

PROCES VERBAL

Încheiat în ședința extraordinară din data de 12.02.2026

În temeiul dispoziției Primarului comunei Tigveni nr.21/09.02.2026 s-a convocat Consiliul Local în ședință extraordinară, la sediul Primăriei comunei Tigveni, în ziua de 12.02.2026, orele 14,00.

Se face prezența. Sunt prezenți 13 consilieri locali din cei 13. Ședința este statutară.

Doamnelor președinte de ședință Bălașa Victor deschide ședința și dă citire dispoziției în baza căreia a fost convocată, Se dă citire ordinii de zi. Se aprobă ordinea de zi în unanimitate.

1. Proiect de hotărâre privind privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr.82643, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Doamna Primar Smeu Florina-Ramona: Am mai discutat speța, știți că avem o problemă cu doamna Lazăr, la Bucuroaia.

Doamna inspector Năstăsescu Oana- Maria: Imobilele sunt înscrise parte dintre ele în zonă de extravilan, fiind proprietar provizoriu UAT Tigveni. Aceasta este procedura legală, atâta timp cât nu identificăm proprietarul de drept. De fiecare dată când proprietarul va vrea să-și întabuleze dreptul de proprietate va veni la noi cu documentație cadastrală și noi vom dezmembra din imobilul inițial proprietatea lui, ca să ne fie mai ușor nouă putem să facem lucrul acesta prin Hotărâre de Consiliul Local, să meargă lucrurile mai repede. Proprietar este doamna Lazar, are act de Partaj Voluntar, Certificat de moștenitor, T.P. În Titlul de Proprietate din anul 2004 a avut 10.000 mp categorie de folosință pădure în punctul Bucuroaia. La momentul când am făcut acest cadastru doamna Lazar avea scris eronat U.A. Unitatea Amenajistică, tocmai de aceea nu a fost identificată, fizic terenul este în alta parte. O parte din teren se suprapune cu UAT Tigveni pentru care facem azi dezmembrarea iar 1500 mp se suprapune cu doamna Ene Floarea care la rândul dumneaei a vândut, acolo este proprietate privată și nu putem să decidem noi, probabil vor merge în instanță. Noi dezmembrăm ce se suprapune cu noi.

Doamna primar Smeu Florina-Ramona : Săptămâna viitoare va veni de la Prefectura un domn inspector pentru speța aceasta urmare a seizării pe care doamna Lazar a făcut-o la Prefectura, ne-a amenințat că ne va acționa și în instanță. Când a venit doamna Lazar la Primărie am purtat o discuție cu dumneaei și noi așa ne-am luat angajamentul că vom face tot ceea ce ține de noi, dar nu este atât de ușor să faci o dezmembrare.

Domnul consilier Năstăsescu Gheorghe-Mihaila: A fost terenul dumneaei?

Doamna inspector Năstăsescu Oana- Maria: Da, a fost al mamei, după ce a decedat aceasta Plesa Maria a vut T.P. La momentul acest noi avem o cerere de dezmembrare în flux, cea cu dl. Deaconu, nu putem depune o noua cerere până nu se finalizează prima. A trebuit să întocmim documentația, să depunem la oficiu, să ne dea referat de admitere ca este de acord cu dezmembrarea în 3 imobile, să dam Hotărâre de Consiliu, să ducem documentele la BCPI abia apoi va trebui să facă dumea ei ce avea de gând.

Domnul consilier Năstăsescu Gheorghe-Mihaita: De ce nu a văzut din 2004, de ce a văzut acum?

Domnul consilier Slătineanu Dumitru Doru: Stăți să vedeți când va fi cadastru celălalt câte probleme vor apărea.

Domnul consilier Năstăsescu Gheorghe-Mihaita: Eu din această cauză am tot zis de cadastru să nu se mai facă fără proprietari.

Domnul consilier Slătineanu Dumitru Doru: Când va fi gata schita cu tot ce se va măsura ori să vină la Primărie și ne vor chema pe fiecare.

Doamna inspector Năstăsescu Oana- Maria: Ar trebui să luăm legătura cu această firmă să aveți și dumneavoastră o întâlnire cu ei în calitate de Consilieri Locali ca din câte înțeleg eu nu vor mai măsura nimic, au efectuat măsurătorile în perioada 2003-2004 iar acum lucrăm doar la partea de juridic, proprietari și acte.

Doamna primar Smeu Florina-Ramona: Noi suntem doar beneficiari, contractul nu este încheiat cu Primăria, este încheiat între Oficiul de Cadastru și ANCPI, în alte localități Primăria nu apasă la dispoziție decât spațiu.

