

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.8/2026

privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrative teritoriale Tigveni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor necesare execuției obiectivului de investiție „Autostrada Sibiu-Pitești”- secțiunea 4 Tigveni - Curtea de Argeș.

Primarul Comunei Tigveni, județul Argeș

Avand in vedere

Adresa „Portnoi și Asociații” , în numele expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr. 22/14.01.2026, înregistrată la Primăria Comunei Tigveni cu nr.152/14.01.2026 , prin care ne este comunicată Hotărârea de Guvern nr. 1117/18.12.2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate private, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Pitești” – Secțiunea 4 Tigveni-Curtea de Argeș, cât și Anexa nr. 4 la această Hotărâre de Guvern, privind lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Autostrada Sibiu-Pitești” – Secțiunea 4 Tigveni-Curtea de Argeș;

Referatul de aprobare nr. 284/20.01.2026 al Primarului comunei Tigveni privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrative teritoriale Tigveni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor necesare execuției obiectivului de investiție „Autostrada Sibiu-Pitești”- secțiunea 4 Tigveni - Curtea de Argeș;

Raportul de specialitate nr. 285/20.01.2026 al doamnei ing. Năstăsescu Oana-Maria, inspector superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tigveni, compartiment agricol referitor la transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrative teritoriale Tigveni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor necesare execuției obiectivului de investiție „Autostrada Sibiu-Pitești”- secțiunea 4 Tigveni - Curtea de Argeș;

În temeiul

Prevederilor art.28, alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare;

Art.286, alin.(4) – domeniul public al Comunei, coroborat cu art.287, lit.b)-entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale , articolul 293 alin. (1): „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Art.1 și art.2 din Hotărârea nr.1117/2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești" - Secțiunea 4 Tigveni-Curtea de Argeș.

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m), art.84, alin. (1),(3),(4) și (5), art.129, alin.(1), alin.(2) coroborat cu dispozițiile alin.(6), lit.a) și alin.(14) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139, alin. (2), coroborat cu disp. art.5, lit.dd) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

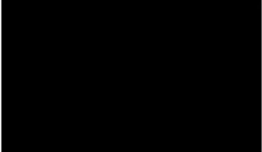
Potrivit art.196, alin.(1), lit.a), art.197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art.200 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

PROPUNE :

Art.1 Se aprobă transferul dreptului de proprietate publică a unității administrativ teritoriale Tigveni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor necesare execuției obiectivului de investiție „Autostrada Sibiu-Pitești”- secțiunea 4 Tigveni - Curtea de Argeș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primarul comunei Tigveni doamna Smeu Florina-Ramona și doamna Roșu Maria inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni – compartimentul financiar contabil, responsabil inventar bunuri care aparțin domeniului public al comunei.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Tigveni, compartimentului financiar contabil pentru îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate și se va aduce la cunoștință public, pentru informare, prin grija secretarului general al comunei Tigveni.


SMEU FLORINA-RAMONA


AVIZEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
LUPU OANA-MARIA


REFERAT DE APROBARE

**privind transferul dreptului de proprietate din domeniul public al UAT
Comuna Tigveni în domeniul public al Statului Român și în administrarea
Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A.**

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr. 27/31.08.1990 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tigveni, în baza căreia s-a emis Hotărârea Guvernului României nr. 447 din 16.05.2002, publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 609 bis din 16.08.2002, în care regăsim, la anexa nr. 92, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tigveni;

- Adresa nr. 22/14.01.2026 transmisă de „PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” – S.P.A.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Tigveni sub nr. 152 din 14.01.2026, prin care ne este comunicată Hotărârea de Guvern nr. 1117/18.12.2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate private, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, „Autostrada Sibiu-Pitești” – Secțiunea 4 Tigveni-Curtea de Argeș, cât și Anexa nr. 4 la această Hotărâre de Guvern, **privind lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Autostrada Sibiu-Pitești” – Secțiunea 4 Tigveni-Curtea de Argeș;**

-O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, articolul 293 alin. (1): **„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”;**

-Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, **art. 28 alin. (1)** **„Bunurile imobile, proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor în termen de 15 de zile de la înștiințarea unității administrativ-teritoriale. Expropriatorul poate da bunurile imobile expropriate în**

administrare/concesiune operatorului serviciului public. Fac excepție de la prevederile prezentului alineat lucrările de construcție de drumuri de interes județean și cele aferente dezvoltării aeroporturilor de interes local.”

Transferul este necesar pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică „Autostrada Sibiu-Pitești” – Secțiunea 4 Tigveni-Curtea de Argeș - amplasamentul suplimentar.

Având în vedere argumentele tehnice și juridice expuse, propunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Comunei Tigveni proiectul de hotărâre privind transferul din domeniul public local în domeniul public al statului și administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A., după cum urmează:

-207 mp din suprafața totală de 236.924 mp, teren înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82379, reprezentând Izlazul Motrunul;

-766 mp din suprafața totală de 19.851 mp, teren înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 81325, reprezentând DC 239 tronson 2;

-16 mp din suprafața totală de 8.951 mp, teren înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 81323, reprezentând DC 239 tronson 1.

