

HOTĂRÂREA Nr.64/27.11.2025

Privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Consiliul Local al Comunei Tigveni, județul Argeș întrunit în sesiune ordinară din data de 27.11.2025,

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.8422/18.11.2025 al doamnei primar al comunei Tigveni, cu privire la proiectul de hotărâre referitor la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor;

Rapoartul de specialitate nr.8423/18.11.2025 al doamnei viceprimar Popa Elena cu privire la proiectul de hotărâre referitor la atribuirea cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Hotărârea nr.55/30.10.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din intravilanul Comunei Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L pentru terenul în suprafața de 1.544 mp intravilan.

Prevederile art.80 din Legea 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art.354 alin (1), art.240, art. 355 privind Codul administrativ– cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor următoarelor construcții:

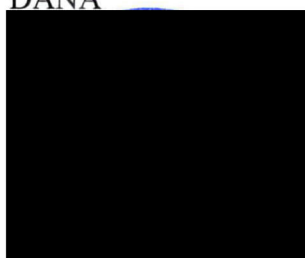
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	202,6	S constr. desfasurata P+E1=387,2 mp.- Locuință
C2	CL	202,3	S constr. desfasurata P+E1=386,8 mp.- Locuință
C3	CA	99	S constr. desfasurata =99 mp.-Anexa din caramida.
C4	CA	59,2	S constr. desfasurata =59,2 mp.-Garaj
C5	CA	20,6	S constr. desfasurata =20,6 mp.-Anexa din B.C.A.
C6	CA	10,4	S constr. desfasurata =10,4 mp.-Anexa din B.C.A.
C7	CA	6,2	S constr. desfasurata =6,2 mp.-Anexa din B.C.A.
C8	CA	6,6	S constr. desfasurata =6,6 mp.-Camera de centrală.
Total		606,9	

Art.2. (1) Se aprobă modelul contractului de atribuire cu titlu gratuit pe durata existenței construcțiilor, a terenului în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni;

(2) Se imputernicește Primarul Comunei Tigveni să semneze contractul de atribuire cu titlu gratuit, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, ulterior intabulării dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Comunei Tigveni, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Argeș pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Tigveni și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIROIU DANA



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL ,
LUPU OANA-MARIA



Nr.64/27.11.2025

Consilieri Consiliul Local Tigveni: 13 consilieri.

Hotărârea a fost adoptată cu ...12... voturi din totalul de ...13... consilieri prezenți.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării
hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL Nr.64/27.11.2025			
Nr crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr.64/2025 s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²	27.11.2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	27.11.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	27.11.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	27.11.2025	

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3)

AVIZUL

Nr.65 din 26.11.2025

la P.H.C.L.nr.65/2025 privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea completării și actualizării cu situația reală din teren a inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Tigveni, Județul Argeș;
Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul / bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

Hotărârea nr.55/30.10.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din intravilanul Comunei Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L pentru terenul în suprafața de 1.544 mp intravilan.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art.125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3) adopta urmatorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.65/2025 privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Cozma Sorin**

Secretarul Comisiei, **Piele Elena-Roxana**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț(2)

AVIZUL

Nr.65 din 26.11.2025

la P.H.C.L.nr.65/2025 privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea completării și actualizării cu situația reală din teren a inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Tigveni, Județul Argeș;
Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul / bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

Hotărârea nr.55/30.10.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din intravilanul Comunei Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L pentru terenul în suprafața de 1.544 mp intravilan.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2) participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2) adopta urmatorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.65/2025 privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Slătineanu Dumitru-Doru**

Secretarul Comisiei, **Nastea Gheorghe-Mihăiță**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1)

AVIZUL

Nr.65 din 26.11.2025

la P.H.C.L.nr.65/2025 privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea completării și actualizării cu situația reală din teren a inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Tigveni, Județul Argeș;
Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul / bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

Hotărârea nr.55/30.10.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din intravilanul Comunei Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș în vederea întabulării/înscriserii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L pentru terenul în suprafața de 1.544 mp intravilan.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adopta urmatorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.65/2025 privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcțiilor, a unui teren în suprafață de 1.544 mp, situat în Comuna Tigveni, aflat în proprietatea privată a Comunei Tigveni, Județul Argeș, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Bălașa Victor**

Secretarul Comisiei, **Iulian Constantin**