare nr. 42 din 27.05.2022, se suprapune și cu imobilul înscris în Cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643 (dezmembrat din CF nr. 82464), rezultat ca urmare a înregistrării sistematice, fiind înscris provizoriu UAT Tigveni.

- Cererea nr. 2525 din 05.02.2026 prin care am solicitat Biroului de Cadastru și Publicitate imobiliară Argeș, dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82643, rezultat ca urmare a înregistrării sistematice.

- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului întocmită de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL.

Imobilul situat în județul Argeș, UAT Tigveni, având nr. cadastral 82643, în suprafață totală de 115.964 , având categoria de folosință ”pădure” a fost dezmembrat în:

- Nr. cadastral 82836 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-432, 436, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 107.490 mp.
- Nr. cadastral 82837 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 436, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 5.431 mp.
- Nr. cadastral 82838 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 433, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 3.043 mp.

Ca urmare a dezmembrării, se va proceda astfel:

- Imobilul cu nr. cadastral 82836 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-432, 436, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 107.490 mp. , va rămâne înscris pe UAT Tigveni.
- Imobilul cu nr. cadastral 82837 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 436, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 5.431 mp. va fi atribuit dnei. Lazăr Filofteia, având calitate de proprietar conform Actului de partaj voluntar autentificat cu nr. 3061/05.11.2015, Certificatului de moștenitor nr. 221/05.11.2015, însoțite de Încheierea de rectificare nr. 42 din 27.05.2022.

- Imobilul cu nr. cadastral 82838 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 431, 432, 433, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 3.043 mp. va fi atribuit dnei. Lazăr Filofteia, având calitate de proprietar conform Actului de partaj voluntar autentificat cu nr. 3061/05.11.2015, Certificatului de moștenitor nr. 221/05.11.2015, însoțite de Încheierea de rectificare nr. 42 din 27.05.2022.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consilului Local Tigveni dezmembrarea sus menționată.

Inspector superior,

Năstăsescu Oana-Maria