Domnul consilier Năstăsescu Gheorghe-Mihaita: Când au venit cu măsurătorile eu eram în Izlaz și au masurat pe unde au vrut.

Doamna primar Smeu Florina-Ramona: Oamenii sunt interesați dar nu mai știu unde au terenul, nemuncindu-l de ani de zile s-a umplut de maracini.

Domnul consilier Stătescu Ion: Trebuie să fim operativi, să rezolve problema. Nu mai sunt discuții referitoare la acest proiect.

Se supune la vot, se votează cu 13 voturi din cei 13 consilieri prezenți, se votează în unanimitate.

2. Proiect de hotărâre privind delegarea atribuțiilor de Șef serviciu al Serviciului de alimentare cu apă și canalizare al comunei Tigveni, județul Argeș, din subordinea Consiliului Local al comunei Tigveni, județul Argeș, domnului Filip Vasile având funcția de Șef formație muncitori, până la ocuparea postului prin concurs a funcției de Șef serviciu.

Doamna Viceprimar Popa Elena: Domnul Filip Vasile a ocupat prin concurs postul de Șef Formație muncitori, trebuie să semneze tot felul de acte în relație cu Banca, cu Trezoreria, la Notariat și nu poate pentru că nu are calitatea de Șef Serviciu.

Domnul Filip Vasile Șef Formație muncitori: Suntem obligați prin lege să achiziționăm aparat POS, ceea ce este și util, am fost refuzat de banca pentru că nu am calitatea de Șef Serviciu pentru a deschide un cont pe Serviciu cu documentele pe care le am. Trebuie să merg și la Notariat pentru procura noului contabil. Vreau să vă anunț că, contractele de la curent de la 01.02.2026 sunt trecute toate pe partidele de la Serviciu, acestea sunt probleme ce trebuiesc rezolvate.

Domnul consilier Năstăsescu Gheorghe-Mihaita: Domnul Vali eu unul așteptam un raport de activitate la sfârșitul lunii Decembrie așa cum stabilisem, să veniți și în ședințe să ne țineți la curent cu problemele.

Domnul Filip Vasile Sef Formatie muncitori: Suntem in grafic cu toate, cu autorizatiile la ABA OLT, DSP și SEGA, analizele sunt la zi, apa este potabila.

Nu mai sunt discutii referitoare la acest proiect.

Se supune la vot, se votează cu 13 voturi din cei 13 consilieri prezenti, se voteaza in unanimitate.

3. Proiect de hotărâre privind utilizarea sumei de 100.000 lei rezultată din excedentul bugetar la data de 31.12.2025 pentru acoperirea temporară a golurilor de casa in anul 2026, ca sursa de finantare a cheltuielilor în cadrul Secțiunii de dezvoltare.

Doamna contabil Rosu Maria: Este vorba despre Sectiunea de Dezvoltare unde am platit din 2023 pentru Proiectul cu Turismul pe Valea Badislavei unde avem executare silita, sunt 334 de mii de lei in total dar ne-au facut esalonare de plata pana in 2028. Anul acest avem cate o rata de 7365 lei in fiecare luna si am repartizat 100 mii lei din excedentul anului precedent pentru a plati lunar, nu ne da voie sa-i platim pe toti odata si chiar daca ne-ar da voie si i-am plati va trebui sa platim dobanda lunara.

Domnul consilier Statescu Ion: Cat este dobanda?

Doamna contabil Rosu Maria: Rata este de 5 mii lei/luna si dobanda este de 2 mii lei /luna.

Domnul consilier Nastea Gheorghe Mihăiță: Nu inteleg de ce sa nu puteti plati, ati facut toate demersurile necesare si nu se poate plati?

Doamna contabil Rosu Maria: Asta am spus ca putem plati dar ne ia dobanda, despre asta este vorba cu cei 100 mii lei si 300 mii lei i-am folosit data trecuta la sectiunea de Functionare pana facem bugetul.

Domnul consilier Statescu Ion: Deci sunt tot greseli ale trecutului.

Doamna contabil Rosu Maria: Sa nu le numim asa, nu sunt greseli, le numim situatii, se poate intampla si acum.

Domnul consilier Slătineanu Dumitru Doru: Șuicii si Cicăneștii erau in aceeasi situatie cu noi.

Doamna contabil Rosu Maria: Decat Cicăneștii au avut o suma mai mica dar au achitat-o in timpul procesului.

Domnul consilier Slătineanu Dumitru Doru : Noi in urma procesului am avut 660 mii lei de dat.