[REDACTED]
INITIATOR
[REDACTED]
PRIMAR
[REDACTED]
SMEU FLORINA-RAMONA
[REDACTED]

Primăria Comunei Tigveni

Com. Tigveni, Sat Tigveni, Jud. Argeș, Cod.117740, Tel./Fax .+0348528184

e-mail: primarie@tigveni.cjarges.ro

Cod fiscal: 4121951, Cont: RO 10 TREZ 0482 4740 285X XXXX, Trezoreria Curtea de Argeș

Nr.285/20.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind transferul dreptului de proprietate din domeniul public al UAT
Comuna Tigveni în domeniul public al Statului Român și în administrarea
Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A.**

Obiectul raportului:

Prezentul raport fundamentează propunerea de transfer a bunurilor imobile identificate prin nr. cadastrale:81323, 82379, 81325, situate în comuna Tigveni, din proprietatea publică a comunei Tigveni, în proprietatea publică a Statului Român, în vederea administrării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A.

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr. 27/31.08.1990 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tigveni, în baza căreia s-a emis Hotărârea Guvernului României nr. 447din 16.05.2002, publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 609 bis din 16.08.2002, în care regăsim, la anexa nr. 92, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tigveni;

- Adresa nr. 22/14.01.2026 transmisă de „PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” – S.P.A.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Tigveni sub nr. 152 din 14.01.2026, prin care ne este comunicată Hotărârea de Guvern nr. 1117/18.12.2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate private, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, „Autostrada Sibiu-Pitești” – Secțiunea 4 Tigveni-Curtea de Argeș, cât și Anexa nr. 4 la această Hotărâre de Guvern, privind lista imobilelor

Primăria Comunei Tigveni

Com. Tigveni, Sat Tigveni, Jud. Argeș, Cod.117740, Tel./Fax .+0348528184

e-mail: primarie@tigveni.cjarges.ro

Cod fiscal: 4121951, Cont: RO 10 TREZ 0482 4740 285X XXXX, Trezoreria Curtea de Argeș

proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Autostrada Sibiu-Pitești” – Secțiunea 4 Tigveni-Curtea de Argeș;

-O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, articolul 293 alin. (1): „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”;

-Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,art. 28 alin. (1) „Bunurile imobile, proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor în termen de 15 de zile de la înștiințarea unității administrativ-teritoriale.Expropriatorul poate da bunurile imobile expropriate în administrare/concesiune operatorului serviciului public. Fac excepție de la prevederile prezentului alineat lucrările de construcție de drumuri de interes județean și cele aferente dezvoltării aeroporturilor de interes local.”

Descrierea bunurilor imobile:

- Izlazul Motrunul, în suprafață totală de 236.924 mp, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr.82379, teren extravilan,având categoria de folosință pășuni, pășuni împădurite, pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri, neproductiv, reprezentând domeniu public al U.A.T. Com. Tigveni, **suprafata supusă transferului:207 mp;**
- DC 239 tronson 2, în suprafață totală de 19.851 mp, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 81325, teren intravilan și extravilan, având categoria de folosință drum, reprezentând domeniu public al U.A.T. Com. Tigveni, **suprafata supusă transferului:766 mp;**
- DC 239 tronson 1, în suprafață totală de 8.951 mp, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 81323, teren intravilan și extravilan,

Primăria Comunei Tigveni

Com. Tigveni, Sat Tigveni, Jud. Argeș, Cod.117740, Tel./Fax .+0348528184

e-mail: primarie@tigveni.cjarges.ro

Cod fiscal: 4121951, Cont: RO 10 TREZ 0482 4740 285X XXXX, Trezoreria Curtea de Argeș

având categoria de folosință drum, reprezentând domeniu public al U.A.T.Com. Tigveni, **suprafața supusă transferului:16 mp;**

Transferul este necesar pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică „Autostrada Sibiu-Pitești” – Secțiunea 4 Tigveni-Curtea de Argeș - amplasamentul suplimentar.

Având în vedere argumentele tehnice și juridice expuse, propunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Comunei Tigveni proiectul de hotărâre privind transferul din domeniul public local în domeniul public al statului și administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A., după cum urmează:

-207 mp din suprafața totală de 236.924 mp, teren înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82379, reprezentând Izlazul Motrunul;

-766 mp din suprafața totală de 19.851 mp, teren înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 81325, reprezentând DC 239 tronson 2;

-16 mp din suprafața totală de 8.951 mp, teren înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 81323, reprezentând DC 239 tronson 1.

Întocmit,
Inspector superior,
Năstăsescu Oana-Maria



Imobile proprietate publică afectate de execuția obiectivului de investiție

„Autostrada Sibiu-Pitești,, Lot 4 pe raza UAT TIGVENI

Nr. crt.	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Suprafață mp.	Nr. carte funciară	Identificare în teren
1	Pășuni	extravilan	207	82379	Izlazul Motrun
2	Drum	intravilan/extravilan	766	81325	DC 239 tronson 2
3	Drum	intravilan/extravilan	16	81323	DC 239 tronson 1

PRIMAR
SMEU FLORINA-RAMONA

AVIZEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
LUPU OANA-MARIA