Domnu consilier Nastea Gheorghe-Mihaita: Cand s-a incheiat procesul?

Doamna contabil Rosu Maria: In anul 2019.

Domnu consilier Nastea Gheorghe-Mihaita: De ce nu s-a platit atunci?

Doamna Viceprimar Popa Elena: S-a facut contestatie, a facut doamna Nitu Tatiana.

Doamna contabil Rosu Maria: In anul 2023 a fost definitiva.

Domnul consilier Slătineanu Dumitru Doru: S-a asteptat pana in anul 2023 si cand s-au dus cu un proiect le-a pus ca nu le poate da nici un ban pana nu achita suma. A fost echipa de menegement, au am avut presedinte, in final ni s-a spus ca nu a fost firma de consultanta care trebuia sa fie, ne-am indeplinit toate obiectivele in afara de promisiunea ca in cazul in care se aproba proiectul de finantare a unui centru de informare turistica vom angaja doua persoane. Eu ca primar nu am fost in proiect sa se inteleaga, a fost o echipa de menegement formata din 5 persoane, am facut

simpozioane, prezentari, am fost la diferite targuri. Ne-au chemat de 3-4 ori cu toata documentatia.

Domnul consilier Papa Constantin Iulian: Noi am fost in proces, s-a dat o hotarare in 2019, spunea domnul consilier Statescu ca puteam achita dar nu utilizasem toate caile de atac legale, daca plateam atunci Curtea de Conturi îi imputa pentru ca spune legea ca trebuie urmate toate caile de atac, o alta prostie, asa o vad eu, la toate proiectele care pentru o neindeplinire de 10% se imputa tot proiectul.

Domnul consilier Slătineanu Duimitru Doru: Tot proiectul s-a desfasurat sub indrumarea Ministerului Turismului, am fost chemati la DLAF, institutia care verifica legalitatea si in cazul in care se depisteaza ceva te trimite la DNA, nu am ajuns acolo. Intr-adevar toate Ordinele de plata le-am semnat eu avand calitatea de Primar.

Domnul consilier Statescu Ion: Cine a facut parte din echipa?

Domnul consilier Slătineanu Duimitru Doru: Domnul Vasilescu Iordache, dna. Roman Ancuta, dna. Rosu Maria, dl. Smeu Constantin și la inceput a fost Cigoeanu Nicolae.

Nu mai sunt discutii referitoare la acest proiect.

Se supune la vot, se votează cu 13 voturi din cei 13 consilieri prezenți, se voteaza in unanimitate.

Doamna primar Smeu Florina-Ramona: As fi vrut sa va informez despre faptul ca din anul 2019 avem in lucru PUG-ul, Planul Urbanistic, General la nivelul Localitatii. S-au tot facut demersuri pentru obtinerea avizelor, sunt peste 20 de avize pentru a putea aproba acest plan. Au fost propuse mai multe zone, mai avem de obtinut 3 avize, cele mai importante, la Cultura, la Mediu si la Consiliul Judetean. Legislatia s-a tot modificat in sensul ca suntem in situatia de a mai realiza inca 9 studii pentru a putea obtine un aviz de la Cultura. Din ceea ce am aflat am avut un consultant pentru a se ocupa de PUG, consultantul a apelat la alte persoane, a subcontractat diferiti arhitecti urbanisti pentru a realiza diferite studii iar la momentul acesta am discutat cu arhitectul sef de la Targoviste pentru a depune documentele la Cultura, pentru a putea obtine acest aviz mai avem nevoie de inca 9 studii. Problema este ca noi avem un Proiect pe PNRR GIS- Transpunerea Bazei de Date in Observator Local, acest proiect este pe PNRR și la data de 30.06.2026 ar trebui sa fie terminat, este in stransa legatura cu PUG-ul, lucrarea este facuta de aceeași firma si ne vor cere Hotararea de Consiliu privind aprobarea PUG-ului. Daca nu reusim sa terminam PUG-ul nu putem finaliza GIS-ul, deci suntem obligati sa depunem cat mai repede documentele la Cultura, Mediu, Consiliu Judetean ca apoi sa ajungem la Ministerul Dezvoltarii pentru a lua ultimul aviz si sa putem aproba PUG-ul prin HCL ca firma care realizeaza aceasta lucrare sa poata finaliza GIS-ul.

Nu mai sunt alte discuții. Se declară închisă ședința ordinară din data de 12.02.2026 la ora 15,20 min.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂLAȘA VICTOR

SECRETAR GENERAL,
LUPU OANA-MARIA